

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 11 juli 2025

809/2025

Lag om ändring av bygglagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i bygglagen (751/2023) 4 §, 19 § 2 mom., 66 § 1 och 2 mom., 67 § 1 mom.,
67 a §, 75 § 1 mom., 132 § 3 mom., 179 § 3 mom., 179 a § 1 mom., 182 § 2 mom., 185 §
2 mom. och 188 §,
av dem 67 a §, 179 § 3 mom., 179 a § 1 mom. och 182 § 2 mom. sådana de lyder i lag
897/2024, som följer:

4 §

Tillstånds- och tillsynsverkets uppgifter

Tillstånds- och tillsynsverket främjar ordnandet av byggnadsväsendet.
Tillstånds- och tillsynsverket ska övervaka att ärenden som har verkningar som är
riksomfattande och betydande på landskapsnivå beaktas vid byggandet.

19 §

Godkännande av, hörande om och offentliggörande av byggnadsordning

Kommunen ska hålla förslaget till byggnadsordning offentligt framlagt under minst 30
dagar. Bestämmelser om offentliggörande av kommunala tillkännagivanden finns i 108 §
i kommunallagen (410/2015). Kommunmedlemmarna och intressenterna ska ges tillfälle
att framställa en anmärkning mot förslaget. Anmärkningen ska ges in till kommunen före
utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt. Utlåtande om förslaget till bygg-
nadsordning ska begäras av Tillstånds- och tillsynsverket, landskapsförbundet och den
kommun vars område kan påverkas av byggnadsordningen när det gäller områdesanvänd-
ningen eller bebyggandet av området. De som framställt en anmärkning och som uppgett
sina kontaktuppgifter ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till
den framförda åsikten.

66 §

Utlåtande om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov

Kommunen ska begära utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket om en ansökan om
rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om en sådan ansökan om bygglov eller
placeringstillstånd på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte til-
lämpas, om tillstånd söks för ett område som hör till

- 1) ett naturskyddsprogram som statsrådet godkänt,

2) ett område som hör till en naturtyp som skyddats med stöd av naturvårdslagen (9/2023) eller en förekomstplats för en art som kräver särskilt skydd och på vilken ett sådant beslut som avses i 64 § 1 mom. eller 77 § 2 mom. i den lagen gäller,

3) ett landskapsvårdsområde enligt naturvårdslagen, eller

4) ett rekreations- eller skyddsområde som angetts i en landskapsplan.

Utlåtande behöver inte begäras, om byggandet eller rivningen grundar sig på ett undantagslov som Tillstånds- och tillsynsverket har gett utlåtande om. Utlåtande behöver inte heller begäras med stöd av 1 mom. 4 punkten, om det för området finns en detaljplan eller generalplan eller en generalplan med rättsverkningar enligt tidigare lagstiftning som gäller byggande.

67 §

Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Kommunen ska begära utlåtande av livskraftscentralen om en ansökan om undantagslov och om en sådan ansökan om bygglov eller placeringstillstånd på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas, om tillståndsansökan sannolikt gäller statens transportnät. Kommunen ska begära utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket om en ansökan om undantagslov och om en sådan ansökan om bygglov eller placeringstillstånd på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas, om tillståndsansökan sannolikt gäller

1) ett med tanke på miljöskyddet eller naturvården betydande område,

2) ett med tanke på skyddet av kulturarvet eller rekreationsbehoven betydande objekt eller område.

67 a §

Utlåtande om placeringstillstånd för omställning till ren energi

Kommunen ska begära utlåtande om en ansökan om placeringstillstånd för omställning till ren energi av Tillstånds- och tillsynsverket, landskapsförbundet samt andra statliga myndigheter, om tillståndsansökan i avsevärd mån gäller deras verksamhetsområde.

75 §

Miljökonsekvensbedömning

Om en miljökonsekvensbedömning enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning ska utarbetas för byggandet eller för en annan åtgärd som enligt denna lag förutsätter tillstånd eller myndigheternas godkännande ska det, utöver vad som anges i 63 §, informeras i det allmänna datanätet om att behandlingen av ansökan har inletts. Tillstånds- och tillsynsverket ska ges tillfälle att ge ett utlåtande om ansökan. Ett sammandrag av alla anmärkningar och utlåtanden som lämnats in i fråga om ansökan ska göras, och sammandraget ska vara allmänt tillgängligt samtidigt som beslutet meddelas.

132 §

Avledning av vatten samt dikning

Ett ärende som avses i 2 mom. avgörs dock i enlighet med 5 kap. i vattenlagen, om

- 1) ärendet gäller ett stranddetaljplaneområde,
- 2) dikningen tjänar torrläggning av jord- och skogsbruksområden som finns anvisade i en detaljplan,
- 3) dikningen till största delen sker utanför detaljplaneområde,
- 4) dikningen medför olägenheter eller behov att avleda vatten för en fastighet som ägs av tredje man,
- 5) dikningen kräver tillstånd av Tillstånds- och tillsynsverket eller beslut vid en dikningsförrättning.

179 §

Besvärsrätt i fråga om bygglov

— — — — —

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även Tillstånds- och tillsynsverket besvärsrätt i fråga om bygglovet.

179 a §

Besvärsrätt i fråga om placeringstillstånd för omställning till ren energi

Besvärsrätt i fråga om placeringstillstånd för omställning till ren energi har

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
 - 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
 - 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
 - 4) kommunen,
 - 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
 - 6) Tillstånds- och tillsynsverket,
 - 7) en annan än i 4–6 punkten avsedd myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.
- — — — —

182 §

Besvärsrätt i fråga om rivningslov

— — — — —

Om byggnaden är nationellt betydande eller betydande för landskapet, har även Tillstånds- och tillsynsverket och en museimyndighet besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad.

185 §

Delgivning av och information om vissa beslut

— — — — —

Kommunen ska sända ett undantagslov enligt 57 § till sökanden. Kommunen ska se till att undantagslovet eller en kopia av det även sänds till dem som har framställt en anmärkning samt till dem som särskilt har begärt det. Står flera bakom samma anmärkning behöver undantagslovet eller en kopia av det sändas enbart till den som är första undertecknare i anmärkningen. Den första undertecknaren svarar för att informationen sänds till de övriga undertecknarna. Kommunen ska dessutom utan dröjsmål delge Tillstånds- och tillsynsverket undantagslovet.

— — — — —

809/2025

188 §

Myndigheters rätt att få uppgifter

Miljöministeriet och Tillstånds- och tillsynsverket har rätt att av kommunerna, landskapsförbunden och andra myndigheter enligt denna lag avgiftsfritt få de uppgifter som behövs med tanke på styrningen, uppföljningen och utvecklingen enligt denna lag.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen