

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 28 päivänä joulukuuta 2023

1200/2023

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2024

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n, kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:n 1 momentin, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018) 23 §:n 3 momentin sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (1329/2018) 15 §:n 3 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta sekä sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista.

Lisäksi asetuksessa säädetään kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä sekä kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Asetusta ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

2 §

Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa tarkoitettua tiedon esille hakemisesta sekä 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maanmittauslaitos, jolloin sen lisäksi on otettava huomioon mitä sanotussa lainkohdassa muutoin säännellään.

3 §

Viivästysseuraamukset

Tässä asetuksessa säädettyjen maksujen viivästysmaksusta ja viivästyskorosta säädetään valtion maksuperusteasetuksessa (211/1992).

Kirjaamisasioiden suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

4 §

Maakaassa säänneltyjen kirjaamisasioiden muut maksut kuin asiointimaksut

Maakaassa (540/1995) tarkoitetun kirjaamisasian tullessa vireille muun kuin maakaaren 9 a luvussa tarkoitetun sähköisen asiointijärjestelmän kautta, sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat omakustannusarvoihin perustuvat maksut:

| Suorite | Hinta euroa |
|---|---|
| 1) lainhuuto, kuulutuslainhuuto, selvennyslainhuuto tai omistusoikeuden rekisteröinti | 161,00 € |
| 2) kiinnityksen vahvistaminen, muuttaminen tai kirjallisen panttikirjan haltijan merkitseminen | 44,00 € |
| kiinnityksen yhdistäminen tai jakaminen jokaista muodostunutta kiinnitystä kohden | 44,00 € |
| kiinnityksen kuolettaminen ja kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan merkinnän poistaminen | maksuton |
| sähköisen panttikirjan saajan merkitseminen | 23,00 € |
| 3) kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi | 23,00 € |
| yli 100 kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi samalla hakemuksella Maanmittauslaitoksen määrittämässä sähköisessä muodossa toimitetun aineiston pohjalta | 23,00 €/kpl ensimmäiset 100 kpl ja 1,00 €/kpl seuraavat |
| 4) erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen | 161,00 € |
| Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa tehdyn erityisen oikeuden perustamissopimuksen kirjaaminen | 112,00 € |
| 5) erityisen oikeuden muuttaminen, selventäminen tai poistaminen muutettavalta kirjaukselta | 112,00 € |
| erityisen oikeuden etusijajärjestyksen muuttaminen muutettavalta kirjaukselta | 44,00 € |
| 6) kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkitseminen tai muuttaminen tai muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus | 79,00 € |
| kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkitseminen lainhuudatuksen tai omistusoikeuden rekisteröinnin yhteydessä | maksuton |
| kiinteistöä hallinnoivan viranomaisen merkinnän poistaminen | maksuton |
| 7) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun valtioneuvoston asetuksen (960/1996) 24 §:n 2 momentissa säännelty kirjauksen kohteesta tehty selventävä merkintä | maksuton |

| | |
|---|--|
| 8) uuden yksilöintitiedon merkitseminen samalla kertaa eräajona tehtynä kaikkiin hakijan lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä oleviin kirjauksiin tai merkintöihin, kun kirjauksia on vähintään 50 kpl ja kun hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan |
|---|--|

Maksu taulukon 1 ja 6 kohdan asian käsittelystä peritään kiinteistökohtaisena, jolloin kiinteistöön rinnastetaan sekä kiinteistön määräala että määräosa. Jos yhteisomistajat hakevut määräosiin samasta kiinteistöstä tai määräalasta lainhuutoa samalla hakemuksella, peritään maksu vain yhdestä lainhuudatuksesta.

Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta.

Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävän suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

5 §

Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävät maksut

Maakaaren 9 a luvussa tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään seuraavat keskimääräisiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät asiointimaksut:

| Suorite | Hinta euroa |
|--|-------------|
| 1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuksen esisopimus | 60,00 € |
| 2) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutussopimus | 221,00 € |
| 3) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutussopimus | 112,00 € |
| 4) sähköisen panttikirjan siirto | 15,00 € |
| muu kiinnitysasia tai ilmoitus | 25,00 € |
| kiinnityksen kuolettaminen | maksuton |
| sähköisen panttikirjan siirto sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä tehdyn luovutuksen yhteydessä | maksuton |

Kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta koskevan luovutuksen esisopimuksesta peritään taulukon kohdan 1 mukainen maksu ja luovutussopimuksesta taulukon kohdan 2 mukainen maksu.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa peritään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetussa laissa (453/2002) säännellyt tulostepalvelun todistus- ja otemaksut.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän ja kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu ja 3 momentissa tarkoitettujen todistus- ja otemaksut peritään asiointijärjestelmän käytön yhteydessä. Asiointimaksut sisältävät myös maksun kirjaamisasian käsittelystä. Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksusta vastaa 1 momentin 2 ja 3 kohdissa tarkoitetuissa tapauksissa luovutuksensaaja.

6 §

Huoneistotietojärjestelmään tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä sekä huoneistotietojärjestelmästä annettavasta tietopalvelusta perittävät maksut

Huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa (1328/2018) ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetussa laissa (1329/2018) tarkoitetun kirjaamisasian tai muun oikeuden taikka rajoituksen merkitsemistä koskevan asian tullessa vireille sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat maksut:

| Suorite | Hinta euroa |
|--|--|
| 1) omistuksen rekisteröinti osakehuoneistoa kohden | 69,00 € |
| omistuksen rekisteröinti koko asunto-osakeyhtiön kaikkiin osakehuoneistoihin samalla kertaa samalle taholle, kun asunto-osakeyhtiön koko osakekannan omistaa sama taho tai kun asunto-osakeyhtiön koko osakekannan omistava taho luovuttaa koko osakekannan samalla kertaa samalle taholle | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan |
| 2) panttauksen rekisteröinti, muuttaminen tai panttausten keskinäisen etusijajärjestyksen muuttaminen | 30,00 € |
| 3) muun osakkeeseen tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen merkitseminen osakehuoneistoa kohden | 69,00 € |
| tässä kohdassa tarkoitetun rajoituksen poistaminen | maksuton |
| 4) asunto-osakeyhtiön rakentamisvaiheessa tehtyyn yhtiöjärjestyksen muutokseen perustuva perustajaosakkaan hakema omistuksen rekisteröinti, panttauksen rekisteröinti ja rajoituksen merkitseminen | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan |
| 5) turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitusta koskeva asia ilmoitusta kohden | 69,00 € |
| omistuksen rekisteröinnin yhteydessä tapahtuva turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitusmerkinnän poistaminen | maksuton |
| rakentamisvaiheen päättyessä myymättä olevaa osakehuoneistoa koskevan turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoituksen poistaminen ilmoitusta kohden | 69,00 € |
| 6) selvennyskirjaus tai muu osakehuoneistorekisteriin tai osakeluetteloon tehtävä kirjaus tai merkintä osakehuoneistoa kohden | 69,00 € |
| 7) uuden yksilöintitiedon merkitseminen samalla kertaa kaikkiin hakijan osakehuoneistorekisterissä oleviin kirjauksiin tai merkintöihin, kun hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan |
| 8) mitätöidyn osakekirjan tai väliaikaistodistuksen palauttaminen palautusta kohden | 12,00 € |

Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävän suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Hakemuksen myöhästymisen vuoksi maksua korotetaan siten kuin huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 16 §:n 1 momentissa säädetään.

Osakehuoneistorekisterissä olevan kirjauksen tai muun merkinnän poistamisesta ei peritä maksua, ellei asiasta ole tässä asetuksessa säädetty toisin. Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta. Ulosmittauksen, turvaamistoimenpiteen, konkurssin tai yrityksen saneerauksen merkitsemistä koskeva asia on maksuton. Huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 11 §:ssä tarkoitetun virheen korjaamista koskevan asian käsittely on maksuton.

Huoneistotietojärjestelmästä annettavista tulosteista sekä teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista huoneistotietojärjestelmän tiedoista peritään tämän asetuksen liitteessä 1 määritetyt maksut. Oikeudesta saada tietoja maksutta säädetään huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 23 §:n 2 momentissa.

7 §

Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen

Huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annettussa laissa tarkoitetun osakeluettelon ylläpidon siirtämisestä Maanmittauslaitokselle peritään seuraavat maksut:

| Suorite | Hinta euroa |
|---|---|
| 1) osakeluettelon ylläpidon siirtäminen Maanmittauslaitoksen sähköisen palvelun kautta taloyhtiötä kohden | 101,00 € |
| 2) osakeluettelon toimittaminen Maanmittauslaitokselle sen tehtäväksi ylläpidon siirtämistä varten taloyhtiötä kohden | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan, minimiveloitus 1 h |
| 3) osakeluettelon ylläpidon siirrossa tapahtuneen virheen korjaaminen | 110,00 € /h käytetyn työajan mukaan |

Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävän suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

8 §

Tiedoksiantokustannukset

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomailla peritään:

- 1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja
- 2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen tai työntekijän tehtävän hoitamisesta laskuttama palkkio ja kustannukset täysimääräisesti.

9 §

Maksun perintä

Jos asia, josta on säädetty perittäväksi vain yksi maksu, siirretään välitoimenpidettä varten toiseen käsittelykertaan, maksu peritään ensimmäisellä käsittelykerralla.

Edellä 4 ja 6 §:ssä tarkoitetut maksut voidaan periä etukäteen asioinnin yhteydessä, kun hakemus toimitetaan kirjaamisviranomaiselle sen sähköisen asiointipalvelun kautta tai asiakaspalvelupisteeseen.

1200/2023

10 §

Hakemuksen peruuttaminen ja maksun palauttaminen

Edellä 4 ja 6 §:ssä tarkoitettujen hakemusten peruuttaminen on maksutonta.

Jos maksu on suoritettu etukäteen asioinnin yhteydessä, se palautetaan maksajalle hakemuksen peruutuksen jälkeen täysimääräisenä ilman erillistä pyyntöä.

3 luku

Muut suoritteet

11 §

Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva seuraava kiinteä maksu, ovat

| Suorite | Hinta euroa € |
|--|---------------------|
| 1) kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen | 145,00 € |
| 2) kiinteistön laadun muuttaminen | 165,00 € |
| 3) kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin tai muu kiinteistörekisterilain (392/1985) 4 §:ssä tarkoitettu kiinteistötunnuksen muuttaminen | 350,00 € |
| 4) hakemuksesta vireille tulevan kaupanvahvistajamääräysasian käsittely | 272,00 € |
| 5) kiinteistörekisterilain 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä: kaksi yhdistettävää aluetta jokainen muu yhdistettävä alue | 175,00 € 60,00 € |

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat

| Suorite | Työajan hinta, euroa / tunti |
|--|------------------------------|
| 1) lunastusluvan antaminen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 5 §:n 2 momentin tapauksessa | 110,00 € |
| 2) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitettua ennakkohaltuunotto-luvan antaminen erillisenä | 110,00 € |
| 3) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitettua lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin | 110,00 € |
| 4) lunastuslain 72 c §:ssä tarkoitettua erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen | 110,00 € |
| 5) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitettua erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen | 110,00 € |

| | |
|--|----------|
| 6) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitetun tutkimusluvan myöntäminen | 110,00 € |
| 7) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitetun lausunnon antaminen | 110,00 € |

Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Edellä 2 momentin taulukon 1, 2, 5 ja 6 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille sekä oikeuden haltijoille.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään omakustannusarvo-perusteisesti, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisen mittanormaallilaboratoriona annettavat kalibroinnit. Keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuvat hinnat ovat:

| Suorite | Hinta euroa |
|--|-------------|
| 1) Peruskalibrointi koje ja yksi latta | 840,00 € |
| 2) Peruskalibrointi koje ja kaksi lattaa | 1 260,00 € |
| 3) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja yksi latta | 1 260,00 € |
| 4) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja kaksi lattaa | 1 790,00 € |

Muiden kuin kansallisen mittanormaallilaboratoriona tehtävien metrologian tilaustöiden maksu peritään jäljempänä 13 §:ssä määrätysti liiketaloudellisin perustein.

12 §

Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Kiinteistörekisterin pitäjän aloitteesta tehdystä päätöksestä, joka koskee 11 §:n 1 momentin 1 tai 2 kohdassa taikka 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä tarkoitetun kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

13 §

Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistojen luovutukset;
- 2) ilmakeila- ja laserkeilausaineistojen luovutukset;
- 3) maastotietoaineistojen luovutukset;
- 4) GNSS-asemadatan luovuttaminen, josta voidaan periä avoimesta datasta ja julkisen sektorin hallussa olevien tietojen uudelleenkäytöstä annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston direktiivin (EU) 2019/1024 6 artiklassa tarkoitetut kustannukset sekä kohtuullinen tuotto;
- 5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;
- 6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;
- 7) koulutuspalvelut;
- 8) konsultointi- ja asiantuntijapalvelut sekä selvitykset;

- 9) todistukset lukuun ottamatta 11 §:n 5 momentissa tarkoitetuissa asiantuntijapalveluissa suoritettaviin kalibrointeihin liittyviä todistuksia;
- 10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;
- 11) yhteisäluelain (758/1989) 10 §:n 2 momentissa säännelty järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;
- 12) maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitetun kirjallisen yleisvaltakirjan tallentaminen sähköiseen asiointijärjestelmään;
- 13) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja muut kuin kohdissa 1–12 tarkoitetut suoritteet sekä paikkatiedon tilaustehtävät;”
- 14) Maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;
- 15) painetut kartat ja julkaisut; sekä
- 16) muut edellä lueteltuihin verrattavat suoritteet.

14 §

Muut maksuttomat suoritteet

Kauppanvahvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.

Kiintopisteaineiston, ilmakehän ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä tieteellisistä julkaisuista ei peritä maksua.

Aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ovat vähäiset.

Kansallisiin koordinaatti-, korkeuspiste- ja painovoimajärjestelmiin liittyvät mittaus- ja muut aineistot voidaan luovuttaa verkkopalveluna maksutta paikkatietoaineistoja hallinnoiville ja käyttäville tahoille edellä tarkoitettujen järjestelmien käyttöä varten.

15 §

Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita

Suomea sitovaan kansainväliseen sopimukseen tai kansainväliseen käytäntöön perustuva selvitysten tai lausuntojen laatiminen, julkaisujen luovutus sekä tutkimukset ja mitaukset tieteellisenä yhteistyönä voidaan suorittaa paikkatietokeskuksessa maksutta, jos ne perustuvat vastavuoroisuuteen.

Paikkatietokeskuksen tuottamien tietojen luovutuksesta tutkimus- ja opetustarkoitukseen ei peritä maksua, jos maksuttomuus perustuu yleiseen kansainväliseen tai kansalliseen käytäntöön ja käyttö on Maanmittauslaitoksen määrittelemien käyttöehtojen mukaista.

16 §

Muu omakustannusarvon perusteella hinnoiteltava suorite

Luovutettaessa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä aineistoa valtion viranomaiselle viranomaistehtävistä huolehtimista varten peritään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa hyödynnetään lisäksi muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 13 §:n mukaisesti liikeloudellisin perustein.

Luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta Euroopan Parlamentin ja Neuvoston asetuksen (EU) 2016/679 12 artiklan 5 kohdassa tarkoitettua rekisteröidyn pyynnöstä tehtävästä toimenpiteestä peritään maksu, jos rekisteröidyn toimenpidepyyntö on ilmeisen perusteeton tai kohtuuton taikka jos rekisteröity esittää toimenpidepyyntöjä toistuvasti. Maksu määrätään toimenpiteeseen käytetyn työajan perusteella puolen tunnin

1200/2023

tarkkuudella pyöristämällä työaika lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin. Työajasta peritään 110,00 euroa tunnilta.

4 luku

Kaupanhahvistus

17 §

Kaupanhahvistuksesta perittävät maksut

Kaupanhahvistuksesta perittävä maksu on 128,00 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta. Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2,00 euroa sivulta.

Jos kaupanhahvistus asianosaisten pyynnöstä tapahtuu muualla kuin kaupanhahvistajan virka- tai toimipaikalla, kaupanhahvistaja perii lisäksi matkakustannukset.

18 §

Voimaantulosäännös

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2024 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2024.

Suoritteesta, jota koskeva asia on vireillä tai käsittelyssä Maanmittauslaitoksessa tämän asetuksen tullessa voimaan, peritään asian vireille tullessa tai suoritteen tilauksen vastaanottohetkellä voimassa olleiden säännösten mukainen maksu.

Helsingissä 21.12.2023

Maa- ja metsätalousministeri Sari Essayah

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen

Asetuksen 6 §:n 5 momentissa tarkoitettujen suoritteiden maksut 1.1.2024–31.12.2024*Huoneistotietojärjestelmästä annettavat maksulliset tulosteet*

| | Hinta euroa |
|---|-------------|
| Osakeluettelo | 18,00 € |
| Ote osakeluettelosta | 18,00 € |
| Osakehuoneistotuloste | 18,00 € |
| Muu tuloste huoneistotietojärjestelmästä | 18,00 € |
| Viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutetut edellä mainitut tulosteet | 14,00 € |

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat maksulliset suoritteet

Tulostepalvelu

| | Hinta euroa | Laskutusperuste |
|-----------------------|-------------|-----------------|
| Osakeluettelo | 6,20 € | PDF-tuloste |
| Ote osakeluettelosta | 6,20 € | PDF-tuloste |
| Osakehuoneistotuloste | 6,20 € | PDF-tuloste |

Kyselypalvelu osakehuoneistojärjestelmästä

| | Hinta euroa | Laskutusperuste |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| Yhtiön perustiedot | 0,50 € | yhtiö |
| Yhtiön hallintakohteet | 2,10 € | yhtiö |
| Yhtiön rajoitukset | 0,50 € | yhtiö |
| Osakeluetteloön merkityt omistajat | 1,00 € | osakeryhmä |
| Osakeluetteloön merkityt rajoitukset | 1,00 € | osakeryhmä |
| Osakeryhmän perustiedot | 0,50 € | osakeryhmä |
| Osakeryhmän hallintakohteet | 1,00 € | osakeryhmä |
| Osakeryhmän omistajat | 1,00 € | osakeryhmä |
| Osakeryhmän panttaukset | 1,00 € | osakeryhmä |
| Osakeryhmän rajoitukset | 1,00 € | osakeryhmä |

Lisäksi peritään

| | Hinta euroa | Laskutusperuste |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| Palvelun perustamismaksu | 187,00 € | asiakassopimus |
| Ylläpito | 15,60 € | kk/käyttäjätunnus |