

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 29 maj 2012

253/2012

Lag

om ändring av fastighetsskattelagen

Utfärdad i Helsingfors den 25 maj 2012

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i fastighetsskattelagen (654/1992) rubriken för 4 kap., 16 §, 22 § 3 mom. och 25 §, av dem 16 § och 22 § 3 mom. sådana de lyder i lag 527/2010 samt 25 § sådan den lyder i lagarna 1087/2005 och 1152/2005, samt
fogas till 22 §, sådan den lyder i lag 527/2010, ett nytt 4 mom. som följer:

4 kap.

Deklarationsskyldighet och skyldighet att lämna uppgifter

16 §

Den skattskyldiges deklarationsskyldighet

I samband med debitering av fastighetsskatt sänder Skatteförvaltningen den skattskyldige en utredning om de fastighetsuppgifter som använts som grund vid fastighetsbeskattningen. Den skattskyldige ska granska de i utredningen antecknade uppgifterna om markens areal, byggrätt, planläggning, strandrätt, användningsändamål samt ägande- och besittningsrätt liksom de uppgifter och det användningsändamål som använts som grund för beräkningen av en byggnads återanskaffningsvärde. Den skattskyldige ska till Skatteförvaltningen anmäla eventuella fel i uppgifterna. Fastigheter och byggnader som saknas i utredningen liksom ombyggnader och betydande reparationsåtgärder samt uppgift om att en byggnad har rivits eller tagits ur bruk ska också anmälas. En utredning om fastighetsuppgifter kan vid behov sändas

även när fastighetsskatt inte påförs den skattskyldige. Skatteförvaltningen meddelar närmare föreskrifter om hur och när uppgifterna ska lämnas och om andra förfaranden för att lämna uppgifter.

Om den skattskyldige inte korrigerar uppgifterna som ligger till grund för fastighetsbeskattningen, anses han för fastighetsbeskattningen ha lämnat uppgifter som stämmer överens med den utredning som har sänts till honom.

I fråga om den skattskyldiges skyldighet att lämna uppgifter för verkställande av fastighetsbeskattningen tillämpas förutom denna lag vad som i 2 kap. i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) bestäms om den skattskyldiges deklarationsskyldighet.

22 §

Verkställande av beskattning

Skatteförvaltningen verkställer fastighetsbeskattningen utifrån de uppgifter som finns i Skatteförvaltningens register, de uppgifter som den skattskyldige har lämnat och de

uppgifter som har fåtts av utomstående uppgiftsskyldiga med stöd av 3 kap. i lagen om beskattningsförfarande samt utifrån annan utredning som har fåtts i ärendet.

I fråga om hörande av den skattskyldige och motivering av beslut tillämpas vad som bestäms om detta i lagen om beskattningsförfarande.

25 §

Skatteförhöjning, rättelse av beskattningen och följdändring

I fråga om skatteförhöjning, rättelse av beskattningen och följdändring tillämpas vad som bestäms om detta i lagen om beskattningsförfarande. Skatteförhöjning påförs dock inte, om det i uppgifterna som den skattskyldige har lämnat för fastighetsbe-

skattningen finns fel som den skattskyldige rimligen inte kan antas ha varit medveten om.

Såsom uppgifter som den skattskyldige lämnat beaktas vid bedömningen av förutsättningarna för skatteförhöjning eller rättelse av beskattningen, förutom uppgifter som avses i 16 §, även uppgifter och handlingar som den skattskyldige har lämnat för verkställande av sin inkomstbeskattning eller om sin förmögenhet med stöd av lagen om beskattningsförfarande.

Rättelse av beskattningen till den skattskyldiges nackdel behöver inte verkställas, om den skatt som inte påförts är obetydlig och om inte kravet på jämlikhet vid beskattningen eller någon annan orsak kräver att beskattningen rättas.

Denna lag träder i kraft den 1 juni 2012.

Denna lag tillämpas första gången när fastighetsskatt för 2013 påförs.

Helsingfors den 25 maj 2012

Republikens President
SAULI NIINISTÖ

Förvaltnings- och kommunminister *Henna Virkkunen*