

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 19 december 2012

---

---

810/2012

## Statsrådets förordning

om statsunderstöd som åren 2013–2015 beviljas för byggande av kommunal teknik i nya bostadsområden

Utfärdad i Helsingfors den 13 december 2012

---

I enlighet med statsrådets beslut fattat på föredragning från miljöministeriet föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen av den 27 juli 2001 (688/2001):

1 §

### *Tillämpningsområde*

Av Statens bostadsfonds medel kan understöd beviljas för byggande av kommunal teknik i nya bostadsområden på det sätt som bestäms i denna förordning.

Understöd beviljas inte med stöd av denna förordning, om understödstagaren har beviljats understöd för samma syfte med stöd av någon annan lag eller förordning.

2 §

### *Syften*

Syftet med understödet är att inleda och tidigarelägga byggandet av nya bostadsområden i tillväxtcentrum, för vilka de kommuner som hör till centrumen har ingått intentionsavtal för markanvändning, boende och trafik med staten. Avsikten är också att understödet ska främja samarbetet mellan kommunerna, att de bostadsområden som beviljas understöd förtätar samhällsstrukturen och att det byggs energieffektiva bostäder till skäliga priser i områdena.

3 §

### *Bevillningsfullmakt för understöd*

Understöd kan beviljas inom ramen för den bevillningsfullmakt som fastställts för åren 2013–2015 i statsbudgeten.

4 §

### *Understödstagare*

Understöd kan beviljas följande kommuner:

1) Helsingforsregionen som omfattar Borgnäs, Esbo, Grankulla, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Träskända, Tusby, Vanda och Vichtis,

2) Tammerforsregionen som omfattar Birkala, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Tammerfors, Vesilahti och Ylöjärvi,

3) Åboregionen som omfattar Aura, Lundo, Masku, Mynämäki, Nådendal, Pemark, Pargas, Reso, Rusko, Sagu, S:t Karins, Tarvasjoki och Åbo,

4) Uleåborgsregionen som omfattar Karlö, Kempele, Limingo, Lumijoki, Muhos, Tyrnävä och Uleåborg.

## 5 §

*Föremål för understöd*

Understöd kan beviljas för

- 1) byggande av gator som behövs i bostadsområdet eller som leder till bostadsområdet eller övriga trafikleder,
- 2) anläggning av parker inom bostadsområdet eller i direkt anslutning till bostadsområdet.

## 6 §

*Statsbidragsmyndighet*

Kostnaderna för det projekt som ska beviljas understöd godkänns och understödet beviljas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

## 7 §

*Understödet storlek*

Understödet utgör högst 30 procent av de godtagbara kostnaderna för projektet.

## 8 §

*Förutsättningar för beviljande av understöd*

Förutsättningar för att understöd ska beviljas är att

- 1) bostadsområdet har ett förslag till detaljplan som har lagts fram offentligt,
- 2) projektets kostnader är skäligen och
- 3) understödstagaren lägger fram en utredning över hur understödet påskyndar byggandet av det nya bostadsområdet.

Understöd beviljas främst till projekt som påskyndar ibruktagandet av nya bostadsområden där bristen på tomter är störst, särskilt inom området för Helsingforsregionens intentionsavtal för markanvändning, boende och trafik.

För att understödet ska beviljas ska understödstagaren lägga fram en utredning över att ett intentionsavtal som avses i 2 § har ingåtts och att understödstagaren har fullföljt avtalet.

## 9 §

*Genomförandedokument*

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och den kommun som beviljas understödet upprättar innan understödet beviljas ett genomförandedokument om hur bostadsproduktionen i kommunen ska ökas.

## 10 §

*Indragning av understödsbeslut*

Understödstagaren ska utan dröjsmål meddela Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, ifall det visar sig att projektet inte kan genomföras inom planerad tid. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan i sådana fall delvis eller helt dra in understödsbeslutet.

## 11 §

*Utbetalning av understöd*

En förutsättning för betalning av understöd är att området har en gällande detaljplan.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet betalar ut understöd i den takt som projektet fortskrider och enligt hur understödstagarens kostnader fördelar sig tidsmässigt. Det årliga understödet kan fördelas på högst tre poster, varav den sista ska utgöra minst 20 procent av det beviljade understödet.

Den utredning som behövs för betalning av understödet ska föreläggas Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet inom den tid som fastställts i understödsbeslutet, dock senast före utgången av 2018.

## 12 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2013.

Denna förordning tillämpas inte på sådana projekt för vilka understöd har beviljats eller villkorligt förhandsbeslut om beviljande av understöd har meddelats med stöd av statsrå-

dets förordning om statsunderstöd som åren 2005—2009 beviljas för byggande av kommunalteknik i nya bostadsområden (1279/2004) eller statsrådets förordning om statsunderstöd som åren 2010–2012 beviljas

för byggande av kommunalteknik i nya bostadsområden (965/2009).

Åtgärder som krävs för verkställigheten av denna förordning får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Helsingfors den 13 december 2012

Bostadsminister *Krista Kiuru*

Överinspektör Sari Broman