

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 31 december 2012

1065/2012

## Jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar

Utfärdad i Helsingfors den 20 december 2012

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § 4 mom. och 13 § 4 mom. i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), 19 § 1 mom. skollagen (253/1995), 7 § 2 mom. i lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), av dessa det sist nämnda lagrum sådant det lyder i lag 275/2004, samt 10 § 4 mom. i lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999), sådant detta lagrum lyder i lag 1479/2007:

### 1 §

#### *Tillämpningsområde*

Denna förordning tillämpas vid beviljande av investeringsstöd för bygginvesteringar i enlighet med lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999) samt skollagen (253/1995).

I denna förordning föreskrivs om godtagbara enhetskostnader och de kalkyler som ligger till grund för kostnaderna.

### 2 §

#### *Definitioner*

I denna förordning avses med

1) godtagbar kostnad den maximikostnad som används som grund när investeringsstödet fastställs,

2) godtagbar enhetskostnad den maximikostnad som har fastställts per utrymme och funktion eller anordning i byggnaden, konstruktionen eller strukturen,

3) kostnadsförslag och kostnadsberäkning kostnadsförslag eller kostnadsberäkning per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande,

4) byggnadens nettoyta per utrymme summan av golvytor i de rum och rörelse- och gångutrymmen som är nödvändiga för verksamheten samt de icke bärande väggarnas väggytor.

### 3 §

#### *Godtagbara kostnader för bygginvesteringar*

De godtagbara enhetskostnaderna som används som godtagbara kostnader för bygginvestering definieras i bilaga 1 till denna förordning.

När enhetskostnaden har angetts används summan av de godtagbara enhetskostnaderna och i denna förordning avsedda höjningar som godtagbara maximikostnader. Den maximala kostnaden för ett djurstall och utrymmet för samfunktioner och foderhantering i anslutning till djurstallet bestäms enligt den maximala enhetskostnaden per utrymme i punkt 1.2. i bilaga 1 och den maximala dimensioneringen i punkt 1.1. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning. Om maximala enhetskostnader för djurstallarnas anordningar föreskrivs i punkt 1.3. i bilaga 1. De maximala kostnaderna för andra byggnader och konstruktioner bestäms enligt de

maximala enhetskostnaderna i punkt 1.2. och 1.3. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning.

#### 4 §

##### *Enhetskostnader för bygginvestering*

Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnande av stallgödsel och liknande fasta inredningar och system samt behövliga hustekniska system.

I enhetskostnaderna ingår sådana planeringskostnader som beror på de krav som har föreskrivits eller bestämts för planering av bygge i eller med stöd av markanvändnings- och byggnadslagen (132/1999), såsom arkitekturplanering av bygginvestering, strukturplanering, nödvändig specialplanering samt nödvändiga och rimliga kostnader för huvudplanerarens eller den ansvarige arbetsledarens arbete, samt på de krav som föreskrivs i jord- och skogsbruksministeriets förordningar om byggande.

Enhetskostnaderna meddelas exklusive mervärdesskatt.

I enhetskostnaderna för bostäder läggs mervärdesskattens andel till.

#### 5 §

##### *Utarbetande av kostnadsförslag eller kostnadsberäkning*

Kostnadsförslaget eller -beräkningen ska utarbetas av en byggnadsplanerare eller någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga insikter i byggnadsekonomi.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas enligt uppgifterna i huvudritningarna, specialplanerna och byggnadsbeskrivningen för den byggplan som avses i 21 f § i statsrådets förordning om investeringsstöd för gårdsbruk och om startstöd till unga jordbrukare (299/2008).

Planerna, byggnadsbeskrivningen och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen

ska innehålla alla verksamhetsinvesteringar och tekniska system som är nödvändiga för den verksamhet som har planerats för byggnaden eller konstruktionen. I huvudritningarna och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska uppges de beräkningsenheter som används för att fastställa godtagbara enhetskostnader. Produktionsvolymen ska meddelas som nettoyta per utrymme, antal djur eller andra motsvarande enheter som uttrycker produktionsvolymen i enlighet med bilaga 1.

I handlingarna uppges hela bygginvesteringen enligt affärsplanen även i det fallet att stödet endast söks för en del av investeringen. Utrymmena eller de delar av dem för vilka stöd söks och den del som inte omfattas av stödet ska specificeras på ansökningsblanketten och i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen och antecknas i planeringshandlingarna.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas per byggnadsdel enligt den nomenklatur som allmänt används vid byggande. I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska kostnaderna specificeras för sådana fasta maskiner och anläggningar som är nödvändiga med tanke på produktionsverksamheten. Kostnaderna för byggnadsdelen fås genom att man räknar ihop material- och arbetskostnaderna för de delar i konstruktionen som byggnadsdelen består av.

I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska specificeras planeringskostnaderna och grunderna för debitering av kostnaderna i 4 § per konstruktions- och konstruktörsklass i enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling A2.

Kostnaderna för bygginvesteringen ska presenteras i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen enligt kostnadsnivån vid tidpunkten för ingången av den ansökningstid för investeringsstöd som sökanden använder som ansökningstid. Kostnaderna för en investering enligt lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar och skoltlagen ska presenteras utgående från kostnadsnivån för stödets ansökningstid.

Kostnaderna uppges exklusive mervärdesskatt. I samband med bostadskostnaderna anges mervärdesskattens andel.

## 6 §

*Inverkan av ekologisk produktion på enhetskostnaderna*

Om gårdsbruksenheten har ingått ett avtal om miljöspecialstöd som gäller ekologisk husdjursproduktion kan grunden för uträkningen av enhetskostnaderna per djur höjas enligt artikel 10.4 bilaga III i kommissionens förordning (EG) nr 889/2008 om tillämpningsföreskrifter för rådets förordning (EG) nr 834/2007 om ekologisk produktion och märkning av ekologiska produkter med avseende på ekologisk produktion, märkning och kontroll. Denna höjning kan beaktas i de maximala enhetskostnaderna för funktioner och utrymmen i punkt 1.2. i bilaga 1 till denna förordning.

## 7 §

*Enhetskostnader som grund för beräkning av kostnaderna för grundlig renovering*

Renoveringsnivån på en grundlig renovering fastställs genom en jämförelse av kostnaderna för den grundliga renoveringen med motsvarande kostnader uträknade per byggnadsdel i ett nybygge. Den godtagbara enhetskostnaden för en grundlig renovering är begränsad till 75 procent av enhetskostnaden för motsvarande nybygge.

Helsingfors den 20 december 2012

Jord- och skogsbruksminister *Jari Koskinen*

Maximibeloppet för de godtagbara enhetskostnaderna för grundlig renovering kan höjas till högst 100 procent om det på grund av byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värden används sådana material eller arbetssätt som värdena kräver.

## 8 §

*Inverkan av regionala faktorer på de godtagbara enhetskostnaderna*

Maximibeloppen för de godtagbara enhetskostnaderna enligt bilaga 1 kan höjas med 10 procent inom Enontekis, Enare och Utsjoki kommuner och med 5 procent i kommunerna inom Lapplands närings-, trafik- och miljöcentrals verksamhetsområde samt i Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi och Suomussalmi.

## 9 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 2 januari 2013.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning av den 7 april 2010 om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar (354/2011).

På ansökningar som är anhängiga när denna förordning träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Överarkitekt Raija Seppänen

## ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

## BILAGA 1

1.1. BERÄKNINGSGRUNDER FÖR UTRYMMEN			
Funktion	Beräkningsgrund		Preciseringar
<i>Beräkningsgrunderna är maximala stödberättigande ytor</i>			
<b>STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, LÖSDRIFTSSTALL</b>			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	11 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkningsavdelning	mjölkko	0,5 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. väntrum
Mjölkrum	mjölkko	0,4 m <sup>2</sup> /djur	Högst 35 m <sup>2</sup>
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	6 m <sup>2</sup> /djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
	ungdjur	4 m <sup>2</sup> /djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m <sup>2</sup>	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m <sup>2</sup>
Samfunktioner	nettoyta, m <sup>2</sup>	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, BÅSLADUGÅRD</b>			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	8 m <sup>2</sup> djur	Inkl. spiltor, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkrum	mjölkko	0,4 m <sup>2</sup> djur	Högst 35 m <sup>2</sup>
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	4,5 m <sup>2</sup> djur	Inkl. spiltor, boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m <sup>2</sup>	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m <sup>2</sup>
Samfunktioner	nettoyta, m <sup>2</sup>	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>STALL FÖR KÖTTBOSKAP</b>			
Djurstallar			
Avdelning för köttboskap	am- och diko	8 m <sup>2</sup> djur	Fullvuxet djur, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Avdelning för ungdjur	köttnö, ungdjur	5 m <sup>2</sup> djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
	köttnö, ungdjur	3 m <sup>2</sup> djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m <sup>2</sup>	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m <sup>2</sup>
Samfunktioner	nettoyta, m <sup>2</sup>	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>SVINHUS FÖR GÖDSVIN</b>			
Djurstallar			
Avdelning för gödsvin	<40kg	0,6 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
	≥40kg	1,2 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m <sup>2</sup>	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m <sup>2</sup>
Samfunktioner	nettoyta, m <sup>2</sup>	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>SVINHUS FÖR SUGGOR</b>			
Djurstallar			
Grisningsavdelning	griskull	6 m <sup>2</sup> /griskull	Grisningsbox med bur. Inkl. gångar
	griskull	7,5 m <sup>2</sup> /griskull	Grisningsbox fri. Inkl. gångar
Betäckningsavdelning	sugga	3,7 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. platser för suggor och gångar
	galt	6,6 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. plats för galt och gångar
	betäckningsbox	11 m <sup>2</sup> /djur	Inkl. plats för galt och gångar
Avdelning för sinsuggor	sugga	4,5 m <sup>2</sup> djur	Inkl. grupp- och skötselboxar, 650 mm breda liggburar, gångar eller lösdriftsstall för sinsuggor

Avdelning för gyltor Uppfödningssavdelning Rum för foderhantering Samfunktioner	gylta <40kg nettoyta m <sup>2</sup> nettoyta, m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup> djur 0,6m <sup>2</sup> djur 3 % 2 %	Inkl. gruppboxar och gångar Inkl. svin- och skötselboxar och gångar Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m <sup>2</sup> Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>HÄSTSTALL</b>			
Djurstallar Boxar och spiltor Rum för foderhantering Samfunktioner	stora hästar små hästar ponnyhästar fölningsbox nettoyta, m <sup>2</sup> nettoyta, m <sup>2</sup>	14,5m <sup>2</sup> /djur 12,5m <sup>2</sup> /djur 9m <sup>2</sup> /djur 16,5m <sup>2</sup> /djur 10 % 5 %	Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m <sup>2</sup> Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>FÅR- ELLER GETHUS</b>			
Djurstallar Fårhus Gethus Rum för foderhantering Samfunktioner	får lammingsbox get fölningsbox för getter nettoyta, m <sup>2</sup> nettoyta, m <sup>2</sup>	3,3m <sup>2</sup> /djur 3,7m <sup>2</sup> /djur 3,3m <sup>2</sup> /djur 3,7m <sup>2</sup> /box 7 % 7 %	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m <sup>2</sup> Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>UPPFÖDNINGSHUS FÖR FJÄDERFÄ</b>			
Djurstallar Uppfödningsshus för fjäderfä Rum för foderhantering Samfunktioner	broiler kalkon nettoyta, m <sup>2</sup> nettoyta, m <sup>2</sup>	0,054m <sup>2</sup> /djur 0,25m <sup>2</sup> /djur 3 % 2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m <sup>2</sup> Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
<b>VÄRPHÖNSHUS</b>			
Djurstallar Värphöns hus Rum för foderhantering Samfunktioner	höna höna höna höna höna höna höna nettoyta, m <sup>2</sup> nettoyta, m <sup>2</sup>	0,2m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,091m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,063m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,045m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,037m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,030m <sup>2</sup> /djur+15m <sup>2</sup> 0,15m <sup>2</sup> /djur 0,063m <sup>2</sup> /djur 5 % 2 %	System med flat-deckburar, system med trivselburar System med trivselburar i 2 våningar System med trivselburar i 3 våningar System med trivselburar i 4 våningar System med trivselburar i 5 våningar System med trivselburar i 6 våningar Ströbädd Hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m <sup>2</sup> . Inkl. rum för hantering av ägg Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

<b>PÄLSFARMER</b>			
<b>Djurstallar</b>			
Skugghus, minkar	avelshona, mink	0,96 lm/minkhona	en rad burar
Minkhall	avelshona, mink	1,8 m <sup>2</sup> /mink, avelshona	
Skugghus, rävar	avelshona, rävar	4,8 lm/ rävar, avelshona	en rad burar
Rävhall	avelshona, rävar	7m <sup>2</sup> /rävar, avelshona	
Rum för foderhantering	nettoyta m <sup>2</sup>	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m <sup>2</sup>
Samfunktioner	nettoyta, m <sup>2</sup>	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m <sup>2</sup> . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

## ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.2 PRISER FÖR UTRYMMEN				
		Kostnad /enhet		
Utrymme		Enhet	Euro (moms 0 %)	Mer information
		<b>Precisering</b>		Maximal enhetskostnad per djur eller box enligt beräkningsgrunden för utrymmen i bilaga 1.1 och enhetskostnaderna i denna bilaga
		Enhetskostnaderna inkluderar - planeringskostnader - behövliga hustekniska system - boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnandet av stallgödsel och motsvarande inredningarna och system. Enhetskostnaderna inkluderar inte apparater eller anordningar om inte annat nämns. Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet. $\text{rum}^2 = \text{rumsyta}$		
<b>BOSTADS- OCH ARBETSUTRYMMEN (euro/rum<sup>2</sup>)</b>				
<b>Bostadshus</b>				
Bostäder	rum <sup>2</sup>	1 400	Inkl. uppvärmningssystem som använder förnybar energi. Enhetskostnader för uppvärmningsteknik och -utrymmen beräknas enligt tabellerna 1.2 och 1.3 utgående från de stödbara bostadsutrymmenas värmeeffektbehov. I enhetspriset läggs mervärdesskatten till	
Arbetsplatsbostäder i anslutning till renskötsel och fiske	rum <sup>2</sup>	550		
Arbetsplats-bostad	rum <sup>2</sup>			
<b>DJURSTALLAR (euro/rum<sup>2</sup>)</b>				
<b>Mjölkboskap, lösdriftsstall</b>				
Kostnad per djur högst:				
Avdelning för mjölkboskap	rum <sup>2</sup>	430	Varm och kall	4730 mjölkko
Mjölkningsavdelning	rum <sup>2</sup>	900		450 mjölkko
Mjölkrum	rum <sup>2</sup>	910	Inkl. reningssystem för tvättvatten	364 mjölkko
Avdelning för ungdjur ≥ 8 mån	rum <sup>2</sup>	390	Varm och kall	2340 kvinga och ungdjur
Avdelning för ungdjur < 8 mån	rum <sup>2</sup>	390	Varm och kall	1560 ungdjur
<b>Mjölkboskap, blåsladugård</b>				
Kostnad per djur högst:				
Avdelning för mjölkboskap	rum <sup>2</sup>	410	Varm och kall	3280 mjölkko
Mjölkrum	rum <sup>2</sup>	910	Inkl. reningssystem för tvättvatten	364 mjölkko
Avdelning för ungdjur	rum <sup>2</sup>	380	Varm och kall	1710 kvinga och ungdjur
<b>Lösdriftsstall för köttboskap</b>				
Kostnad per djur högst:				
Avdelning för köttboskap, am- och diko	rum <sup>2</sup>	300	Varm och kall	2400 am- och diko
Avdelning för köttboskap, ungdjur ≥ 8 mån	rum <sup>2</sup>	300	Varm och kall	1500 köttöt, ungdjur
Avdelning för köttboskap, ungdjur < 8 mån	rum <sup>2</sup>	300	Varm och kall	900 köttöt, ungdjur
<b>Svinhus med suggor</b>				
Kostnad per djur eller box högst:				
Grisningsavdelning med bur	rum <sup>2</sup>	540		3240 sugga med griskull
Grisningsavdelning fri	rum <sup>2</sup>	540		4050 sugga med griskull
Betäckningsavdelning, sugga	rum <sup>2</sup>	590		2183 sugga
Betäckningsavdelning, galt	rum <sup>2</sup>	590		3894 galt
Betäckningsavdelning, betäckningsbox	rum <sup>2</sup>	590		6490 box
Avdelning för sinsuggor, lösdriftsstall	rum <sup>2</sup>	550		2475 sugga
Avdelning för gyltor	rum <sup>2</sup>	660		1980 gylta
Uppfödningssavdelning <40kg	rum <sup>2</sup>	510		306 svin
Avskaffning av grisningsbur	box	300	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande	
Utvidgning av sinsuggor utfodringsbur på bredden från 500 mm till 650 mm	bur/plats för sinsugga	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande	



Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m <sup>2</sup>	200	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		
<b>Svinhus med gödsvin</b>				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Svinhus med gödsvin <40kg	rum <sup>2</sup>	500		300	svin
Svinhus med gödsvin ≥40kg	rum <sup>2</sup>	500		600	gödsvin
Svinhus med gödsvin, ekologisk produktion	%	+ 20	rum <sup>2</sup> – enhetspriset höjs med 20 %		
Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m <sup>2</sup>	120	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande		
<b>Häststall och lösdriksstall</b>				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Häststall och lösdriksstall, stora hästar	rum <sup>2</sup>	470	Varm och kall	6815	häst
Häststall och lösdriksstall, små hästar	rum <sup>2</sup>	470	Varm och kall	5875	häst
Häststall och lösdriksstall, ponnyhästar	rum <sup>2</sup>	470	Varm och kall	4230	ponnyhäst
Häststall och lösdriksstall, fölningsbox	rum <sup>2</sup>	470	Varm och kall	7755	fölningsbox
<b>Får- eller gethus</b>				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Fårhus, får	rum <sup>2</sup>	350	Varm och kall	1155	får, tacka
Fårhus, lammningsbox	rum <sup>2</sup>	350	Varm och kall	1295	lammningsbox
Gethus, get	rum <sup>2</sup>	350	Varm och kall	1155	get
Gethus, fölningsbox för getter	rum <sup>2</sup>	350	Varm och kall	1295	fölningsbox
Får- eller gethus, ekologisk produktion	%	+ 20	rum <sup>2</sup> - enhetspriset höjs med 20 %		
<b>Uppfödningshus för fjäderfä</b>				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Uppfödningshus, broiler	rum <sup>2</sup>	500		27	broiler
Uppfödningshus, kalkon	rum <sup>2</sup>	500		125	kalkon
<b>Värphönshus</b>				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Värphönshus, system med flatdeckburar eller trivselburar	rum <sup>2</sup>	560		112	värphöna
Värphönshus, system med trivselburar i två våningar	rum <sup>2</sup>	560		51	värphöna
Värphönshus, system med trivselburar i tre våningar	rum <sup>2</sup>	560		35	värphöna
Värphönshus, system med trivselburar i fyra våningar	rum <sup>2</sup>	560		25	värphöna
Värphönshus, system med trivselburar i fem våningar	rum <sup>2</sup>	560		21	värphöna
Värphönshus, system med trivselburar i sex våningar	rum <sup>2</sup>	560		17	värphöna
Värphönshus, ströbädd	rum <sup>2</sup>	560		84	värphöna
Värphönshus, hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv	rum <sup>2</sup>	560		35	värphöna
<b>Pälsfarmer</b>				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Skugghus, minkar	lm	220	Löpmeter per burrad. Inkl. burar och drickskoppar	53	Avelshona, mink
Skugghus, rävar	lm	180	Löpmeter per burrad. Inkl. burar och drickskoppar	216	Avelshona, räv
Pälsdjurshall, minkhall	rum <sup>2</sup>	290	Exkl. burar	493	Avelshona, mink
Pälsdjurshall, rävhall	rum <sup>2</sup>	290	Exkl. burar	2030	Avelshona, räv
<b>FODERHANTERING</b>		rum <sup>2</sup>	380	Varm och kall	
<b>SAMFUNKTIONER</b>		rum <sup>2</sup>	1020		
<b>ANDRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER (euro/enhet)</b>					
<b>Inhägnader</b>					
Inhägnad för renar	lm	23			
<b>Rastgårdar</b>					
Rastgård, svin	m <sup>2</sup>	25	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt väggar		
Rastgård, andra djur	m <sup>2</sup>	18	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt inhägnad		
<b>Växthus</b>					
Växthus, täckt med akryl	rum <sup>2</sup>	195			
Växthus, täckt med glas	rum <sup>2</sup>	180			
Växthus, täckt med plast	rum <sup>2</sup>	125			
<b>Torkhus</b>					
Torkhusbyggnad	rum <sup>2</sup>	300	Inkl. grund, stomme, yttertak och ugnsrum, ej torkapparater		
Modulsilo i anslutning till varmluftstork	m <sup>3</sup>	100	m <sup>3</sup> =silos lagringsvolym . Inkl. silokonstruktioner exkl. torkapparater		



<b>Lagring av stallgödsel</b>			
Bassänglager (jorddammskonstruktion)	m <sup>3</sup>	12	Enligt lagringsvolym
Lager för torrgödsel, öppet	m <sup>3</sup>	23	Enligt lagringsvolym
Torrgödsellagrets fasta täckning och väggar	m <sup>2</sup>	60	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Flytgödsellager, öppet	m <sup>3</sup>	22	
Flytgödsellager, öppet, vajerpressat eller liknande	m <sup>3</sup>	23	
Flytgödsellagrets fasta täckning	m <sup>2</sup>	50	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Bassäng- eller flytgödsellagrets flytande täckning	m <sup>2</sup>	20	
<b>Värmecentraler</b>			
Tekniska utrymmen	rum <sup>2</sup>	710	
Bränsleförråd	rum <sup>2</sup>	305	
<b>Lagerbyggnader och silor</b>			
Kyllager	rum <sup>2</sup>	615	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d. Inkl. kylmaskiner
Produkthanteringslager	rum <sup>2</sup>	440	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d.
Fryslager	rum <sup>2</sup>	1 400	Inkl. kylmaskiner
Frysrum	rum <sup>2</sup>	2 030	Inkl. kylmaskiner <10m <sup>2</sup>
Lager, oisolerat	rum <sup>2</sup>	300	
Lager, isolerat	rum <sup>2</sup>	440	
Foderförråd, kallt	rum <sup>2</sup>	210	
Plansilo, öppen	m <sup>3</sup>	45	m <sup>3</sup> = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Plansilo, täckt	m <sup>3</sup>	80	m <sup>3</sup> = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Ensilagesilo	m <sup>3</sup>	105	m <sup>3</sup> = tornsilos lagringsvolym, inkl. silobyggnad, anordningar
Silo för spannmål	m <sup>3</sup>	105	m <sup>3</sup> = lagringsvolym, inkl. silobyggnad
Silo för spannmål med torkningsanordning <600m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	130	m <sup>3</sup> = lagringsvolym inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för spannmål med torkningsanordning ≥600m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	110	m <sup>3</sup> =lagringsvolym, inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för färsk spannmål	m <sup>3</sup>	120	m <sup>3</sup> = lagringsvolym, inkl. silobyggnad och anordningar

## ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.3. PRISER FÖR ANORDNINGAR			
	Enhet	Euro (moms 0 %)	Precisering
<i>Enhetskostnaderna är maximala enhetskostnader</i>			
<b>DJURSTALLAR</b>			
<b>Stall för mjölkboskap</b>			
Anordningar i lösdriftsstell	mjölkko	2 000	Inkl. mjölkknings- och utfodringssystem samt mjölktank
Anordningar i båsladugård	mjölkko	1 100	Inkl. mjölkknings- och utfodringssystem samt mjölktank
Mattor och bäddar i spiltor	mjölkko	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
<b>Stall för ungdjur</b>			
Anordningar i lösdriftsstell	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Anordningar i båsladugård	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Mattor och bäddar i spiltor	ungnöt	75	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
<b>Stall för köttboskap, anordningar</b>	köttnöt	70	Inkl. utfodringssystem
<b>Svinhus för suggor</b>	sugga	230	Fullvuxet djur. Inkl. utfodringssystem för grisnings-, sinsuggs-, gylt- och betäckningsavdelningar
<b>Uppfödningssavdelning, anordningar</b>	gris <40kg	9	Inkl. utfodringssystem
<b>Svinhus för gödsvin, anordningar</b>	gödsvin	21	Inkl. utfodringssystem
<b>Kylanordningar för svin</b>	svin	10	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. I anordningen ingår inte värme-reglerings- eller ventilationsanordningar
<b>System för utdelning av strö- och bök-ningsmaterial</b>	sinsugga	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
	gödsvin	25	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
<b>Kylanordning för stallgödsel</b>	gödselränna/m <sup>2</sup>	45	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. Anordningen inkl. värmeåtervinningssystem
<b>Häststall, anordningar</b>	häst	0	Dricksanordningar ingår i enhetspriserna
<b>Fårhus, anordningar</b>	får, tacka	70	Inkl. utfodringssystem
<b>Gethus, anordningar</b>	get	70	Inkl. utfodringssystem. Mjölkningsystem enligt separata beräkningar
<b>Uppfödningshus för fjäderfä</b>	broiler, kalkon	1	
<b>Värphönshus, anordningar</b>	värphöna	8	
<b>Pälsfarm, anordningar</b>		0	Enhetskostnaderna inkl. boxar/burar och dricksanordningar
<i>Minkar</i>			
Minkfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 25x25, plåtskydd i övre kanten, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Minkbur 350x848x460	st.	44	
Klätterbur	st.	64	
Minklya	st.	18	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	10	
<i>Rävar</i>			
Rävfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 50x50, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Rävbur 1200x1070x720	st.	105	Inkl. utfodringränna och ligghylla
Rävlya	st.	45	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	16	
<b>ÖVRIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER</b>			
<b>Växthus, anordningar</b>			
Isolerings- och skugggardiner i växthus	m <sup>2</sup>	17	Inkl. automatik

Rullbord i plantväxthus	m <sup>2</sup>	47	
Odlingslinjer för ört, sallats- och blomsterodling	m <sup>2</sup>	70	
Plantbelysning	kW	340	
Fast torkhus, kalluft	m <sup>3</sup>	210	m <sup>3</sup> =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och kanaler
Fast torkhus, varmluft	m <sup>3</sup>	1 500	m <sup>3</sup> =torkningsvolym, inkl. maskineriet för silotork, förrensare, elevator, lufrör och värmeanläggning, ej konstruktioner eller ugnrum
Vagntork	m <sup>3</sup>	1 550	m <sup>3</sup> =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och lufrör
Värmecentral/värmeproduktionsanläggning för förnybart fast bränsle			
< 100 kW	kW	800	Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
≥100 -250 kW	kW	500	För den del som överskrider 100 kW upp till 250 kW. Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
> 250 kW	kW	250	För den del som överskrider 250 kW. Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
Anläggning för produktion av värmeenergi i ett torkhus/förnybart fast bränsle	kW	170	Anläggning för produktion av extravärme/en värmecontainer i ett torkhus. Innehåller för verksamheten nödvändig teknik och nödvändiga konstruktioner. Effekten högst lika stor som torkens effekt.
System för produktion av värmeenergi/berg eller jord, vatten, sol			
100 kW	kW	1200	Inkl. insamlingssystem, pump, ackumulator, anordningar och tekniskt utrymme
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från ved < 100 kW anläggning			
	kW th	800	Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
100- 250 kW anläggning	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
			Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW th	500	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från stallgödsel, vall eller annan biomassa ≤ 250 kW			
	kW th	800	Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW el	4 300	Enligt den nominella värmeeffekten
			Enligt den nominella elektriska effekten
Värmekulvert <100kW	lm	110	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb
Värmekulvert ≥100kW	lm	125	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb