

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 21 maj 2019

672/2019

Lag

om ändring av 49 § i lagen om hyra av bostadslägenhet

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995) 49 § 3 mom. som följer:

49 §

Konkurs för hyresgäst

Konkursboet svarar för betalningen av hyran enligt hyresavtalet under den tid det använder lägenheten, även om det inte åtagit sig att svara för att förpliktelserna enligt hyresavtalet uppfylls. Som användning av lägenheten betraktas inte att konkursboet endast lämnar kvar egendom som tillhör gäldenären i lägenheten. De kostnader som avlägsnandet av egendom och städning av lägenheten orsakar hyresvärden är konkursfordringar. Vid uthyrning i andra hand av en bostadslägenhet svarar den primära hyresgästens konkursbo för att förpliktelserna enligt det primära hyresavtalet uppfylls från det konkursen börjar tills hyresgästen i andra hand har meddelats om att det primära hyresförhållandet har upphört.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2019.

Om konkursen har börjat före ikraftträdandet av denna lag, tillämpas på konkursboets ansvar för uppfyllandet av förpliktelserna enligt hyresavtalet de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 17 maj 2019

Republikens President

Sauli Niinistö

Justitieminister Antti Häkkinen

RP 221/2018
LaUB 23/2018
RSv 311/2018