

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 29 juni 2012

386/2012

## Lag

### om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder

Utfärdad i Nådendal den 29 juni 2012

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) 50 b § 1 och 3 mom., sådana de lyder i lag 1210/2005, samt  
*fogas* till lagen en ny 48 e § som följer:

48 e §

*Tillämpning av begränsningar i fråga om överlåtelse*

Vad som föreskrivs ovan om överlåtelse av och överlåtelsepris på andra bostadsrättshus än de som avses i 3 § 3 mom. eller aktier i bolag som äger sådana andra hus gäller samtliga rättshandlingar vilkas faktiska syfte är överlåtelse av ett bostadsrättshus, om mottagaren av överlåtelsen känner till eller borde känna till rättshandlingens faktiska syfte.

50 b §

*Befrielse från begränsningar*

Ägaren till ett bostadsrättshus kan få befrielse från begränsningarna enligt denna lag i fråga om bruksrättigheter och överlåtelse, om

bostadslägenheterna i det hus som befrielsen avses gälla enligt avtalen om besittning av lägenheterna redan används för annat än bostadsrättsändamål eller senare kommer att användas för sådana ändamål.

Om ett hus har beviljats lån enligt 2 mom., ska befrielse sökas hos Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan på de villkor som den ställer helt eller delvis bevilja befrielse från begränsningarna enligt denna lag i fråga om bruksrättigheter och överlåtelse, om de i 1 och 2 mom. avsedda förutsättningarna föreligger.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2012.  
Åtgärder som krävs för verkställigheten av denna lag får vidtas innan lagen träder i kraft.

Nådendal den 29 juni 2012

Republikens President

SAULI NIINISTÖ

Bostads- och kommunikationsminister *Krista Kiuru*

RP 47/2012  
MiUB 3/2012  
RSv 51/2012