

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 20 november 2013

---

---

812/2013

## L a g

### om ändring av 30 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

Utfärdad i Helsingfors den 18 november 2013

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) 30 § som följer:

30 §

#### *Beskattningsvärdet för byggnader och konstruktioner*

Som värdet för byggnader, konstruktioner och vattenkraftverk anses återanskaffningsvärdet minskat med följande årliga åldersavdrag:

1) för bostadshus och kontorsbyggnader samt andra med dem jämförliga byggnader av trä 1,25 procent och motsvarande byggnader av sten 1 procent,

2) för butiks-, lager-, fabriks-, verkstads-, ekonomi- och andra med dem jämförliga byggnader av trä samt andra kraftstationer av trä än sådana som hör till ett vattenkraftverk 5 procent och motsvarande byggnader av sten 4 procent,

3) för lager och andra konstruktioner 10 procent,

4) för byggnader, dammar, bassänger och andra konstruktioner som hör till ett vattenkraftverk 1 procent,

5) för byggnader och konstruktioner som direkt tjänar kärnkraftverk 2,5 procent,

6) för byggnader och konstruktioner som hör till ett vindkraftverk 2,5 procent.

Närmare bestämmelser om uträkning av återanskaffningsvärdet utfärdas genom förordning av finansministeriet.

Om byggnaden eller konstruktionen har skadats eller annars nedgått i värde mera än vad åldersavdragen förutsätter, ska återanskaffningsvärdet minskas med det belopp som motsvarar värdeminskningen. Har grundliga förbättringar eller betydande underhållsarbeten utförts i byggnaden eller konstruktionen efter att de har färdigställts, ska åldersavdraget sänkas enligt prövning.

Som värdet för en byggnad eller en konstruktion som är i bruk ska trots 1 mom. anses minst 20 procent av byggnadens eller konstruktionens återanskaffningsvärde. Som värdet för ett bostadshus ska dock anses minst 30 procent av återanskaffningsvärdet och som värdet för de byggnader och kon-

RP 76/2013  
RP 102/2013  
FiUb 18/2013  
RSv 123/2013

struktioner som avses i 1 mom. 4—6 punkten      Lagen tillämpas första gången vid bestäm-  
minst 40 procent av återanskaffningsvärdet.      mandet av beskattningsvärdet för 2013.

Denna lag träder i kraft den 1 december  
2013.

Helsingfors den 18 november 2013

**Republikens President**  
**SAULI NIINISTÖ**

Finansminister *Jutta Urpilainen*