

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 31 december 2013

1329/2013

Skatteförvaltningens beslut

om grunderna för beräkningen av beskattningsvärdet för byggnadsmark

Utfärdat i Helsingfors den 30 december 2013

Skatteförvaltningen har med stöd av 29 § 4 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005), sådan som den lyder i lag 505/2010, beslutat:

1 §

Grunder

Som grund vid beräkandet av byggnadsmarkens beskattningsvärden används de kommunspecifika tomtpriskartorna och värderingsanvisningarna. Gängse områdesspecifika värden för byggnadsmarken (områdespriser) har antecknats på tomtpriskartan eller i värderingsanvisningen.

Om det inte har getts någon värderingsanvisning för byggnadsmarken eller något värde för den på tomtpriskartan eller om det har skett en väsentlig förändring i de grunder som ska beaktas vid fastställandet av gängse värde för byggnadsmarken, beräknas beskattningsvärdet genom att till tillämpliga delar tillämpa den kommunspecifika värderingsanvisningen och tomtpriskartan som gäller ett likartat område.

2 §

Områdespriser för år 2013

Områdespriset för år 2013 utgörs av det områdespris som fastställts för beskattningen för år 2012 förhöjt med två procent. Områ-

despriset är dock alltid minst 1 euro per kvadratmeter.

3 §

Beskattningsvärdernas nivåer

Som beskattningsvärde fastställs 75 procent av områdespriset för år 2013 (normgivande värde).

4 §

Avvikelser från det normgivande värdet

Om beskattningsvärdet för år 2012 ligger under det normgivande värdet, beräknas beskattningsvärdet för år 2013 genom att förhöja beskattningsvärdet för år 2012 på följande sätt:

Beskattningsvärdet för år 2012 Förhöjning

under 80 % av det normgivande värdet	30 %
minst 80 % av det normgivande värdet	20 %

Som beskattningsvärde fastställs dock minst 0,75 euro per kvadratmeter och högst det normgivande värdet.

med detta beslut anses byggnadsmarkens värde vara det gängse värdet.

6 §

5 §

Ikraftträdande

Tillämpande av det gängse värdet

Om byggnadsmarkens gängse värde är lägre än det värde som beräknats i enlighet

Detta beslut träder i kraft den 31 december 2013. Beslutet tillämpas vid bestämmandet av beskattningsvärdet för byggnadsmark för år 2013.

Helsingfors den 30 december 2013

Vid förhinder för generaldirektören
Strategidirektör *Arto Pirinen*

Ledande sakkunnig Tomi Peltomäki