

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 10 mars 2015

---

---

204/2015

## Lag

### om ändring av markanvändnings- och bygglagen

Utfärdad i Helsingfors den 6 mars 2015

---

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 5 § 1 mom. 9 punkten, 9 §, 20 § 1 mom., 51 § och 190 § 3 mom., av dem 9 § sådan den lyder i lag 202/2005, 51 § sådan den lyder i lag 1441/2006 och 190 § 3 mom. sådant det lyder i lag 1129/2008, samt fogas till lagen en ny 5 a § som följer:

5 §

#### *Målen för områdesplaneringen*

Målet för områdesplaneringen är att utgående från en interaktiv planering och tillräcklig bedömning av konsekvenserna främja

9) näringslivets verksamhetsbetingelser och utvecklingen av en fungerande konkurrens,

5 a §

#### *Kommunens markpolitik*

Kommunens markpolitik omfattar sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för en utveckling av samhällen.

9 §

#### *Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas*

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Närmare bestämmelser om utredning av en plans konsekvenser får utfärdas genom förordning av statsrådet.

RP 334/2014  
EKUU 49/2014  
MiUB 19/2014  
RSv 289/2014

## 20 §

*Kommunens uppgifter*

Kommunen ska sköta områdesplaneringen, styrningen av och tillsynen över byggandet samt utövandet av markpolitiken på sitt område. Kommunen ska ha tillräckliga resurser och tillräcklig sakkunskap till sitt förfogande för dessa uppgifter.

## 51 §

*Behovet av att utarbeta detaljplan*

Detaljplanen ska utarbetas och hållas aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

Vid bedömningen av behovet av att styra markanvändningen ska i synnerhet behovet av bostadsproduktion och främjandet av en fungerande konkurrens inom näringslivet beaktas.

Helsingfors den 6 mars 2015

## 190 §

*Sökande av ändring i andra beslut av en myndighet*

I en kommunal myndighets beslut enligt 137 § i ärenden som gäller planeringsbehov och i ärenden som gäller undantagsbeslut, bygglov, åtgärdsstillstånd eller gatuplaner samt i ärenden som gäller en i 182 § 1 mom. avsedd skyldighet och föreläggande och utdömmande av vite samt föreläggande av hot om tvångsutförande och beslut om verkställighet av tvångsutförande i samband med skyldigheten, får ändring i sådana beslut av förvaltningsdomstolen genom vilka besvär har lämnats utan prövning eller de myndighetsbeslut som besvären gäller inte har blivit ändrade, sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Denna lag träder i kraft den 1 april 2015.

**Republikens President**

**SAULI NIINISTÖ**

Kultur- och bostadsminister *Pia Viitanen*