

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 26 april 2023

---

---

772/2023

## Lag

### om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut

*ändras* i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 13 §, 23 § 1 mom., 49 a § 2 mom., 90 § och 97 § 1 mom.,

av dem 13 § sådan den lyder i lag 908/2013, 23 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1144/1999, 49 a § 2 mom. sådant det lyder i lag 324/1999 och 97 § 1 mom. sådant det lyder i lag 142/1999, som följer:

#### 13 §

Till förrättningsingenjör ska Lantmäteriverket förordna en lantmäteringenjör som verkställer lantmåteriförrättningar och är tillräckligt förtrogen med inlösningsärenden. Om en förrättning i sin helhet sker inom en kommuns detaljplaneområde, med undantag för stranddetaljplaneområden enligt 10 kap. i lagen om områdesanvändning (132/1999), och kommunen inte är sakägare vid inlösningsförrättningen, kan med kommunens samtycke en fastighetsingenjör som har motsvarande förtrogenhet med inlösningsärenden förordnas till förrättningsingenjör.

#### 23 §

Om inlösen verkställs så att betydande men vid nyttjandet av fastigheten eller en del av den föranleds av splittring av ägor eller av någon annan sådan orsak, kan utbyte av ägor mellan fastigheter företas, om menen därigenom lämpligen kan avlägsnas eller väsentligt minskas utan betydande skada eller men för andra och utan att genomförandet eller utarbetandet av i lagen om områdesanvändning avsedda planer försvåras. Av särskild orsak kan dessutom ägor mot full ersättning i pengar överföras till en ovan avsedd fastighet som vederlagsjord från en annan fastighet. Om graderingsvärdena av de områden som ska utbytas inte motsvarar varandra, ersätts skillnaden i pengar.

#### 49 a §

Om inlösen sker med stöd av lagen om områdesanvändning, kan av det inlösta området på inlösarens begäran bildas en annan fastighet än en inlösningsenhet.

#### 90 §

En kommun har rätt att söka ändring i beslut som har fattats vid inlösningsförrättning, om den anser att beslutet försvårar utarbetande eller förverkligande av sådan plan som avses i lagen om områdesanvändning och frågan inte kan anses ha blivit avgjord på ett bindande sätt i samband med utfärdandet av inlösningsstillståndet.

772/2023

97 §

Vad som i denna lag föreskrivs om verkställande av inlösen för allmänt behov ska iakt-  
tas i tillämpliga delar, när det är fråga om inlösen med stöd av bygglagen (751/2023) eller  
om bestämmande av ersättning som grundar sig på 49 § eller 50 § i den lagen eller på be-  
stämmelser om inlösnings- eller överlåtelseskyldighet eller om skyldighet att ersätta men  
och skada, som föranleds av begränsning i nyttjande av mark.

— — — — —  
Denna lag träder i kraft den 1 januari 2025.

Helsingfors den 21 april 2023

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Miljö- och klimatminister Maria Ohisalo