

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 4 december 2012

682/2012

Lag

om ändring av 2 och 7 kap. i lagen om bostadsköp

Utfärdad i Helsingfors den 30 november 2012

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsköp (843/1994) 2 kap. 19 § 1 mom. samt 7 kap. 6 och 7 §, sådana de lyder i lag 795/2005, som följer:

2 kap.

Köparens skydd under byggnadsfasen

19 §

Säkerhet för den händelse att en stiftande delägare inte kan fullgöra sin prestations-skyldighet

En stiftande delägare ska innan bostadsaktierna bjuds ut till försäljning se till att det till förmån för aktiebolaget och köparna av bostadsaktier som säkerhet för den stiftande delägarens insolvens i överensstämmelse med denna paragraf tecknas en för ändamålet lämplig försäkring eller att det ges en bankgaranti eller någon annan garanti enligt de villkor som Konkurrens- och konsumentverket fastställer. Försäkringen eller garantin ska gälla i tio år efter det att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt byggnaden för användning. Om en statlig eller kommunal myndighet är stiftande delägare, är den dock inte skyldig att arrangera säkerhet för sin insolvens.

— — — — —

7 kap.

Särskilda stadganden

6 §

Anvisning om säkerheter

Konkurrens- och konsumentverket ska utarbeta en anvisning om säkerheter som avses i 2 och 4 kap. och i samråd med kommunernas byggnadstillsynsmyndigheter se till att de som bygger eller låter bygga bostäder har tillgång till anvisningen innan byggnadsarbetet påbörjas.

7 §

Intyg över insolvenssäkerhet

Stiftande delägare och andra i 4 kap. avsedda säljare ska se till att byggnadstillsynsmyndigheten i samband med slutsyn tillställs ett intyg över insolvenssäkerhet som ställts enligt 2 kap. 19 § eller 4 kap. 3 a §. Den som förvarar skyddsdocument eller i 4 kap. 3 a § avsedda fall den som beviljat säkerhet ska på

begäran utfärda ett intyg över säkerheten. Av intyget ska framgå vilket byggnadsprojekt intyget gäller, vilket slags säkerhet som har ställts och till förmån för vem säkerheten gäller. Bestämmelser om byggnadstillsynsmyndighetens skyldighet att underrätta Kon-

kurrens- och konsumentverket om att intyg saknas finns i Finlands byggbestämmelsesamling.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2013.

Helsingfors den 30 november 2012

Republikens President
SAULI NIINISTÖ

Arbetsminister *Lauri Ihalainen*