

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 22 december 2014

1158/2014

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om Lantmäteriverkets avgifter samt avgifter och ersättningar för bestyrkande av köp

Utfärdad i Helsingfors den 17 december 2014

I enlighet med jord- och skogsministeriets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992) och 10 § 1 mom. i lagen om köpvittnen (573/2009), av dem 8 § i lagen om grunder för avgifter till staten sådan den lyder i lag 348/1994:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Tillämpningsområde

I denna förordning ingår bestämmelser om vilka av Lantmäteriverkets prestationer som är avgiftsbelagda samt om de avgifter som ska tas ut för användning av elektroniska ärendehanteringssystem.

Denna förordning innehåller också bestämmelser om avgifter för bestyrkande av köp och bestämmandet av dessa avgifter samt om ersättningar för bestyrkande av köp.

Denna förordning tillämpas inte på de avgifter för Lantmäteriverkets prestationer som regleras i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995) eller lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002).

2 §

Prestationer som grundar sig på offentlighetslagen

Lantmäteriverket beslutar, med beaktande av vad som bestäms i 34 § i lagen om offent-

lighet i myndigheternas verksamhet (621/1999), om sådant framtagande av uppgifter som avses i 34 § 2 mom. i den lagen samt om avgifter som tas ut för utlämnande av sådana kopior och utskrifter som avses i 34 § 3 mom. i samma lag.

3 §

Dröjsmålspåföljder

Bestämmelser om dröjsmålsavgift och dröjsmålsränta finns i förordningen om grunderna för avgifter till staten (211/1992).

2 kap.

Prestationer som gäller inskrivningsärenden

4 §

Inskrivningsavgifter

För behandlingen av inskrivningsärenden som en offentlighetsrättslig prestation tas ut följande fasta avgifter som bygger på genomsnittliga självkostnadsvärden:

1) lagfärtsärende eller ärende som gäller registrering av äganderätt 111 euro; för sådan anteckning om myndighet som administrerar

en fastighet som görs i samband med lagfart eller registrering av äganderätt tas ingen särskild avgift ut,

2) behandling som omfattar kungörelse i den officiella tidningen, 205 euro,

3) förtydligande lagfart enligt 11 kap. 6 § i jordabalken (540/1995) 55 euro,

4) fastställande eller utvidgning av in-teckning eller upplösning av gemensam in-teckning 42 euro för varje in-teckning, eller sam-manslagning av in-teckningar 42 euro för varje in-teckning som uppkommer genom sammanslagningen när pantbrevet ges i skriftlig form,

5) fastställande eller utvidgning av in-teckning eller upplösning av gemensam in-teckning 33 euro för varje in-teckning, eller sam-manslagning av in-teckningar 33 euro för varje in-teckning som uppkommer genom sammanslagningen när pantbrevet ges i elek-tronisk form,

6) annan ändring av in-teckning än den som avses i 4 eller 5 punkten eller givande av ett nytt pantbrev 29 euro för varje in-teckning, eller delning av in-teckning 29 euro för varje in-teckning som uppkommer genom delning när pantbrevet ges i skriftlig form,

7) annan ändring av in-teckning än den som avses i 4 eller 5 punkten eller givande av ett nytt pantbrev 22 euro för varje in-teckning, eller delning av in-teckning 22 euro för varje in-teckning som uppkommer genom delning när pantbrevet ges i elektronisk form,

8) ändring av ett elektroniskt pantbrev till ett skriftligt pantbrev 29 euro för varje in-teckning,

9) ändring av ett skriftligt pantbrev till ett elektroniskt pantbrev 17 euro för varje in-teckning,

10) ärende som gäller innehavaren av ett skriftligt pantbrev eller mottagaren av ett elektroniskt pantbrev 15 euro för varje in-teckning; för en anteckning av innehavaren eller en anteckning av mottagaren av ett elek-troniskt pantbrev som görs i samband med fastställande eller ändring av in-teckningen tas inte ut någon separat avgift; för avlägsnande av en anteckning om innehavaren av ett pant-brev eller för en ansökan om överföring av ett elektroniskt pantbrev som uppkommit i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet

i samband med en överlåtelse tas inte någon avgift ut,

11) inskrivning av nyttjanderätt som faller under inskrivningsskyldigheten enligt 14 kap. 2 § 1 mom. i jordabalken (540/1995), eller inskrivning av överföring av nyttjanderätt 111 euro,

12) inskrivning av annan än i 11 punkten avsedd särskild rättighet eller överföring av den 135 euro,

13) ändring av inskrivning av särskild rät-tighet 80 euro, förtydligande av inskrivning av särskild rättighet 55 euro, avlägsnande av inskrivning om särskild rättighet 55 euro,

14) anteckning om myndighet som admi-nistrerar en fastighet eller om ändring som gäller detta eller någon annan inskrivning i lagfarts- och in-teckningsregistret 55 euro; för avlägsnande av anteckning om myndighet som administrerar en fastighet tas det inte ut någon avgift,

15) för en förtydligande anteckning om objektet för en inskrivning som avses i 24 § 2 mom. i förordningen om lagfarts- och in-teckningsregister tas det inte ut någon avgift.

Avgiften för behandling av ett ärende som avses i 1 mom. 1, 2, 3 och 14 punkten tas ut per fastighet, och då jämföras med en fastig-het också ett outbrutet område eller en kvot-del av en fastighet. Om samägare söker lag-fart på kvotdelar av samma fastighet eller outbrutna område med samma ansökan tas en avgift ut för endast en lagfart.

Ingen avgift tas ut för ett ärende som an-hängiggjorts på inskrivningsmyndighetens eget initiativ eller genom anmälan från en annan myndighet.

5 §

Kostnader för kungörelse, vissa andra kostnader och delgivningskostnader

Kostnader som orsakas av annonsering i den officiella tidningen ingår i avgiften för en prestation i det ärende som nämns i 4 § 1 mom. 2 punkten. Kostnader som orsakas av annonsering i andra tidningar, stämmings-mannadelgivning och dokument som sänds utomlands tas ut av parterna till fullt belopp.

För ett ljud- eller videoband eller någon annan upptagning som innehåller behand-

lingen av ett ärende tas hos den som beställer det utöver band- eller upptagningskostnaderna ut 89 euro per timme i expeditiönsavgift för den arbetstid som använts för expedieringen av upptagningen.

I ersättning för särskilda delgivningskostnader utomlands tas ut

1) den avgift som utrikesförvaltningen debiterat för delgivning utomlands samt därtill hörande ersättning för särskilda kostnader till fullt belopp, och

2) arvodet och kostnaderna som den myndighet eller arbetstagare som sköter delgivningsverksamheten utomlands fakturerat för uppgiften till fullt belopp.

6 §

Uttag av avgift

Om ett ärende för vilket det föreskrivs endast en avgift, uppskjuts för att behandlas vid en senare behandlingsomgång för att en interimistisk åtgärd ska kunna vidtas, tas avgiften ut efter att beslut fattats under den första behandlingsomgången.

3 kap.

Övriga prestationer och användning av elektroniska ärendehanteringssystem

7 §

Övriga avgiftsbelagda offentliga prestationer

Sådana offentliga prestationer som avses i 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992) och för vilka det tas ut en fast avgift på basis av det genomsnittliga självkostnadsvärdet i enlighet med bilagan till denna förordning är:

- 1) ändring av namnet på en registerenhet,
- 2) ändring av en fastighets art,
- 3) överföring av en särskild rättighet enligt 72 c § i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977), nedan *inlösningslagen*, och en anteckning om överföringen i fastighetsregistret,
- 4) utbyte av den som ansöker om inlösen enligt 76 § i inlösningslagen, i de fall då

ansökan görs efter det att inlösningsförrättningen har avslutats men innan inlösen är slutförd, samt

5) behandling av ett ärende som gäller förordnande till köpvittne och som inleds genom ansökan.

Avgiftsbelagda offentliga prestationer där avgiften bestäms enligt den arbetstid som använts för att utföra prestationen är

Prestation	Arbetstidens pris euro/timme
1) beslut om sammanslagning av samfällda områden enligt 2 b § 1 mom. i fastighetsregisterlagen	89 €
2) utfärdande av inlösningsstillstånd enligt 5 § 2 mom. i inlösningslagen	89 €
3) separat utfärdande av tillstånd till förhandsbesittningstagande enligt 59 § 1 mom. i inlösningslagen	89 €
4) inskrivning av upphävande i fastighetsregistret enligt 72 b § i inlösningslagen	89 €
5) ändring av användningssyftet för en särskild rättighet enligt 72 d § i inlösningslagen och inskrivning av ändringen i fastighetsregistret	89 €
6) beviljande av tillstånd till undersökning enligt 84 § i inlösningslagen samt	89 €
7) lämnande av ett utlåtande enligt 91 h § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999)	89 €

I de fall som avses i 2 mom. 2, 3, 5 och 6 punkten tas hos sökanden också ut de kostnader som orsakas av att Lantmäteriverket hör sakägarna och delger området ägare och rättshavare beslutet.

Avgiftsbelagda offentliga prestationer för vilka avgiften bestäms enligt prestationens självkostnadsvärde är, utöver de pre-

stationer som avses ovan i 1 och 2 mom., också sakkunnigtjänster som Lantmäteriverket tillhandahåller i egenskap av nationellt mätnormallaboratorium.

8 §

Avgiftsfria offentligrättsliga prestationer

För beslut som fastighetsregisterföraren på eget initiativ fattar om sådana prestationer som avses i 7 § 1 mom. 1 eller 2 punkten eller i 2 mom. 1 punkten tas ingen avgift ut. Fastighetsregisterföraren registrerar avgiftsfritt uppgifter i fastighetsregistret i enlighet med 2 a § i fastighetsregisterlagen (392/1985).

Beslut av fastighetsregisterföraren om att arten av en fastighet ska ändras till lägenhet eller tomt ges avgiftsfritt då ärendet har inletts på inskrivningsmyndighetens initiativ.

9 §

Prestationer som prissätts enligt företagsekonomiska grunder

Avgiftsbelagda prestationer som Lantmäteriverket prissätter enligt företagsekonomiska grunder är

- 1) överlämnande av fixpunktsmaterial,
- 2) överlämnande av flygbildsmaterial och laserskannat material,
- 3) överlämnande till terrängdatamaterial,
- 4) tjänster som rör geografisk information,
- 5) programvaror och nyttjanderätt till dem,
- 6) prestationer som anknyter till köpeskillingregistret över fastigheter och köpvittnesregistret,
- 7) utbildningstjänster,
- 8) konsult- och sakkunnigtjänster samt utredningar,
- 9) intyg, med undantag för intyg över kalibreringar som utförts som sakkunnigtjänster enligt 7 § 4 mom.,
- 10) sändande och postning av handlingar och annat material,
- 11) sammankallande av stämma i ett icke konstituerat delägarlag och andra arrangemang enligt 10 § 2 mom. i lagen om samfälligheter (758/1989),

12) tjänster inom dataadministration som avses i 2 § 3 mom. i lagen om Lantmäteriverket (900/2013),

13) lagring i det elektroniska ärendehanteringssystemet av en sådan generell fullmakt som avses i 9 a kap. 1 § 3 mom. i jordabalken,

14) andra utredningar och prestationer än de som nämns i 1–13 punkten, som hör till fackområdet och som utförs på beställning,

15) tillfällig användning av lokaler, inventarier och utrustning som Lantmäteriverket förfogar över,

16) tryckta kartor och publikationer, samt

17) andra prestationer som är jämförbara med dem som nämns ovan.

10 §

Övriga avgiftsfria prestationer

Ingen avgift tas ut för nyttjanderätten till fixpunktsmaterial, flygbildsmaterial, laserskannat material och terrängdatamaterial samt för vetenskapliga publikationer.

När det gäller att överlämna material kan man låta bli att ta ut avgiften om kostnaderna för överlämnandet är obetydliga.

Mättnings- och annat material i anslutning till de nationella referenskoordinat-, höjd- och tyngdkraftsystemen får ges ut som webbtjänst utan avgift till de aktörer som administrerar och använder referenskoordinatmaterialen för användning av de tidigare nämnda systemen.

11 §

Vissa andra avgiftsfria prestationer från centralen för geografisk information

Uppgörande av utredningar och utlåtanden som baserar sig på ett internationellt avtal som är bindande för Finland eller på internationell praxis, överlåtelse av publikationer samt utredningar och mätningar som utförs som vetenskapligt samarbete får utföras avgiftsfritt om de baserar sig på reciprocitet.

Då material som centralen för geografisk information producerat överläts för forsknings- och undervisningssyfte tas ingen avgift ut, om avgiftsfriheten baserar sig på in-

ternationell eller nationell praxis och användningen uppfyller de användningsvillkor som Lantmäteriverket bestämt.

12 §

Övriga prestationer som prissätts enligt självkostnadsvärdet

När material som anknyter till köpeskilningsregistret över fastigheter överläts till en statlig myndighet för skötsel av myndighetsuppgifter, tas ut en avgift som motsvarar självkostnadsvärdet för att ta fram och lämna ut materialet. Om materialet också används för något annat ändamål än för skötsel av myndighetsuppgifter, tas ut avgift enligt företagsekonomiska grunder i enlighet med 9 §.

13 §

Ärendehanteringsavgifter och avgifter för fastighetsdatasystemet

För användning av ärendehanteringssystem tas ut följande fasta ärendehanteringsavgifter som grundar sig på genomsnittliga självkostnadsvärden:

1) upprättande i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet av en överlåtelsehandling som gäller en fastighet, en kvotdel eller ett outbrutet område av en fastighet eller ett föravtal som gäller en överlåtelse, 55 euro per överlåtelse eller föravtal; det som i denna punkt bestäms om fastigheter gäller också ett område eller ett outbrutet område som är gemensamt för flera fastigheter samt andel av samfällt område som överläts ur en fastighet,

2) överlåtelse i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet av nyttjanderätt som faller under inskrivningsskyldigheten enligt 14 kap. 2 § i jordabalken, 55 euro per överlåtelse,

3) upprättande i det elektroniska inteckningssystemet av en ansökan om en ny inteckning, 10 euro per inteckning,

4) ansökan i det elektroniska inteckningssystemet om överföring av ett elektroniskt pantbrev eller ett meddelande om innehavaren av ett skriftligt pantbrev, 10 euro per elektroniskt pantbrev eller 10 euro per skriftligt pantbrev.

De ärendehanteringsavgifter som nämns i 1 mom. 3 och 4 punkten ingår i de inskrivningsavgifter som enligt 4 § tas ut för hanteringen av inskrivningsärendet i fråga.

I de fall som nämns i 1—3 punkten tas dessutom ut avgifter för intyg och utdrag för utskriftstjänst enligt lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster.

Ärendehanteringsavgiften i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet och de avgifter för intyg och utdrag som avses i 3 mom. debiteras i samband med användningen av ärendehanteringssystemet den som överläter fastigheten eller något annat motsvarande objekt.

Ärendehanteringsavgiften i det elektroniska inteckningssystemet och de avgifter för intyg och utdrag som avses i 3 mom. debiteras sökanden i samband med användningen av ärendehanteringssystemet.

4 kap.

Bestyrkande av köp

14 §

Avgifterna för bestyrkande av köp

Avgiften för bestyrkande av köp eller någon annan överlåtelse är 120 euro per köp eller överlåtelse. Avgiften för kopior av överlåtelsehandlingar eller andra handlingar är 2 euro per sida.

Om överlåtelsen på parternas begäran sker någon annanstans än på köpvittnets tjänste- eller verksamhetsställe, tar köpvittnet dessutom ut ersättning för sina resekostnader.

5 kap.

Särskilda bestämmelser

15 §

Ikraftträdandebestämmelse

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2015. Denna förordning gäller till och med den 31 december 2016.

Denna förordning tillämpas på avgifter för beslut som fattats eller, om det är fråga om ett

ärende där det inte fattas något beslut, prestationer som utförts den 1 januari 2015 och efter det, om inte något annat bestäms nedan.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning om jord- och skogsbruksministeriets informationstjänstcentrals avgiftsbelagda prestationer (1090/2009).

16 §

Övergångsbestämmelse om användningen av elektroniska ärendehanteringssystem

Denna förordnings 13 § tillämpas på ärendehantering som sker den 1 mars 2015 eller därefter.

För användning av det elektroniska ärendehanteringssystemet som sker från den dag då denna förordning trätt i kraft och före den 1 mars 2015 tas en fast ärendehanteringsavgift ut som följer:

1) upprättande i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet av en överlåtelsehandling som gäller en fastighet, en kvotdel eller ett outbrutet område av en fastighet eller ett föravtal som gäller en överlåtelse, 55 euro per överlåtelse eller föravtal och dessutom 21,20 euro per fastighet i form av avgift för intyg och utdrag,

2) överlåtelse i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet av nyttjanderätt som faller under inskrivningsskyldigheten enligt 14 kap. 2 § i jordabalken, 55 euro per överlåtelse och dessutom 21,20 euro per fastighet i form av avgift för intyg och utdrag,

3) upprättande i det elektroniska inteckningssystemet av en ansökan om en ny inteckning, 10 euro per inteckning,

4) ansökan i det elektroniska inteckningssystemet om överföring av ett elektroniskt pantbrev eller ett meddelande om innehavaren av ett skriftligt pantbrev, 10 euro per elektroniskt pantbrev eller 10 euro per skriftligt pantbrev.

De ärendehanteringsavgifter som nämns i 2 mom. 3 och 4 punkten ingår i de inskrivningsavgifter som enligt 4 § tas ut för hanteringen av inskrivningsärendet i fråga.

Ärendehanteringsavgiften i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet debiteras av den som överlåter fastigheten eller något annat motsvarande objekt i samband med användningen av ärendehanteringssystemet.

Ärendehanteringsavgiften i det elektroniska inteckningssystemet debiteras sökanden i samband med användningen av ärendehanteringssystemet.

Helsingfors den 17 december 2014

Jord- och skogsbruksminister *Petteri Orpo*

Lagstiftningsråd Susanna Paakkola

FASTA AVGIFTER FÖR OFFENTLIGRÄTTSLIGA PRESTATIONER SOM AVSES I 7 §
1 MOM. I FÖRORDNINGEN

1. Ändring av namnet på en registerenhet

Ändring av namnet på en fastighet eller annan registerenhet: 130 euro.

2. Ändring av en fastighets art

Ändring av en fastighets art: 130 euro.

3. Överföring av en särskild rättighet och en anteckning om överföringen i fastighetsregistret.

Överföring av en särskild rättighet: 350 euro per beslut.

4. Utbyte av den som ansöker om inlösen

Utbyte av den som ansöker om inlösen: 175 euro.

5. Förordnande av köpvittne

Behandling av ärende som gäller förordnande av köpvittne, vilket anhängiggjorts genom ansökan: 220 euro.

För återkallande av förordnande av köpvittne tas inte någon avgift ut.