

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 21 maj 2019

671/2019

Lag

om ändring av 39 § i lagen om hyra av affärslokal

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om hyra av affärslokal (482/1995) 39 § 3 mom. som följer:

39 §

Konkurs för hyresgäst

Konkursboet svarar för betalningen av hyran enligt hyresavtalet under den tid det använder lokalen, även om det inte åtagit sig att svara för att förpliktelserna enligt hyresavtalet uppfylls. Som användning av lokalen betraktas inte att konkursboet endast lämnar kvar egendom som tillhör gäldenären i lokalen. De kostnader som avlägsnande av egendom och städning av lokalen orsakar hyresvärden är konkursfordringar. Vid vidareuthyrning av affärslokal ska den hyresgästs konkursbo som gett lokalen för vidareuthyrning svara för de förpliktelser hyresvärden orsakas av hyresavtalet från det konkursen börjar tills den hyresgäst som håller lokalen i sin besittning har underrättats om att det primära hyresförhållandet har upphört.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2019.

Om konkursen har börjat före ikraftträdandet av denna lag, tillämpas på konkursboets ansvar för uppfyllandet av förpliktelserna enligt hyresavtalet de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 17 maj 2019

Republikens President

Sauli Niinistö

Justitieminister Antti Häkkänen

RP 221/2018
LaUB 23/2018
RSv 311/2018