

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2015

450/2015

Oikeusministeriön asetus ryhmärakennuttamisasiakirjoista

Annettu Helsingissä 15 päivänä huhtikuuta 2015

Oikeusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään ryhmärakennuttamislain (190/2015) 23 §:n 1, 2 ja 4 momentin nojalla seuraavasti:

1 §

Ryhmärakennuttamisasiakirjat

Ryhmärakennuttamislain (190/2015) 23 §:n 1 momentissa tarkoitettuja muita ryhmärakennuttamisasiakirjoja ovat:

- 1) asuntoyhteisön kaupparekisteriote;
- 2) lainhuutotodistus, kiinteistön kauppa- tai muu saantokirja tai todistus vuokra- tai käyttöoikeuden kirjaamisesta sekä maa-alueen vuokrasopimus tai muu selvitys hallinto-oikeudesta maa-alueeseen, jolle rakennukset rakennetaan tai jolla korjautettavat tai muutettavat rakennukset ovat;
- 3) rasiustodistus ja kiinteistörekisterin ote sekä tarvittaessa muu täydentävä selvitys kiinteistöön tai maapohjan vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistuvista rasitteista ja rasituksista;
- 4) rakennuslupa ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 120 §:ssä tarkoitettut pääpiirustukset;
- 5) ryhmärakennuttamishankkeen toteuttamiseksi tehdyt urakka- ja muut hankintasopimukset;
- 6) ryhmärakennuttamislain 31 §:ssä tarkoitettuja vakuuksia koskevat vakuusasiakirjat;
- 7) konsulttisopimus;
- 8) ryhmärakennuttajakonsultin vastuuvakuutusta koskeva vakuutuskirja ja vakuutusehdot;
- 9) tiedot asuntoyhteisölle otettavien tai ra-

kentamisvaiheen aikana yhteisön hyväksi tulevien muiden vakuutusten lajeista, vakuutusenantajista ja vakuutussummista.

2 §

Ryhmärakennuttamisasiakirjojen alkuperäisyyttä koskevat vaatimukset

Edellä 1 §:n 6 kohdassa tarkoitettut vakuusasiakirjat on luovutettava ryhmärakennuttamisasiakirjojen säilyttäjälle alkuperäisinä. Muista ryhmärakennuttamisasiakirjoista voidaan ottaa säilytettäväksi oikeiksi todistetut jäljennökset. Ryhmärakennuttamisasiakirjojen säilyttäjällä on kuitenkin aina oikeus saada nähtävikseen alkuperäiset asiakirjat.

3 §

Eräiden ryhmärakennuttamisasiakirjojen luovuttaminen säilytettäväksi

Edellä 1 §:ssä tarkoitettut asiakirjat ja tiedot saadaan luovuttaa säilytettäväksi vasta ryhmärakennuttamissopimuksen tekemisen jälkeen, kuitenkin heti, kun ne ovat ryhmärakennuttajakonsultin saatavissa.

4 §

Velvollisuus ilmoittaa muutoksista

Ryhmärakennuttajakonsultin on ilmoitettava ryhmärakennuttamisasiakirjaa tai siitä il-

menevää seikkaa koskevasta muutoksesta ryhmärakennuttamisasiakirjojen säilyttäjälle kirjallisesti viipymättä, kun muutos on tullut konsultin tietoon. Ilmoitusvelvollisuus ei kuitenkaan koske muutoksia, joilla on vain vähäinen merkitys hankkeen toteuttamisen kannalta.

Ilmoituksessa on yksilöitävä, mitä ryhmärakennuttamisasiakirjaa ja mitä seikkaa muutos koskee. Ryhmärakennuttajakonsultin on huolehdittava siitä, että säilytettävänä oleva

asiakirja muutetaan muutosta vastaavasti tai että uusi asiakirja toimitetaan säilyttäjälle heti, kun se on konsultin saatavissa.

5 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2015.

Helsingissä 15 päivänä huhtikuuta 2015

Oikeusministeri *Anna-Maja Henriksson*

Lainsäädäntöneuvos Katri Kummoinen