

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2005

Utgiven i Helsingfors den 30 juni 2005

Nr 471—476

## INNEHÅLL

Nr		Sidan
471	Lag om ändring av förköpslagen .....	2583
472	Statsrådets förordning om ikraftträdande av avtalet med Jersey om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet .....	2585
473	Statsrådets förordning om ikraftträdande av avtalet med Guernsey om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet .....	2586
474	Statsrådets förordning om ikraftträdande av avtalet med Isle of Man om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet .....	2587
475	Statsrådets förordning om tillämpningen av avtalet med Konungariket Nederländerna för Nederländska Antillers del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar och av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet innan avtalet trätt i kraft internationellt .....	2588
476	Statsrådets förordning om tillämpningen av avtalet med Konungariket Nederländerna för Arubas del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar och av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet innan avtalet trätt i kraft internationellt .....	2589

## Nr 471

### Lag

#### om ändring av förköpslagen

Given i Nådendal den 23 juni 2005

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i förköpslagen av den 5 augusti 1977 (608/1977) 5 § 1 mom. 3 punkten, 9, 12 och 15 §, 21 § 2 mom. och 22 § 1 mom., av dem 9 § sådan den lyder delvis ändrad i lag 638/1982, 21 § 2 mom. sådant det lyder i lag 990/1992 och 22 § 1 mom. sådant det lyder i lag 253/1989, samt

fogas till 6 § ett nytt 2 mom. som följer:

#### 5 §

Förköpsrätt föreligger icke, om

3) köparen är staten, ett statligt affärsverk eller en annan statlig inrättning; eller

#### 6 §

Förköpsrätt föreligger inte heller när staten, ett statligt affärsverk eller en annan statlig inrättning säljer en fastighet

1) till en köpare som riksdagen har namngivit när den gett sitt samtycke till försäljningen, eller

2) till ett bolag i vilket staten har bestämmande inflytande, en statlig fond eller en stiftelse med offentlighetsligt uppdrag för dess eget bruk.

#### 9 §

Om kommunen beslutar att nyttja sin förköpsrätt till en såld fastighet, skall kom-

RP 24/2005  
MiUB 6/2005  
RSv 56/2005

munen skriftligt anmäla detta till köparen och säljaren samt den tingsrätt inom vars domkrets fastigheten är belägen. Beslutet skall fattas och anmälan om det göras till tingsrätten inom tre månader efter det överlåtelsebrevet blivit bestyrkt. Beslutet skall utan dröjsmål delges köparen och säljaren som bevislig delgivning enligt förvaltningslagen (434/2003).

Om överlåtelsen omfattar fastigheter inom två eller flera tingsrätters domkretsar, skall anmälan som avses i 1 mom. göras särskilt till respektive tingsrätt.

#### 12 §

I fråga om nyttjande av förköpsrätt skall en anteckning göras i lagfarts- och in-teckningsregistret. Anteckningarna skall strykas när förköpet slutförts.

#### 15 §

Till dess förköpet har slutförts skall köparen sörja för att de förpliktelser som ankommer på tillträdaren enligt köpebrevet eller i övrigt uppfylls. När förköpet har slutförts skall kommunen ersätta köparen vad denne har betalt fram till dess, dock inte betalningar som föranletts av köparens försummelse. Dessutom skall kommunen ersätta köparen för de nödvändiga finansieringskostnader och andra kostnader som följer av köpet. Detsamma gäller nödvändiga kostnader för besittningen, skötseln och underhållet av fastigheten.

På köparens i 1 mom. avsedda prestationer

Nådendal den 23 juni 2005

**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

skall kommunen betala ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen (633/1982), räknat från respektive betalningsdag.

Kommunen skall till köparen betala ersättning för de kostnader som avses i 1 mom. samt på dem och på betalda poster av köpeskillingen ränta enligt 2 mom. endast till den del de överskrider den avkastning eller annan ekonomisk nytta som köparen haft av fastigheten.

Om värdet av såld egendom har sjunkit genom köparens åtgärder eller försummelser, har kommunen rätt att få skäligen ersättning för detta.

#### 21 §

På tjänsteinnehavares beslut tillämpas inte 51 § i kommunallagen (365/1995). På beslut genom vilka kommunen har bestämt att den inte nyttjar sin förköpsrätt tillämpas inte 92 § i kommunallagen.

#### 22 §

Ändring i beslut som nämns i 9 § 1 mom. får köparen och säljaren söka genom besvär hos förvaltningsdomstolen inom 30 dagar från delfäendet.

Denna lag träder i kraft den 1 augusti 2005.

På fastighetsköp som skett före lagens ikraftträdande tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Minister *Hannes Manninen*

Nr 472

**Statsrådets förordning****om ikraftträdande av avtalet med Jersey om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet**

Given i Helsingfors den 8 juni 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs:

## 1 §

Det i Helsingfors den 26 maj 2004 och i St. Helier den 19 november 2004 genom skriftväxling ingångna avtalet mellan Republiken Finland och Jersey om beskattning av inkomster från sparande, som godkänts av riksdagen den 10 maj 2005 och av statsrådet den 19 maj 2005 samt beträffande vilket anmälningarna för dess godkännande utväxlats den 25 maj 2005 har trätt i kraft den 1 januari 2005 såsom därom har överenskomits.

## 2 §

Lagen av den 20 maj 2005 om sättande i Helsingfors den 8 juni 2005

kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet med Jersey om beskattning av inkomster från sparande (337/2005) träder i kraft den 1 juli 2005.

## 3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

## 4 §

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2005.

Minister *Sinikka Mönkäre*

Finansråd Antero Toivainen

Nr 473

**Statsrådets förordning**

**om ikraftträdande av avtalet med Guernsey om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet**

Given i Helsingfors den 8 juni 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs:

1 §  
Det i Helsingfors den 26 maj 2004 och i St. Peter Port den 19 november 2004 genom skriftväxling ingångna avtalet mellan Republiken Finland och Guernsey om beskattning av inkomster från sparande, som godkänts av riksdagen den 10 maj 2005 och av statsrådet den 19 maj 2005 samt beträffande vilket anmälningarna för dess godkännande utväxlats den 25 maj 2005 har trätt i kraft den 1 januari 2005 såsom därom har överenskomits.

2 §  
Lagen av den 20 maj 2005 om sättande i  
Helsingfors den 8 juni 2005

kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet med Guernsey om beskattning av inkomster från sparande (338/2005) träder i kraft den 1 juli 2005.

3 §  
De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

4 §  
Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2005.

Minister *Sinikka Mönkäre*

Finansråd Antero Toivainen

Nr 474

**Statsrådets förordning****om ikraftträdande av avtalet med Isle of Man om beskattning av inkomster från sparande samt av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet**

Given i Helsingfors den 8 juni 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs:

## 1 §

Det i Helsingfors den 26 maj 2004 och i Douglas den 19 november 2004 genom skriftväxling ingångna avtalet mellan Republiken Finland och Isle of Man om beskattning av inkomster från sparande, som godkänts av riksdagen den 10 maj 2005 och av statsrådet den 19 maj 2005 samt beträffande vilket anmälningarna för dess godkännande utväxlats den 25 maj 2005 har trätt i kraft den 1 januari 2005 såsom därom har överenskommit.

## 2 §

Lagen av den 20 maj 2005 om sättande i Helsingfors den 8 juni 2005

kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet med Isle of Man om beskattning av inkomster från sparande (339/2005) träder i kraft den 1 juli 2005.

## 3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

## 4 §

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2005.

Minister *Sinikka Mönkäre*

Finansråd Antero Toivainen

Nr 475

## Statsrådets förordning

**om tillämpningen av avtalet med Konungariket Nederländerna för Nederländska Antillers del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar och av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet innan avtalet trätt i kraft internationellt**

Given i Helsingfors den 8 juni 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs:

### 1 §

Det i Helsingfors den 26 maj 2004 samt den 15 november 2004 och i Haag den 27 augusti 2004 genom skriftväxling ingångna avtalet mellan Republiken Finland och Konungariket Nederländerna för Nederländska Antillers del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar, som godkänts av riksdagen den 10 maj 2005 och av statsrådet den 19 maj 2005, tillämpas temporärt, innan avtalet träder i kraft internationellt den 1 juli 2005 såsom därom har överenskommit.

### 2 §

Lagen av den 20 maj 2005 om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området

för lagstiftningen i avtalet med Konungariket Nederländerna för Nederländska Antillers del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar (340/2005) tillämpas innan avtalet träder i kraft internationellt såsom i 1 § i denna förordning anges i fråga om avtalet.

### 3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

### 4 §

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2005 och den upphör att gälla när avtalet träder ikraft.

Helsingfors den 8 juni 2005

Minister *Sinikka Mönkäre*

Finansråd Antero Toivainen

Nr 476

**Statsrådets förordning**

**om tillämpningen av avtalet med Konungariket Nederländerna för Arubas del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar och av lagen om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området för lagstiftningen i avtalet innan avtalet trätt i kraft internationellt**

Given i Helsingfors den 8 juni 2005

I enlighet med statsrådets beslut, fattat på föredragning från finansministeriet, föreskrivs:

## 1 §

Det i Helsingfors den 26 maj 2004 samt den 15 november 2004 och i Haag den 9 november 2004 genom skriftväxling ingångna avtalet mellan Republiken Finland och Konungariket Nederländerna för Arubas del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar, som godkänts av riksdagen den 10 maj 2005 och av statsrådet den 19 maj 2005, tillämpas temporärt, innan avtalet träder i kraft internationellt den 1 juli 2005 såsom därom har överenskommit.

## 2 §

Lagen av den 20 maj 2005 om sättande i kraft av de bestämmelser som hör till området

för lagstiftningen i avtalet med Konungariket Nederländerna för Arubas del om automatiskt utbyte av information om inkomster från sparande i form av räntebetalningar (341/2005) tillämpas innan avtalet träder i kraft internationellt såsom i 1 § i denna förordning anges i fråga om avtalet.

## 3 §

De bestämmelser i avtalet som inte hör till området för lagstiftningen är i kraft såsom förordning.

## 4 §

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2005 och den upphör att gälla när avtalet träder ikraft.

Helsingfors den 8 juni 2005

Minister *Sinikka Mönkäre*

Finansråd Antero Toivainen

**FÖRFS/ELEKTRONISK VERSION**

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 471—476, 1 ark

EDITA PRIMA AB, HELSINGFORS 2005

EDITA PUBLISHING AB, HUVUDREDAKTÖR JARI LINHALA

ISSN 1456-9663