

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2009

Utgiven i Helsingfors den 31 mars 2009

Nr 173—177

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
173	Lag om premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor .	2753
174	Lag om ändring av lagen om pensionsstiftelser . . . . .	2758
175	Lag om ändring av lagen om försäkringskassor . . . . .	2760
176	Lag om räntestöd för byggnadslån för hyresbostäder år 2009 och 2010 i syfte att främja sysselsättningen inom byggbranschen . . . . .	2762
177	Försvarsministeriets förordning om ändring av 7 § i försvarsministeriets förordning om behörighetsvillkoren och anställningsvillkoren för den militära krishanteringspersonalen . . . . .	2768

## Nr 173

### Lag

#### om premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor

Given i Helsingfors den 27 mars 2009

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 kap.

2 §

#### Allmänna bestämmelser

#### *Premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang*

1 §

#### *Lagens syfte och tillämpningsområde*

Denna lag innehåller bestämmelser om frivilliga premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang som en arbetsgivare och arbetsgivarens anställda eller en arbetsgivare och en grupp arbetstagare eller yrkesutövare sinsemellan avtalar om eller som en arbetsgivare ensidigt ordnar vid en pensionsstiftelse som avses i lagen om pensionsstiftelser (1774/1995) eller vid en pensionskassa som avses i lagen om försäkringskassor (1164/1992).

I ett premiebaserat tilläggs pensionsarrangemang bestäms förmånerna på grundval av de premier som betalats inom ramen för arrangemanget, minskade med kostnaderna för förvaltandet av de influtna medlen samt ökade med nettoavkastningen på premieplaceringarna.

3 §

#### *Förhållande till övrig lagstiftning*

På premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang ska även tillämpas det som bestäms

RP 152/2008  
ShUB 3/2009  
RSv 8/2009

Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/41/EG (32003L0041); EUT Nro L 235, 23.9.2003, s. 10—21

om frivilligt tilläggspensionsskydd i lagen om pensionsstiftelser och lagen om försäkringskassor, om inte något annat bestäms i denna lag.

På premiebaserade tilläggspensionsarrangemang tillämpas dock inte 3 §, 11 § 6 mom., 43 § 4 mom., 44 a §, 45 § 2 mom., 88 § 2, 4 eller 10 mom. eller 117 § 1 mom. i lagen om pensionsstiftelser eller 6 eller 80 §, 81 a § 2 eller 3 mom., 82, 82 a, 83 a eller 142—150 § i lagen om försäkringskassor.

Om de försäkrade tillsammans med arbetsgivaren hör till pensionsstiftelsens stiftare, ska inte 17 § 3 mom. i lagen om pensionsstiftelser tillämpas på arrangemanget.

#### 4 §

##### *Definitioner*

I denna lag avses med

1) *finansierande företag* en arbetsgivare, en delägare, ett företag eller någon annan sammanslutning som betalar premieandelar till en pensionsstiftelse eller en pensionskassa, oavsett om det är fråga om en del av ett företag, en eller flera arbetsgivare, en eller flera juridiska eller fysiska personer som fungerar som självständig yrkesutövare eller en kombination av dessa,

2) *finansierande yrkesgrupp* en sådan grupp arbetstagare eller yrkesutövare som har ingått ett inbördes avtal om betalning av premieandelar till tilläggspensionsanstalten,

3) *försäkrad* en person eller medlem som hör till den verksamhetskrets som tilläggspensionsarrangemanget avser och som på basis av sin yrkesverksamhet för tillfället eller i framtiden är berättigad till pensionsförmåner i enlighet med det pensionsarrangemang som han eller hon ingått avtal om,

4) *fondanknutet tilläggspensionsarrangemang* ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang där de förmåner som hör till arrangemanget har bundits till hur värdet av vissa placeringsobjekt utvecklas.

#### 5 §

##### *Separata arrangemang*

Premiebaserat tilläggspensionsskydd som avses i denna lag får inte tillhandahållas av en pensionsstiftelse eller pensionskassa som tillhandahåller pensionsskydd som avses i la-

gen om pension för arbetstagare (395/2006) eller i lagen om pension för företagare (1272/2006).

#### 6 §

##### *Separata tillgångar*

Pensionsstiftelser och pensionskassor ska hålla de tillgångar och skulder samt intäkter och kostnader som hänför sig till ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang inom separata avdelningar åtskilda från övriga frivilliga tilläggspensionsarrangemang.

De tillgångar som utgör täckning för avdelningarnas pensionsansvar eller ansvarsskuld och som inte enligt lag ska användas för andra ändamål, ska användas enbart för att trygga sådana pensioner och övriga förmåner som avdelningen i fråga har hand om, såvida inte pensionsstiftelsen eller pensionskassan med stöd av 3 mom. beslutar något annat.

Om emellertid tillgångarna vid en sådan avdelning som har hand om något annat frivilligt tilläggspensionsarrangemang än ett premiebaserat arrangemang vid en pensionsstiftelse eller en pensionskassa varaktigt uppskattas överstiga beloppet av avdelningens pensionsansvar eller ansvarsskuld och övriga skulder, får tillgångar som motsvarar skillnaden överföras från avdelningen i fråga till en avdelning som har hand om ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang. Överföringen av tillgångar förutsätter dessutom att samma företag som finansierar det premiebaserade tilläggspensionsarrangemanget också svarar för riskerna vid den avdelning som har hand om det frivilliga tilläggspensionsarrangemang som inte är premiebaserat. I fråga om uppskattningen av tillgångarna gäller vad som föreskrivs i 6 § 3 mom. i lagen om pensionsstiftelser och 8 a § 2 mom. i lagen om pensionskassor.

#### 2 kap.

##### **Det premiebaserade tilläggspensionsarrangemangets innehåll**

#### 7 §

##### *Innehållet i ett arrangemang*

Utöver det som bestäms i lagen om pen-

sionsstiftelser och lagen om försäkringskassor ska stadgarna för ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang innehålla bestämmelser om

- 1) de försäkrade,
- 2) hur de försäkrade kan ansluta sig till och frånträda arrangemanget,
- 3) grunderna för fastställande av premieandelarna för det finansierande företaget,
- 4) grunderna för fastställande av premieandelarna för de försäkrade,
- 5) påföljderna för betalningsförsummelse,
- 6) rätten för de försäkrade att avbryta betalningen av premier,
- 7) de försäkrades rätt att välja och byta placeringsobjekt medan anställningsförhållandet pågår och efter det att anställningen har upphört,
- 8) huruvida de medel som inlutit inom ramen för tilläggspensionsarrangemanget och deras avkastning kan överföras till en annan försäkringsanstalt som tillhandahåller tilläggspensionsskydd,
- 9) de förmånstagare som har rätt till avtalssenliga förmåner då en försäkrad avlider.

## 8 §

*Premieandelar*

Om de försäkrade deltar i finansieringen av det premiebaserade tilläggspensionsarrangemanget, ska det fastställas särskilt vilka av de premieandelar som pensionsstiftelsen eller pensionskassan erhåller som hänför sig till det finansierande företaget och vilka till de försäkrade.

Premieandelarna för försäkrade som ansluter sig till tilläggspensionsarrangemanget efter det att pensionsstiftelsen eller pensionskassan bildats ska likaså fastställas särskilt.

## 9 §

*Fribrev*

Om en försäkrad upphör att vara delaktig i ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang, har han eller hon ingen rätt till arrangemangets tillgångar, om inte något annat bestäms i stadgarna för tilläggspensionsarrangemanget.

Om en försäkrad upphör att vara delaktig i ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang före försäkringsfallet, har han eller hon

dock trots 1 mom. såsom fribrev rätt till åtminstone den andel av de inlutna medlen som motsvarar hans eller hennes egna premieandelar.

## 10 §

*Information till dem som ansluter sig till ett tilläggspensionsarrangemang*

Då någon ansluter sig till ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang ska pensionsstiftelsen eller pensionskassan se till att han eller hon får information om pensionsskyddets omfattning, väsentliga begränsningar i skyddet, när förmånerna betalas ut och konsekvenserna av att han eller hon frånträder arrangemanget och om det som nämns i 7 § 4—8 punkten. Dessutom ska information ges om den fastställda investeringsplanen eller, när tilläggspensionsarrangemanget är fondanknutet, om omständigheter som är viktiga för valet av placeringsobjekt.

För informationen gäller dessutom 49 a och 49 b § i lagen om pensionsstiftelser och 84 a och 84 b § i lagen om försäkringskassor.

## 11 §

*Information som ska ges under försäkringsförhållandet*

Den försäkrade ska årligen få uppgifter om intjänade pensionsförmåner och andra faktorer i fråga om tilläggspensionsarrangemanget som är av uppenbar betydelse för honom eller henne. Efter ett försäkringsfall är pensionsstiftelsen eller pensionskassan skyldig att lämna information till den som har rätt att kräva betalning med stöd av tilläggspensionsarrangemanget.

## 12 §

*Information om rättsmedel*

Om det inte med hänsyn till omständigheterna är uppenbart onödigt, ska det av beslut som ges med anledning av ett försäkringsfall eller annat som gäller tilläggspensionsarrangemanget framgå om och på vilket sätt ärendet kan hänskjutas till domstol, Försäkringsnämnden eller något annat motsvarande organ.

## 13 §

*Ansvar för bristfällig eller oriktig information*

Om den försäkrade inte fått information enligt 10 § eller har fått oriktig eller vilseledande information om tilläggs-pensionsarrangemanget, anses arrangemanget vara i kraft till den försäkrades fördel med det innehåll som den försäkrade hade skäl att förmoda utifrån den information han eller hon fått.

Bestämmelserna i 1 mom. gäller på motsvarande sätt om den försäkrade under försäkringsförhållandet fått sådan bristfällig, felaktig eller vilseledande information om pensionsförmånerna eller andra faktorer i fråga om tilläggs-pensionsarrangemanget som kan anses ha påverkat hans eller hennes förfarande. Detta gäller dock inte information som pensionsstiftelsen eller pensionskassan efter ett pensionsfall gett om pensionsförmånen eller någon annan ersättning.

## 3 kap.

**Ansvarsskulden i ett premiebaserat tilläggs-pensionsarrangemang och täckning av ansvarsskulden**

## 14 §

*Ansvarsskulden och beräkningsgrunder*

Ansvarsskulden består av premieansvaret och ersättningsansvaret.

I fråga om premiebaserade tilläggs-pensionsarrangemang ska pensionsstiftelsen och pensionskassan utöver beräkningsgrunder för ansvarsskulden dessutom ha beräkningsgrunder för

- 1) beloppet av det försäkringsskydd som grundar sig på betalda premier,
- 2) fribrevets värde,
- 3) det belopp som kan överföras till en annan anstalt som tillhandahåller tilläggs-pensionsskydd, förutsatt att arrangemanget innefattar rätt till överföring.

På den ansvarsskuld som avses i denna lag tillämpas vad som föreskrivs om pensionsansvaret i lagen om pensionsstiftelser.

## 15 §

*Premieansvaret*

Premieansvaret i ett premiebaserat tilläggs-pensionsarrangemang utgörs av det sammanlagda beloppet av betalda premier och övriga intäkter som krediterats försäkringen, minskat med de kostnader som tagits ut enligt avtalet om upprätthållande av försäkrings-skyddet och skötsel av försäkringen.

## 16 §

*Ersättningsansvaret*

Ersättningsansvaret motsvarar obetalda ersättningar och andra belopp som ska betalas på grund av försäkringsfall.

## 17 §

*Täckning av ansvarsskulden*

På täckningen av ansvarsskulden i ett premiebaserat tilläggs-pensionsarrangemang tillämpas det som i lagen om försäkringskassor eller lagen om pensionsstiftelser föreskrivs om täckning av ansvarsskulden eller pensionsansvaret i samband med frivillig tilläggs-pensionsverksamhet, om det är försäkringskassans styrelse och verkställande direktör eller pensionsstiftelsens styrelse och ombudsman som fattar beslut om valet av placeringsobjekt.

I fondanknutna tilläggs-pensionsarrangemang ska minst 95 procent av ansvarsskulden täckas med tillgångar som hör till de placeringsobjekt som bestämmer värdeutvecklingen för arrangemanget. Till de placeringsobjekt som bestämmer värdeutvecklingen för det fondanknutna tilläggs-pensionsarrangemanget ska det höra tillgångsposter vars verkliga värde fortlöpande kan bestämmas utan svårighet och som kan omvandlas till pengar i enlighet med arrangemangets villkor.

Vid täckning av ansvarsskulden eller pensionsansvaret ska minst 70 procent utgöras av värdepapper eller andra förbindelser som är föremål för handel på en reglerad marknad i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet eller i en därmed jämförbar stat samt av andelar i placeringsfonder eller andelar i sådana med placeringsfonder jämförbara

fondföretag som står under offentlig tillsyn i en stat som hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet och som har hemort i en sådan stat. Vid bestämmandet av procentandelen ska tillgångarna värderas till verkligt värde.

## 18 §

*Separat täckning*

Täckningen för ansvarsskulden i ett premiebaserat tilläggs-pensionsarrangemang ska hållas åtskild från täckningen för annan ansvarsskuld. Täckningen för fondanknutna tilläggs-pensionsarrangemang ska dessutom hållas åtskild från täckningen för övriga premiebaserade arrangemang.

## 19 §

*Bemyndigande för Finansinspektionen att meddela föreskrifter*

Finansinspektionen meddelar närmare föreskrifter om förteckning och förvaring av täckningen för ansvarsskulden i premiebaserade arrangemang och om övervakning av placeringsriskerna i fondanknutna tilläggs-pensionsarrangemang.

Finansinspektionen får meddela föreskrifter där de stater inom Organisationen för ekonomiskt samarbete och utveckling (OECD) som inte hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet jämföras med stater som hör till samarbetsområdet när det gäller täckning av den ansvarsskuld för ett fondanknutet tilläggs-pensionsarrangemang som avses i 17 §.

Helsingfors den 27 mars 2009

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

## 4 kap.

**Särskilda bestämmelser**

## 20 §

*Tid för väckande av talan samt forum*

Talan med anledning av ett beslut om pensionsförmåner eller annan ersättning eller något annat beslut som påverkar den försäkrades eller förmånstagarens ställning ska, vid äventyr av att talerätten går förlorad, väckas inom tre år efter det att parten fått skriftligt besked om beslutet och denna tidsfrist.

Talan som den försäkrade eller förmånstagaren väckt mot pensionsstiftelsen eller pensionskassan i ett ärende enligt 1 mom. kan prövas också vid den tingsrätt inom vars domkrets den som framställt yrkandet har sitt hemvist eller sin vanliga vistelseort.

## 21 §

*Bestämmelsernas tvingande karaktär*

Sådana villkor i premiebaserade tilläggs-pensionsarrangemang som avviker från bestämmelserna i denna lag till nackdel för en försäkrad eller en förmånstagare är ogiltiga.

## 22 §

*Ikraftträdande*

Denna lag träder i kraft den 1 april 2009. Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Social- och hälsovårdsminister *Liisa Hyssälä*

**L a g****om ändring av lagen om pensionsstiftelser**

Given i Helsingfors den 27 mars 2009

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen av den 29 december 1995 om pensionsstiftelser (1774/1995) 1 §, 2 § 1 mom. 12 och 13 punkten, 7 § 1 mom., 8 §, 78 § 1 mom. 2 punkten och 102 § 5 mom.,  
 av dem 1 § sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 391/2006 och 1116/2006, 2 § 1 mom. 12 och 13 punkten sådana de lyder i nämnda lag 391/2006 samt 8 § och 102 § 5 mom. sådana de lyder i lag 421/2003, samt  
*fogas* till 2 § 1 mom., sådant det lyder i lag 288/2000 och i nämnda lag 391/2006, en ny 14 punkt och till lagen nya 48 e och 48 f § som följer:

**1 §**

Denna lag tillämpas på pensionsstiftelser som grundats av arbetsgivare samt utgör försäkrings- och pensionsanstalter som utan att bedriva affärsmässig försäkringsverksamhet beviljar de personer som hör till dess verksamhetskrets och dessa personers förmånstagar pensioner och med dem jämförbara andra förmåner som kan anses höra till social personförsäkringsverksamhet.

Lagen tillämpas också på pensionsstiftelser som tillhandahåller sådana frivilliga tilläggsförmåner som avses i lagen om premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor (173/2009).

På en pensionsstiftelse som bedriver verksamhet enligt lagen om pension för arbetstagar (395/2006) tillämpas bestämmelserna i denna lag, om inte något annat följer av nämnda lag.

Vad som med stöd av denna lag gäller en A-pensionsstiftelse och en AB-pensionsstiftelses A-avdelning tillämpas på motsvarande sätt på en EES-tilläggs pensionsstiftelse, om inte något annat föreskrivs i 13 a kap.

Bestämmelserna i 46 § 2 och 4—10 mom. samt 46 a och 47 b—47 j § tillämpas inte på en B-pensionsstiftelse och inte heller på en AB-pensionsstiftelses B-avdelning. Bestäm-

melserna i 46 § 3 mom. tillämpas på en B-pensionsstiftelse och på en AB-pensionsstiftelses B-avdelning bara när pensionsansvaret beräknas.

**2 §**

I denna lag avses med

12) *koncern* en koncern enligt aktiebolagslagen (624/2006),

13) *borgen* properieborgen som borgensmannen ställt för en skuldförbindelse,

14) *biometrisk risk* en risk som hör samman med dödsfall, arbetsförmåga eller förväntad livslängd.

**7 §**

En pensionsstiftelse kan grundas av en arbetsgivare. Arbetsgivaren kan vara en fysisk eller juridisk person. En pensionsstiftelse för ett premiebaserat tilläggs pensionsarrangemang kan även grundas av de försäkrade och arbetsgivaren gemensamt.

**8 §**

En stiftelseurkund ska upprättas över grundandet. Den ska dateras och undertecknas av stiftarna.

RP 152/2008  
 ShUB 3/2009  
 RSv 8/2009

Stiftelseurkunden ska innehålla en plan för den tilltänkta verksamheten (*verksamhetsplan*) och ett förslag till stadgar för stiftelsen och i den ska även anges

- 1) stiftarnas namn, medborgarskap, bostadsort och postadress,
- 2) det grundkapital som tillfaller stiftelsen vid dess grundande.

6 kap.

### **Pensionsansvaret och täckandet av det samt verksamhetskapitalet**

48 e §

Om en pensionsstiftelse som bedriver frivillig tilläggspensionsverksamhet står för åtagandet att täcka en biometrisk risk eller garanterar en viss avkastning på placeringsverksamheten eller en viss nivå på förmånerna, ska pensionsstiftelsen utöver pensionsansvaret ständigt ha en tillräcklig kapitalbas som säkerhetskapital.

Kapitalbasen ska återspegla typen av risk och tillgångarnas sammansättning i samtliga tilläggspensionsarrangemang. De tillgångar som hör till kapitalbasen får inte vara bundna vid förutsebara ansvarsförbindelser.

Vid beräkning av minimibeloppet av kapitalbasen enligt denna paragraf iaktas det som i 11 kap. 1 §, 2 § 3—6 punkten, 5 § 1, 2, 5 och 7—9 punkten, 6 §, 12 § 1 mom., 13, 14 och 16 § i försäkringsbolagslagen (521/2008) bestäms om beräkning av livförsäkringsbolagets verksamhetskapital och om verksamhetskapitalets minimibelopp.

Vid beräkning av en pensionsstiftelses kapitalbas enligt denna paragraf beaktas stiftelsens avgivna återförsäkring till fullt belopp som en post som sänker kravet på kapitalbasen.

Finansinspektionen får meddela närmare föreskrifter om

- 1) vilka poster som ska hänföras till eller dras av från kapitalbasen,

Helsingfors den 27 mars 2009

- 2) hur de beräkningar som gäller uppfyllandet av kraven på kapitalbasen ska göras och när beräkningarna ska översändas.

48 f §

Om en pensionsstiftelse står för åtagandet att täcka en biometrisk risk eller garanterar en viss avkastning på placeringsverksamheten eller en viss nivå på förmånerna enligt 48 e §, ska inte 45 § 2 eller 5 mom. i denna lag tillämpas på tilläggspensionsarrangemanget.

78 §

En pensionsstiftelse skall träda i likvidation och upplösas, om

- 2) det blir uppenbart att pensionsstiftelsen inte längre uppfyller kraven i 6 kap. i denna lag eller, när det gäller ett premiebaserat tilläggspensionsarrangemang, kraven i 3 kap. i lagen om premiebaserade tilläggspensionsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor, eller

102 §

Bestämmelserna i 3 mom. tillämpas inte, om överlåtelsen av en del av försäkringsverksamheten gäller endast en enskild person som hör till pensionsstiftelsens verksamhetskrets och Finansinspektionen har gett sitt samtycke till den.

Denna lag träder i kraft den 1 april 2009.

I det fall att en pensionsstiftelse inte utövar gränsöverskridande verksamhet, tillämpas 48 e § om den kapitalbas som krävs av pensionsstiftelser inte förrän från och med den 23 september 2010.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Social- och hälsovårdsminister *Liisa Hyssälä*

## Nr 175

## Lag

## om ändring av lagen om försäkringskassor

Given i Helsingfors den 27 mars 2009

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen av den 27 november 1992 om försäkringskassor (1164/1992) 1 § 1 mom., 3 § 12 och 13 punkten samt 111 § 1 mom. 2 punkten,  
av dem 3 § 12 och 13 punkten sådana de lyder i lag 392/2006 och 111 § 1 mom. 2 punkten sådana den lyder i lag 84/1999, samt  
fogas till 3 §, sådana den lyder i lag 287/2000 och i nämnda lag 392/2006, en ny 14 punkt och till lagen nya 83 s och 83 t § som följer:

## 1 §

En försäkringskassa är en försäkringsanstalt som, utan att bedriva affärsmässig försäkringsverksamhet, inom sin verksamhetssektor beviljar

1) ålders-, invalid-, arbetslöshets-, familje- och deltidspensioner,

2) ersättning till följd av dödsfall, sjukdom, lyte eller skada,

3) ersättning i syfte att förebygga sjukdom eller arbetsförmåga eller för kostnaderna för rehabilitering som avser att förbättra arbets- och förvärvsförmågan,

4) begravningshjälp,

5) frivilliga tilläggsförmåner som avses i lagen om premiebaserade tilläggs pensionsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor (173/2009),

6) andra förmåner som kan anses falla inom social personförsäkring.

## 3 §

I denna lag avses med

12) *koncern* en koncern enligt aktiebolagslagen (624/2006),

13) *borgen* proprieborgen som borgensmannen ställt för en skuldförbindelse,

14) *biometrisk risk* en risk som hör samman med dödsfall, arbetsförmåga och förväntad livslängd.

## 7 kap.

## Försäkringspremier, ansvarsskuld och verksamhetskapital

## 83 s §

Om en pensionskassa som bedriver frivillig tilläggs pensionsverksamhet står för åtagandet att täcka en biometrisk risk eller garanterar en viss avkastning för placeringsverksamheten eller en viss nivå på förmånerna, ska pensionskassan utöver den försäkringstekniska ansvarsskulden ständigt ha en tillräcklig kapitalbas som säkerhetskapital.

Kapitalbasen ska återspegla typen av risk och tillgångarnas sammansättning i samtliga tilläggs pensionsarrangemang. De tillgångar som hör till kapitalbasen får inte vara bundna vid förutsebara ansvarsförbindelser.

Vid beräkning av minimibeloppet av kapitalbasen enligt denna paragraf gäller det som i 11 kap. 1 §, 2 § 3—6 punkten, 5 § 1, 2, 5 och 7—9 punkten, 6 §, 12 § 1 mom., 13, 14 och 16 § i försäkringsbolagslagen (521/2008) bestäms om beräkning av livförsäkringsbola-

RP 152/2008  
ShUB 3/2009  
RSv 8/2009



gets verksamhetskapital och om verksamhetskapitalets minimibelopp. Grundfonden och garantikapitalet hänförs också till pensionskassans kapitalbas.

Vid beräkning av en pensionskassas kapitalbas enligt denna paragraf beaktas kassans avgivna återförsäkring till fullt belopp som en post som sänker kravet på kapitalbasen.

Finansinspektionen får meddela närmare föreskrifter om

1) vilka poster som ska hänföras till eller dras av från kapitalbasen,

2) hur de beräkningar som gäller uppfyllandet av kraven på kapitalbasen ska göras och när beräkningarna ska översändas.

#### 83 t §

Om en pensionskassa står för åtagandet att täcka en biometrisk risk eller garanterar en viss avkastning på placeringsverksamheten eller en viss nivå på förmånerna enligt 83 s §, ska inte 83 a § 1 mom. eller 76 § i denna lag tillämpas på tilläggsarrangemanget.

#### 111 §

En försäkringskassa skall träda i likvidation och upplösas

2) om bokslutet visar underskott eller om ett eventuellt garantikapital eller en eventuell grundfond underskrider det i kassans stadgar fastställda beloppet och om underskottet inte har täckts eller garantikapitalet eller grundfonden inte har höjts till fullt belopp under de två följande räkenskapsperioderna, eller om det blir uppenbart att en pensionskassa inte i fråga om ett premiebaserat tilläggsarrangemang uppfyller kraven i 3 kap. i lagen om premiebaserade tilläggsarrangemang vid pensionsstiftelser och pensionskassor,

-----  
Denna lag träder i kraft den 1 april 2009.

I det fall att en pensionskassa inte utövar gränsöverskridande verksamhet, tillämpas 83 s § om den kapitalbas som krävs av pensionskassor inte förrän från och med den 23 september 2010.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

-----  
Helsingfors den 27 mars 2009

**Republikens President**  
**TARJA HALONEN**

Social- och hälsovårdsminister *Liisa Hyssälä*

## Nr 176

**L a g****om räntestöd för byggnadslån för hyresbostäder år 2009 och 2010 i syfte att främja sysselsättningen inom byggbranschen**

Given i Helsingfors den 27 mars 2009

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

## 1 §

*Tillämpningsområde*

I denna lag föreskrivs om räntestöd som betalas av statsmedel samt om statsborgen för lån som beviljas av kreditinstitut, försäkringsbolag, pensionsanstalter eller kommuner (*lånebeviljare*) för byggande av nya hyresbostäder. Med byggande av nya bostäder avses i denna lag också ändring av andra byggnader än bostadshus eller en betydande del av sådana byggnader till hyresbostäder. Med *räntestödslån* avses lån som i enlighet med denna lag godkänts som räntestödslån.

## 2 §

*Målsättning*

Syftet med betalningen av räntestöd är att främja sysselsättningen inom byggbranschen i det exceptionella konjunkturläget och att öka utbudet av hyresbostäder i områden med efterfrågan på hyresbostäder.

## 3 §

*Fullmakt att godkänna räntestödslån*

Räntestödslån kan godkännas inom ramen för den fullmakt att godkänna lån som för 2009 och 2010 fastställts i statsbudgeten.

Statsrådet kan fastställa de regionala grunderna och andra grunder för användning av fullmakten att godkänna lån. Räntestödslånen

ska riktas enligt bostadsbehovet inom olika områden och i olika kommuner.

## 4 §

*Allmänna förutsättningar för att godkänna lån som räntestödslån*

De bostäder som räntestödslån beviljas för ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön och deras kostnader ska vara skäligen. Byggandet ska baseras på ett konkurrensförfarande, om inte Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet av särskilda skäl beviljar undantag från detta.

Ett lån kan godkännas som räntestödslån endast om låneavtalet har konkurrensutsatts, om inte Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet av särskilda skäl beviljar undantag från detta.

Ett lån godkänns inte som räntestödslån och räntestöd betalas inte, om låntagaren för samma ändamål har beviljats räntestöd eller lån av statens medel med stöd av någon annan lag.

En förutsättning för att ett lån ska godkännas som räntestödslån är att den kommun där objektet ska byggas förordrar projektet.

## 5 §

*Allmänna villkor för räntestödslån*

Lånevillkoren, räntan och övriga kostnader som lånebeviljaren tar ut för ett lån som godkänns som räntestödslån ska vara skäligen

jämfört med lånevillkoren, räntan och övriga kostnader för lån som allmänt beviljas för motsvarande ändamål.

Endast lån i euro kan godkännas som räntestödslån.

Ett räntestödslån får lyftas i poster som motsvarar det skede byggnadsarbetet befinner sig i eller i en post då byggnaden är färdig.

Antalet förfalldagar för amortering av räntestödslån får vara högst två per år. Låneräntan ska betalas på dessa förfalldagar.

Närmare bestämmelser om de allmänna villkoren för räntestödslån kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

## 6 §

### *Räntestödslånets storlek*

Räntestödslånet får uppgå till högst 90 procent av de godkända byggnadskostnaderna för de hyresbostäder och tillhörande utrymmen som direkt betjänar boendet samt de skäligena kostnaderna för anskaffning och kommunalteknisk istandsättning av tomten.

## 7 §

### *Räntestöd*

Den bassjälvriskandel för räntan på räntestödslånet som låntagaren själv ska betala är 3,40 procent. Om den årliga räntan på räntestödslånet överstiger bassjälvriskandelen, betalas i räntestöd för den överskjutande delen 75 procent under högst 10 år från det att räntestödslånet eller dess första post har lyfts.

Statskontoret betalar räntestödet till lånebeviljaren eller till en sammanslutning som denne har befullmäktigat.

Genom förordning av statsrådet kan föreskrivas närmare om räntestödets belopp och betalningstiden.

## 8 §

### *Godkännande av räntestödslån*

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet godkänner på ansökan ett lån som räntestödslån.

En förutsättning för att ett lån ska kunna godkännas som räntestödslån är att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har godkänt byggnadsplanerna och byggnadskostnaderna för objektet. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan ge tillstånd till att arbetena inleds innan planerna och kostnaderna har godkänts. Om arbetena har inletts utan tillstånd kan lånet godkännas som räntestödslån endast av särskilda skäl.

En förutsättning för att ett lån ska godkännas som räntestödslån är att låntagaren bedöms ha tillräckliga förutsättningar att betala tillbaka räntestödslånet.

Om hyresbostäderna byggs på arrendemark, kan lånet godkännas som räntestödslån endast om arrendeavtalet förbjuder uppsägning under borgenstiden enligt 13 §. Arrenderätten ska kunna överföras till en tredje part utan att fastighetsägaren hörs.

## 9 §

### *Ansökan om utbetalning av räntestöd*

Statskontoret betalar räntestöd till lånebeviljaren halvårsvis den dag då räntan ska betalas i enlighet med den kalkyl som lånebeviljaren företett för Statskontoret.

Ansökan om utbetalning av räntestöd ska sändas till Statskontoret i god tid och senast 14 dagar före den dag då räntan ska betalas. Till den första ansökan om utbetalning av räntestöd ska fogas en kopia av skuldebrevet för räntestödslånet och av planen för skötsel av lånet.

## 10 §

### *Användning som hyresbostad*

En bostad för vars byggande räntestödslån har beviljats ska användas som hyresbostad. Skyldigheten upphör då 10 år har förflutit från det att den första posten av räntestödslånet lyftes.

På låntagarens anmälan beviljar Statskontoret befrielse från skyldigheten att använda en bostad eller ett hus som hyresbostad innan tidsperioden enligt 1 mom. upphört, om

1) den andel av räntestödslånet som hänförs till bostaden eller huset har betalats tillbaka,

2) staten har befriats från borgensansvaret enligt 13 § till den del det gäller den andel av räntestödslånet som hänförs till bostaden eller huset, och om

3) minst fem år har förflutit från det att den första posten av räntestödslånet lyftes.

#### 11 §

##### *Ändring av användningsändamålet*

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja tillstånd att använda en bostad under den tid som avses i 10 § 1 mom. för något annat ändamål än boende, när tillståndet gäller ett litet antal bostäder. Tillstånd kan beviljas oberoende av den återstående lägenhetsytan i bostäderna i byggnaden eller byggnadskomplexet.

Kommunen ska innan användningsändamålet ändras göra anmälan om tillståndet till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, som kan bestämma att betalningen av stöd för en så stor andel av räntestödslånet som motsvarar den bostad som avses i tillståndet ska inställas. Betalningen av räntestöd får inte inställas, om bostadsutrymmen ändras till gemensamma utrymmen för de boende eller så att de används för något annat ändamål som förbättrar boendeförhållandena för de boende.

#### 12 §

##### *Överlåtelse av bostäder*

Om ett objekt som räntestödslån beviljats för övergår till en ny ägare under den tid som skyldigheten att enligt 10 § använda bostaden som hyresbostad gäller, fortsätter utbetalningen av räntestödet endast om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet bedömer att den nya ägaren har tillräckliga förutsättningar att betala tillbaka räntestödslånet och denne övertar ansvaret för räntestödslånet och låntagarens skyldigheter som enligt denna lag hänförs till det. I annat fall upphör utbetalningen av räntestöd för den del av lånet som gäller det överlåtna objektet.

#### 13 §

##### *Statsborgen*

Staten svarar för lånebeviljarens slutliga förluster av kapital, ränta och andra avgifter på räntestödslån, om förlusterna beror på gäldenärens insolvens, till den del de medel som fås av säkerheterna för lånet inte täcker de obetalda amorteringarna, räntorna och andra avgifter på lånet.

Statsborgen gäller sådana förfallna amorteringar, räntor och andra avgifter som inte betalats och som har förfallit under 10 år räknat från det att den första posten av räntestödslånet lyftes samt dröjsmålsräntor på dessa poster tills lånebeviljaren får betalning för sin fordringar.

Om låntagaren under borgenstiden enligt 2 mom. betalar tillbaka räntestödslånet med ett nytt lån, kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet godkänna också det nya lånet som räntestödslån om det uppfyller de allmänna villkoren i 5 §. Borgenstiden förblir då densamma som för det ursprungliga räntestödslånet.

#### 14 §

##### *Säkerhet*

Ett räntestödslån ska ha en av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet godkänd in-teckningssäkerhet med bättre förmånsrätt än låntagarnas andra lån eller någon annan tryggande säkerhet.

Om det utöver räntestödslånet har upptagits något annat lån för projektet, får Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet av särskilda skäl besluta att räntestödslånets in-teckningssäkerhet har sämre förmånsrätt än det andra lånets in-teckningssäkerhet. Detta förutsätter att det sammanlagda beloppet av räntestödslånet och lånen med bättre förmånsrätt uppgår till högst 90 procent av projektets skäligena kostnader.

För att en säkerhet som frigörs från ett räntestödslån ska kunna användas på nytt med bättre förmånsrätt än för räntestödslånet krävs Statskontorets tillstånd.

Ett objekt för vilka räntestödslån beviljats ska vara tillräckligt försäkrat.

## 15 §

*Betalning av borgensättning*

Statskontoret betalar av statens medel borgensättning enligt 13 § till lånebeviljaren, när lånebeviljarens slutliga förlust har klarlagts efter det att gäldenärens och en eventuell annan borgensmans insolvens har konstaterats och den egendom som utgör säkerhet har sålts. Försäljning av säkerhet förutsätts inte om gäldenären vid ett saneringsförfarande enligt lagen om företagssanering (47/1993) får behålla den egendom som utgör säkerhet.

Om lånebeviljaren, efter det att borgensättning har betalats, lyckas driva in sådana amorteringar, räntor eller andra avgifter som låntagaren inte har betalt, ska lånebeviljaren redovisa de indrivna medlen till Statskontoret. Statskontoret intäktför medlen i statens bostadsfond.

Om lånebeviljaren inte har iakttagit lag eller god bank- eller indrivningssed vid beviljandet av räntestödslånet eller skötseln av räntestödslånet eller dess säkerheter och förfarandet har kränkt borgensmannens intressen, kan Statskontoret besluta att borgenssättningen delvis lämnas obetald. Om lånebeviljarens försummelse har varit grov kan borgenssättningen helt lämnas obetald.

## 16 §

*Regressrätt*

Statskontoret har, om inte något annat följer av 2 mom. eller av någon annan lag, rätt att hos låntagaren återkräva borgenssättning som betalats till lånebeviljaren jämte dröjsmålsränta enligt 4 § 1 mom. i räntelagen (633/1982). Dröjsmålsräntan räknas från den tidpunkt då borgenssättningen betalades till lånebeviljaren.

Statskontoret kan på ansökan av låntagaren besluta att borgenssättning som betalats till lånebeviljaren helt eller delvis inte återkrävs, om återkrav är oskäligt med beaktande av låntagarens övriga åtaganden och de orsaker som lett till att borgensansvaret realiserats.

Statskontoret ska intäktsföra borgenssättningen jämte ränta i statens bostadsfond.

## 17 §

*Räntestödets upphörande*

Om ett räntestödslån återbetalas, upphör betalningen av räntestödet räknat från den dag lånet återbetalas.

## 18 §

*Inställande av betalningen av räntestöd*

Om den som erhållit räntestödslån har använt lånemedel för andra ändamål än vad som avses i denna lag eller i samband med ansökan om godkännande av lånet som räntestödslån har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkat på godkännandet av lånet, kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet inställa betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis till statens bostadsfond återbetala det räntestöd som staten har betalt för lånet.

Om en bostad som enligt begränsningarna i 10 § får användas endast som hyresbostad har använts för andra ändamål och överträdelsen inte är ringa, kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet inställa betalningen av räntestödet och förplikta den för överträdelsen ansvariga låntagaren eller den som äger hyresbostaden eller aktierna som medför rätt att besitta hyresbostaden att helt eller delvis till statens bostadsfond återbetala det räntestöd som staten har betalt för lånet.

Den för överträdelsen ansvariga låntagaren eller den som äger hyresbostaden eller aktierna som medför rätt att besitta hyresbostaden ska, räknat från betalningsdagen för respektive räntestödspost till återbetalningsdagen, på det räntestöd som ska återbetalas enligt 1 och 2 mom. betala ränta enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen, ökad med tre procentenheter. Om återbetalningen eller räntan inte betalas inom utsatt tid, ska på beloppet som förfallit till betalning betalas årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

## 19 §

*Tillsyn och skyldighet att lämna uppgifter*

Finansierings- och utvecklingscentralen

för boendet och Statskontoret övarvakar att lånebeviljaren och låntagaren handlar i enlighet med denna lag. Också lånebeviljaren ska övervaka att användningen av lånemedlen och räntestödet stämmer överens med denna lag.

Lånebeviljaren ska underrätta Statskontoret om lån, lånevillkor och eventuella ändringar i dem, om återbetalning av räntestödslån samt om låntagarens dröjsmål med betalningen och indrivningsåtgärder som detta orsakar.

Lånebeviljaren och låntagaren är utan hinder av tystnadsplikten skyldiga att lämna Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet och Statskontoret de uppgifter som dessa anser vara nödvändiga för tillsynen över att denna lag efterlevs.

## 20 §

### *Lånebeviljarens övriga skyldigheter*

För att statsborgen ska vara i kraft krävs att lånebeviljaren sköter räntestödslånet och dess säkerheter i enlighet med denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den samt med iakttagande av god banksed. Under den tid statsborgen är i kraft är lånebeviljaren skyldig att underrätta Statskontoret om låntagarens betalningsdröjsmål.

Lånebeviljaren är skyldig att bevaka statens intressen och iaktta Statskontorets föreskrifter när egendom som utgör säkerhet för räntestödslånet förvandlas till pengar vid exekutiv auktion eller konkursförfarande. Ackord och andra därmed jämförbara arrangemang eller frivilligt förvandlande till pengar av egendom som utgör säkerhet för räntestödslånet får, om det sker på ett sätt som äventyrar återkravet av lånet, göras endast med Statskontorets samtycke.

Om det totala lånebeloppet är större än räntestödslånet enligt 6 §, ska intäkterna från försäljningen av egendom som utgör säkerhet i första hand användas för att täcka räntestödslånets andel av detta lån, utom när det är fråga om täckning för ett lån som enligt 14 §

2 mom. har bättre förmånsrätt än räntestödslånet. En anteckning om detta ska göras i lånevtalet.

## 21 §

### *Påföljdsavgift*

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan påföra låntagaren en påföljdsavgift, om låntagaren

1) i samband med ansökan om räntestödslånet har gett Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller lånebeviljaren väsentligt felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkar på godkännandet av räntestödslånet,

2) har gett Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret väsentligt felaktiga eller vilseledande uppgifter eller vägrat ge dem de uppgifter som de begärt i samband med tillsyn enligt 19 §,

3) har använt räntestödslånet för annat än byggande av hyresbostäder, eller

4) har använt en bostad som beviljats räntestödslån i strid med 10 § 1 mom. och kommunen inte har beviljat i 11 § 1 mom. avsett tillstånd till detta.

Påföljdsavgiften är en procent av det beviljade räntestödslånet enligt 6 §, justerat med byggnadskostnadsindex. Påföljdsavgift tas ut för varje kalendermånad under vilken låntagaren har handlat så som avses i 1 mom. eller inte har rättat sådana felaktiga eller vilseledande uppgifter som avses i 1 mom. 1 eller 2 punkten. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan sänka påföljdsavgiften, om den annars skulle bli oskälig.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska påföra påföljdsavgiften inom två år från det att den eller Statskontoret har fått kännedom om handlande som avses i 1 mom., dock senast 10 år efter det att det felaktiga agerandet upphört. Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret som intäktsför den i statens bostadsfond.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet får påföra en ny ägare som avses i 12 § en påföljdsavgift för den tidigare äga-

rens handlande enligt 1 mom. endast om den nya ägaren vid överlåtelsepunkten kände till eller borde ha känt till handlandet.

## 22 §

*Ändringssökande*

Rättelse i ett beslut som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret har meddelat med stöd av denna lag får sökas skriftligen inom 14 dagar från delgåendet. Rättelseyrkandet ska lämnas till den myndighet som fattat beslutet och det ska behandlas i brådskande ordning.

I ett beslut som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har meddelat med anledning av ett rättelseyrkande får ändring inte sökas genom besvär, när det är fråga om ett beslut som centralen fattat med stöd av 8 §. I andra beslut som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret har meddelat med anledning av ett rättelseyrkande får ändring sökas genom besvär enligt förvaltningsprocesslagen (586/1996).

I förvaltningsdomstolens beslut som gäller fastställande av påföljdsavgift eller vägran att betala borgensersättning får ändring sökas

genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen. I övrigt får ändring i förvaltningsdomstolens beslut sökas genom besvär, om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

## 23 §

*Närmare bestämmelser*

Närmare bestämmelser om förfarandet vid ansökan, godkännande, tillsyn och lämnande av uppgifter vad gäller räntestödslån samt om avtal om arrendering av mark utfärdas vid behov genom förordning av statsrådet.

## 24 §

*Ikraftträdande*

Denna lag träder i kraft den 1 april 2009 och gäller till och med den 31 december 2010.

Även efter det att lagen har upphört att gälla tillämpas den på lån som godkänts som räntestödslån, skötseln av lånen och bostäder som finansierats med dessa lån.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 27 mars 2009

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

## Nr 177

**Försvarsministeriets förordning****om ändring av 7 § i försvarsministeriets förordning om behörighetsvillkoren och anställningsvillkoren för den militära krishanteringspersonalen**

Given i Helsingfors den 25 mars 2009

I enlighet med försvarsministeriets beslut *ändras* i försvarsministeriets förordning av den 4 april 2006 om behörighetsvillkoren och anställningsvillkoren för den militära krishanteringspersonalen (254/2006) 7 § 1 mom., sådan den lyder i förordning 628/2008, som följer:

	7 §	8 B	4 887,26 euro/mån
		7 A	4 311,43 euro/mån
<i>Lönen för den tid under vilken en operation pågår</i>		7 B	3 879,03 euro/mån
		6	3 440,87 euro/mån
		5	2 878,80 euro/mån
Angående krishanteringspersonalens lön gäller vad som bestäms nedan.		4 A	2 617,51 euro/mån
		4 B	2 409,31 euro/mån
Uppgiftens kravnivå	Avlöning	3	2 070,56 euro/mån
		2	1 847,24 euro/mån
		1	1 755,24 euro/mån
10	fastställs särskilt i varje enskilt fall		
9 A	6 328,34 euro/mån		
9 B	5 639,51 euro/mån		
8 A	5 388,96 euro/mån		

Denna förordning träder i kraft den 1 april 2009. Löner enligt denna förordning betalas dock från den 1 mars 2009.

Helsingfors den 25 mars 2009

Försvarsminister *Jyri Häkämies*

Regeringsråd, som personaldirektör Jari Kajavirta