

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 21 päivänä tammikuuta 2014

42/2014

**Laki**

**asuntokauppalain 7 luvun 7 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 17 päivänä tammikuuta 2014

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* asuntokauppalain (843/1994) 7 luvun 7 §, sellaisena kuin se on laissa 682/2012, seuraavasti:

7 luku

**Erinäiset säännökset**

7 §

*Todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta*

Perustajaosakkaan tai muun 4 luvussa tarkoitetun myyjän on huolehdittava siitä, että rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetaan loppukatselmuksen yhteydessä todistus 2 luvun 19 §:n tai 4 luvun 3 a §:n mukaisesti asetetusta suorituskyvyttömyysvakuudesta.

Turva-asiakirjojen säilyttäjän tai 4 luvun 3 a §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa vakuuden antajan on pyynnöstä annettava todistus vakuudesta. Todistuksesta on käytävä ilmi, mitä rakentamishanketta todistus koskee, minkälainen vakuus on asetettu ja kenen hyväksi se on voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen velvollisuudesta ilmoittaa todistuksen puuttumisesta Kilpailu- ja kuluttajavirastolle säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 153 b §:ssä.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2014.

Helsingissä 17 päivänä tammikuuta 2014

**Tasavallan Presidentti**

**SAULI NIINISTÖ**

Asunto- ja viestintäministeri *Pia Viitanen*

HE 147/2013  
YmVM 9/2013  
EV 212/2013