

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 23 september 2011

1042/2011

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om ändring av jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift

Utfärdad i Helsingfors den 22 september 2011

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut
upphävs i jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift (1084/2010) 15 § 3—8 mom.,
ändras 5, 10 och 11 §, 15 § 2 mom. och i bilagan till förordningen tabellerna 2-4 samt
fogas till 4 § ett nytt 2 mom., till 8 § ett nytt 4 mom., till 10 § ett nytt 2 mom. och till förordningen en ny 13 a § som följer:

4 §

Förrättningsersättning för överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet eller för bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet

Om en åtgärd som avses i 1 mom. vidtas genom beslut av fastighetsregisterföraren, tas för åtgärden ut en överföringsavgift i enlighet med 1 mom. Förutom överföringsavgiften tas för beslutet ut en grundavgift på 200 euro.

5 §

Förrättningsersättning för frivilligt ägobyte

För frivilligt ägobyte tas fastighetsförrättningsavgiften ut i form av en förrättningsersättning som består av en grundavgift och en ägobytesavgift. Grundavgiften är 400 euro per förrättning. Dessutom påförs för varje ägobyte en ägobytesavgift enligt avgiftstabellerna 2—4 i bilagan. Avgiften bestäms enligt de bytta områdenas sammanlagda areal samt, i sådana fall som avses i 56 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen, enligt det bytta områdets areal. För frivilligt ägobyte som utförts

i samband med en annan förrättning tas dock ingen grundavgift ut.

8 §

Fastighetsförrättningsavgift för upphävande av rättighet eller servitut eller för ändring av nyttjandebestämmelser

Om fastighetsregisterföraren beslutar om upphävande av ett servitut eller en rättighet som avses i 165 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen eller om ändring av bestämmelserna om utnyttjande av servitutet eller rätten, tas för åtgärden ut en servitutsavgift enligt 2 mom. Förutom servitutsavgiften tas för åtgärden ut en grundavgift på 200 euro.

10 §

Förrättningsersättning i ett ärende som gäller befrielse från inteckning eller inskriven sytning

Om det i samband med en förrättning träffas ett avgörande i ett ärende som gäller att en registerenhet som bildas eller sådana områden eller andelar i ett samfällt område som

överförs till en registerenhet ska befrias från inteckning eller inskriven sytning, bestäms som fastighetsförrättningsavgift för åtgärden en förrättningsärsättning som motsvarar avgiften för behandling av inteckningar och särskilda rättigheter, vilken avses i 2 § 1 mom. 4 punkten i jord- och skogsbruksministeriets förordning om avgifter för inskrivningsärenden som gäller fastigheter samt avgifter och ersättningar för bestyrkande av köp.

Om det är fråga om befrielse av ett samfällt område eller en del av det med stöd av 28 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen utan samtycke av innehavaren av panträtten från de inteckningar som fastställts i en delägarfastighet eller de inskrivna sytningar som belastar delägarfastigheten, tas oberoende av antalet inteckningar eller sytningar ut endast en av avgifterna som avses i 2 § 1 mom. 4 punkten i förordningen som nämns i 1 mom.

11 §

Fastighetsförrättningsavgift när en förrättning eller åtgärd inställs, återtas eller förfaller

Om en förrättning till fast pris inställs, återtas eller förfaller eller en åtgärd som avses i 4 § 2 mom. eller 8 § 4 mom. och som ansökts om hos fastighetsregisterföraren förkastas, återtas eller förfaller, ska fastighetsförrättningsavgiften för den tas ut i form av en arbetsärsättning. Detsamma gäller för beslut om vägran att utfärda förrättningsförordnande. Ersättningen får dock inte bestämmas till ett högre belopp än förrättningsavgiften för motsvarande utförd förrättning eller åtgärd. Vid bestämmande av arbetsärsättningen an-

vänds timpriset 77 euro och avrundningsregeln i 2 § 1 mom. tillämpas.

13 a §

Arbetsärsättning för fogande av ett samfällt område till en fastighet genom beslut av fastighetsregisterföraren

Om fastighetsregisterföraren på det sätt som avses i 131 a § i fastighetsbildningslagen fogar ett samfällt område till en fastighet på ansökan av fastighetens ägare, tas arbetsärsättning ut för åtgärden. Vid bestämmande av arbetsärsättningen används timpriset 77 euro och avrundningsregeln i 2 § 1 mom. tillämpas. Om fastighetsregisterföraren verkställer fogandet utan ansökan med samtycke av fastighetens ägare, tas ingen avgift ut för beslutet.

15 §

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Om en förrättning eller en förrättning som utförts i samband med en tidsdebiterad förrättning eller en åtgärd som enligt gällande bestämmelser är en förrättning till fast pris vid tidpunkten för anhängiggörandet har varit tidsdebiterad, tas för den ut fastighetsförrättningsavgift på samma sätt som för en tidsdebiterad förrättning. För sådan styckning av ett samfällt område som har blivit anhängig före den 1 juni 2007 tas avgift dock ut enligt bestämmelserna som gällde vid tidpunkten för slutsammanträdet.

Denna förordning träder i kraft den 1 oktober 2011.

Helsingfors den 22 september 2011

Jord- och skogsbruksminister *Jari Koskinen*

Lantmäteriråd Raimo Vajavaara

Bilaga

Tabell 2

Fastighetsbildningsavgifter för styckning
Ägobytesavgifter för frivilligt ägobyte

Vid styckning: Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden, högst ha. Vid frivilligt ägobyte: Sammanlagda arealen av områden som bytts, högst ha.	Vid styckning: <i>Fastighetsbildningsavgift</i> för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2—4 har bildats sammanlagt antalet fastigheter i enlighet med avgiftsspalt a), b) eller c), eller Vid frivilligt ägobyte: <i>Ägobytesavgift</i> för varje ägobyte mellan två fastigheter eller för varje ägobyte mellan flera samma fastigheter (s.k. kedjeägobyte) enligt avgiftsspalt a)		
	a) en eller två nya fastigheter eller frivilligt ägobyte	b) tre eller fyra nya fastigheter	c) fem eller flera nya fastigheter
0,1	520 €	360 €	310 €
1	590 €	415 €	340 €
5	785 €	650 €	550 €
20	1140 €	870 €	735 €
60	1740 €	1350 €	1140 €
100	2010 €	1730 €	1730 €
200	3210 €	3110 €	3110 €
300	4350 €	4350 €	4350 €
400	5490 €	5490 €	5490 €
500	6630 €	6630 €	6630 €
Varje därpå följande 100 ha	1000 €	1000 €	1000 €

Hur moderfastigheternas eller de bildande fastigheternas antal påverkar fastighetsförrättningsavgiften för styckning: Om styckningsfastigheten består av flera än en moderfastighets område, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för en sådan styckningsfastighet med 10 procent för varje tilläggsmoderfastighet. Om området flyttas genom styckning till den mottagande fastigheten, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för den mottagande fastigheten med 10 procent för varje mottagande fastighet och tilläggsmoderfastighet. Vad som ovan sagts om moderfastigheten gäller också i 19 § i fastighetsbildningsförordningen (1189/1996) avsedd bildande fastighet till en tomt eller ett allmänt område.

Tabell 3

Styckning och frivilligt ägobyte, när den betalningsskyldige har öppnat rålinjerna och stakat ut rårna före förrättningsammansammanträdet. Arbetena har i sin helhet utförts enligt ställda krav och på ett godtagbart sätt.

Vid styckning: Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden, högst ha. Vid frivilligt ägobyte: Sammanlagda arealen av områden som bytts, högst ha.	Vid styckning: <i>Fastighetsbildningsavgift</i> för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2—4 har bildats sammanlagt antalet fastigheter i enlighet med avgiftsspalt a), b) eller c), eller Vid frivilligt ägobyte: <i>Ägobytesavgift</i> för varje ägobyte mellan två fastigheter eller för varje ägobyte mellan flera samma fastigheter (s.k. kedjeägobyte) enligt avgiftsspalt a)		
	a) en eller två nya fastigheter eller frivilligt ägobyte	b) tre eller fyra nya fastigheter	c) fem eller flera nya fastigheter
0,1	400 €	280 €	240 €
1	450 €	330 €	300 €
5	610 €	455 €	395 €
20	800 €	590 €	520 €
60	1035 €	910 €	820 €
100	1295 €	1245 €	1240 €
200	1865 €	1660 €	1660 €
300	2280 €	2280 €	2280 €
400	2795 €	2795 €	2795 €
500	3420 €	3420 €	3420 €
Varje därpå följande 100 ha	400 €	400 €	400 €

Om det är nödvändigt att komplettera det arbete som den betalningsskyldige utfört eller låtit utföra, utöver att lantmäteribrå kontrollrar om arbetet duger, kan fastighetsbildningsavgiften eller ägobytesavgiften bestämmas enligt tabell 3 under förutsättning att kompletteringsarbetet är ringa och kan utföras i samband med terrängarbetena.

Hur moderfastigheternas eller de bildande fastigheternas antal påverkar fastighetsförrättningsavgiften för styckning: Om styckningsfastigheten består av flera än en moderfastighets område, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för en sådan styckningsfastighet med 10 procent för varje tilläggsmoderfastighet. Om området flyttas genom styckning till den mottagande fastigheten, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för den mottagande fastigheten med 10 procent för varje mottagande fastighet och tilläggsmoderfastighet. Vad som ovan sagts om moderfastigheten gäller också i 19 § i fastighetsbildningsförrättningen avsedd bildande fastighet till en tomt eller ett allmänt område.

Tabell 4

Utan terrängarbeten utförd styckning eller frivilligt ägobyte samt styckning eller frivilligt ägobyte vid vilka den betalningsskyldige har utfört alla terrängarbeten som förutsätts vid förrättningen före förrättningssammanträdet. Arbetena har i sin helhet utförts enligt ställda krav och på ett godtagbart sätt.

Vid styckning: Arealen av en styckningsfastighet eller arealen av till mottagande fastighet överförda områden, högst ha. Vid frivilligt ägobyte: Sammanlagda arealen av områden som bytts, högst ha.	Vid styckning: <i>Fastighetsbildningsavgift</i> för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet när det vid förrättningen genom styckningar som avses i tabellerna 2—4 har bildats sammanlagt antalet fastigheter i enlighet med avgiftsspalt a), b) eller c), eller Vid frivilligt ägobyte: <i>Ägobytesavgift</i> för varje ägobyte mellan två fastigheter eller för varje ägobyte mellan flera samma fastigheter (s.k.kedjeägobyte) enligt avgiftsspalt a)		
	a) en eller två nya fastigheter eller frivilligt ägobyte	b) tre eller fyra nya fastigheter	c) fem eller flera nya fastigheter
0,1	320 €	230 €	195 €
1	360 €	250 €	230 €
5	510 €	350 €	300 €
20	580 €	410 €	365 €
60	620 €	520 €	495 €
100	675 €	630 €	610 €
200	800 €	780 €	780 €
300	910 €	910 €	910 €
400	1025 €	1025 €	1025 €
500	1140 €	1140 €	1140 €
Varje därpå följande 100 ha	100 €	100 €	100 €

Om det är nödvändigt att komplettera det arbete som den betalningsskyldige utfört eller låtit utföra, utöver att lantmäteribyrån kontrollerar om arbetena duger, kan fastighetsbildningsavgiften eller ägobytesavgiften bestämmas enligt tabell 4. Då under förutsättning att arbetstidskostnader och övriga kostnader för lantmäteribyrån för kompletteringsarbetet är ringa jämfört med de kostnader som lantmäteribyrån skulle ha åsamkats ifall lantmäteribyrån varit tvungen att utföra arbetet i sin helhet.

Hur moderfastigheternas eller de bildande fastigheternas antal påverkar fastighetsförrättningsavgiften för styckning: Om styckningsfastigheten består av flera än en moderfastighets område, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för en sådan styckningsfastighet med 10 procent för varje tilläggsmoderfastighet. Om området flyttas genom styckning till den mottagande fastigheten, höjs fastighetsbildningsavgiften i tabellen ovan för den mottagande fastigheten med 10 procent för varje mottagande fastighet och tilläggsmoderfastighet. Vad som ovan sagts om moderfastigheten gäller också i 19 § i fastighetsbildningsförordningen avsedd bildande fastighet till en tomt eller ett allmänt område.

Hur vattenarealen påverkar bestämmandet av fastighetsbildningsavgiften och ägobytesavgiften:

Om det till områdena som överförs till styckningsfastigheten eller den mottagande fastigheten enbart hör vattenområde och styckningen utförs utan terrängarbeten, nedsätts fastighetsbildningsavgiften i ovannämnda tabell med 30 procent. Inom vattenområdet kan finnas obetydliga kobbar, grund eller markområden. Samma korrigering görs vid bestämmande av ägobytesavgift, om det vid frivilligt ägobyte till de bytta områdena enbart hör vattenområde och ägobytet utförs utan terrängarbeten.