

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 20 päivänä marraskuuta 2013

---

---

**811/2013**

**Laki**

**kiinteistöverolain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 18 päivänä marraskuuta 2013

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* kiinteistöverolain (654/1992) 20 a §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1131/2005, ja  
*muutetaan* 12 b § ja 15 §:n suomenkielinen sanamuoto,  
sellaisina kuin ne ovat, 12 b § laissa 1131/2005 ja 15 §:n suomenkielinen sanamuoto laissa 1152/2005, seuraavasti:

12 b §

*Rakentamattoman rakennuspaikan  
veroprosentti eräissä kunnissa*

Poiketen siitä, mitä 12 a §:ssä säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistö-

veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 3,0 prosenttia.

15 §

*Kiinteistön arvostaminen*

Tätä lakia sovellettaessa kiinteistön arvona pidetään varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

HE 76/2013  
HE 102/2013  
VaVM 18/2013  
EV 123/2013

Yritysvaarallisuuteen kuuluvan kiinteistön arvo määrätään samojen perusteiden mukaan.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 2014 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä joulukuuta 2013.

Helsingissä 18 päivänä marraskuuta 2013

**Tasavallan Presidentti**  
**SAULI NIINISTÖ**

Valtiovarainministeri *Jutta Urpilainen*