

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 1 juni 2015

695/2015

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § 4 mom. och 13 § 4 mom. i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), 19 § 1 mom. skoltlagen (253/1995), 7 § 2 mom. i lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), av dessa det sist nämnda sådant det lyder i lag 275/2004, samt 10 § 4 mom. i lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999), sådant det lyder i lag 1479/2007:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas vid beviljande av investeringsstöd för bygginvesteringar i enlighet med lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999) samt skoltlagen (253/1995).

I denna förordning föreskrivs om godtagbara enhetskostnader och de kalkyler som ligger till grund för kostnaderna.

2 §

Definitioner

I denna förordning avses med

- 1) *godtagbar kostnad* den maximikostnad som används som grund när investeringsstödet fastställs,
- 2) *godtagbar enhetskostnad* den maximikostnad som har fastställts per utrymme och funktion eller anordning i byggnaden, konstruktionen eller strukturen,
- 3) *kostnadsförslag och kostnadskalkyl* kostnadsförslag eller kostnadskalkyl per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande,
- 4) *byggnadens nettoyta per utrymme* summan av golvytor i de rum och rörelse- och gångutrymmen som är nödvändiga för verksamheten samt andra än bärande väggars väggytor.

3 §

Godtagbara kostnader för bygginvesteringar

De godtagbara enhetskostnaderna som används som godtagbara kostnader för bygginvestering definieras i bilagan till denna förordning.

När enhetskostnaden har angetts används summan av de godtagbara enhetskostnaderna och i denna förordning avsedda höjningar som godtagbara maximikostnader.

Den maximala kostnaden för ett djurstall och utrymmet för samfunktioner och foderhantering i anslutning till djurstallet bestäms enligt den maximala enhetskostnaden per utrymme i punkt 1.2. i bilagan och den maximala dimensioneringen i punkt 1.1. i bilagan plus höjningar enligt denna förordning. Om maximala enhetskostnader för djurstallarnas anordningar föreskrivs i punkt 1.3. i bilagan.

De maximala kostnaderna för andra byggnader och konstruktioner bestäms enligt de maximala enhetskostnaderna i punkt 1.2. och 1.3. i bilagan plus höjningar enligt denna förordning.

4 §

Enhetskostnader för bygginvestering

Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnande av stallgödsel och liknande fasta inredningar och system samt behövliga hustekniska system. Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar inte flyttbara och lösa inredningar och system.

I enhetskostnaderna ingår sådana planeringskostnader som beror på de krav som har föreskrivits eller bestämts för planering av bygge i eller med stöd av markanvändnings- och byggnadslagen (132/1999), såsom arkitekturplanering av bygginvestering, strukturplanering, nödvändig specialplanering samt nödvändiga och rimliga kostnader för huvudplanerarens eller den ansvarige arbetsledarens arbete, samt på de krav som föreskrivs i jord- och skogsbruksministeriets förordningar om byggande.

5 §

Utarbetande av kostnadsförslag eller kostnadskalkyl

Kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska utarbetas av en byggnadsplanerare eller någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga insikter i byggnadsekonomi.

Kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska utarbetas enligt de uppgifter som ingår i huvudritningarna, specialplanerna och byggnadsbeskrivningen för den byggplan som avses i 23 § i statsrådets förordning om strukturstöd till jordbruket (240/2015) samt i dräneringsplanen i 24 §. Kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska arbetas fram kostnadsförslag eller kostnadskalkyl per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande.

Planerna, byggnadsbeskrivningen och kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska innehålla alla verksamhetsinvesteringar och tekniska system som är nödvändiga för den verksamhet som har planerats för byggnaden eller konstruktionen. I huvudritningarna och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska uppges de beräkningsenheter som används för att fastställa godtagbara enhetskostnader. Produktionsvolymen ska meddelas som nettoyta per utrymme, antal djur eller andra motsvarande enheter som uttrycker produktionsvolymen i enlighet med bilagan.

I handlingarna uppges hela bygginvesteringen enligt affärsplanen även i det fallet att stödet endast söks för en del av investeringen. Utrymmena eller de delar av dem för vilka stöd söks och den del som inte omfattas av stödet ska specificeras på ansökningsblanketten och i kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen och antecknas i planeringshandlingarna.

I kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska kostnaderna specificeras för sådana fasta och övriga maskiner och anläggningar enligt 4 § 1 mom. som är nödvändiga med tanke på produktionsverksamheten. Kostnaderna för byggnadsdelen fås genom att man räknar ihop material- och arbetskostnaderna för de delar i konstruktionen som byggnadsdelen består av.

I kostnadsförslaget eller kostnadskalkylen ska specificeras planeringskostnaderna och grun-

derna för debitering av kostnaderna i 4 § 2 mom. per konstruktions- och konstruktörsklass i enlighet med bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

Kostnaderna ska presenteras enligt kostnadsnivån vid tidpunkten för stödets ansökningstid.

Kostnaderna anges utan mervärdesskatt. I samband med bostadskostnaderna anges mervärdesskattens andel.

6 §

Inverkan av ekologisk produktion på enhetskostnaderna

Om gårdsbruksenheten har ingått en förbindelse som gäller ekologisk husdjursproduktion, kan enhetskostnaden per djur höjas på det sättet som framgår av enhetskostnaderna för djurutrymmen och funktioner i punkt 1.2. i bilagan till denna förordning.

7 §

Enhetskostnader som grund för beräkning av kostnaderna för grundlig renovering

Renoveringsnivån på en grundlig renovering fastställs genom en jämförelse av kostnaderna för den grundliga renoveringen med motsvarande kostnader uträknade per byggnadsdel i ett nybygge.

Den godtagbara enhetskostnaden för en grundlig renovering är begränsad till 75 procent av enhetskostnaden för motsvarande nybygge.

Maximibeloppet för de godtagbara enhetskostnaderna för grundlig renovering kan höjas till högst 100 procent om det på grund av byggnadens byggnadssätt eller andra kulturhistoriska eller arkitektoniska värden används sådana material eller arbetssätt som värdena kräver.

8 §

Inverkan av regionala faktorer på de godtagbara enhetskostnaderna

Maximibeloppen för de godtagbara enhetskostnaderna enligt bilagan kan höjas med 10 procent inom Enontekis, Enare och Utsjoki kommuner och med 5 procent i andra kommunerna inom Lapplands närings-, trafik- och miljöcentrals verksamhetsområde samt i Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi och Suomussalmi.

Dessutom får maximibeloppet för enhetskostnaderna höjas med tio procent på öar till vilka trafikeringen sker endast sjövägen.

9 §

Inverkan av affärsplan på investeringens godtagbara kostnader

I kostnaden för en bygginvestering får läggas till en kostnad som högst är lika stor som enhetskostnaden i affärsplanen om affärsplanen ska läggas fram enligt 17 § i statsrådets förordning om strukturstöd till jordbruket.

10 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2015.

Denna förordning tillämpas på ansökningar om beviljande av stöd som lämnats in den 1 juni 2015 eller därefter.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar (1038/2013).

Helsingfors den 27 maj 2015

Jord- och skogsbruksminister Petteri Orpo

Överarkitekt Raija Seppänen

Bilaga

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.1. BERÄKNINGSGRUNDER FÖR UTRYMMEN			
Funktion	Beräkningsgrund		Preciseringar
<i>Beräkningsgrunderna är maximala stödberättigande vitor</i>			
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, LÖSDRIFTSSTALL			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	12,5 m ² /djur	Inkl. sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkningsavdelning	mjölkko	0,7m ² /djur	Inkl. vänt- eller samlingsrum
Mjölkrum	mjölkko	0,4m ² /djur	Högst 35 m ²
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, BÅSLADUGÅRD			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	9,0 m ² /djur	Inkl. spiltor, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfodringsbord och gångar
Mjölkrum	mjölkko	0,4 m ² /djur	Högst 35 m ²
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
STALL FÖR KÖTTBOSKAP			
Djurstallar			
Avdelning för köttboskap	diko	8 m ² /djur	Fullvuxet djur, inkl. boxar, utfodringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
AVDELNING OCH STALL FÖR UNGDJUR			
Djurstallar			
Avdelning eller stall för ungdjur	kviga och ungdjur, köttnot och ungdjur	7,0 m ² /djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord, gångar och sjukboxar
Avdelning eller stall för ungdjur	ungdjur köttnot, ungdjur	4,0 m ² /djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfodringsbord, gångar och sjukboxar
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar

SVINHUS FÖR GÖDSVIN			
Djurstallar Avdelning för gödsvin	<40kg ≥40kg	0,65 m ² /djur 1,3 m ² /djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
SVINHUS FÖR SUGGOR			
Djurstallar Grisningsavdelning	griskull griskull	6,0 m ² /griskull 7,5 m ² /griskull	Grisningsbox med bur. Inkl. gångar Grisningsbox fri. Inkl. gångar
Betäckningsavdelning	sugga galt	3,7 m ² /djur 6,6 m ² /djur	Inkl. platser för suggor och gångar Inkl. plats för galt och gångar
Avdelning för sinsuggor	betäckningsbox sugga	11,0 m ² /djur 4,5 m ² /djur	Inkl. plats för galt och gångar Inkl. grupp- och skötselboxar, 650 mm breda liggburar, gångar eller lösdriftsstall för sinsuggor
Avdelning för gyltor	gylta	3,0 m ² /djur	Inkl. gruppboxar och gångar
Uppfödningssavdelning	<40kg	0,6 m ² /djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
HÄSTSTALL			
Djurstallar Boxar och spiltor	hästar ponnyhästar	16,0 m ² /djur 10,0 m ² /djur	Inkl. boxar, gångar, fölnings- och skötselrum Inkl. boxar, gångar, fölnings- och skötselrum
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum, och gångar
FÄR- ELLER GETHUS			
Djurstallar Fårhus	får	3,5 m ² /djur	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord, lammningsboxar och gångar
Gethus	get	3,6 m ² /djur	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord, fölningsboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar
UPPFÖDNINGSHUS FÖR FJÄDERFÄ			
Djurstallar Uppfödningshus för fjäderfä	broiler kalkon	0,056 m ² /djur 0,25 m ² /djur	
Rum för foderhantering	nettoyta, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar

PÄLSFARMER			
Djurstallar			
Minkhall	avelshona, mink	1,8 m ² /mink, avelshona	
Rävhall	avelshona, räva	7 m ² /räva, avelshona	
Rum för foderhantering	nettoyta m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100 m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och gångar

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.2 PRISER FÖR UTRYMMEN					
		Kostnad/enhet			
Utrymme		Enhet	Euro (moms 0 %)	Mer information	
		Precisering Enhetskostnaderna inkluderar - planeringskostnader - behövliga hustekniska system - boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnandet av stallgödsel och motsvarande inredningarna och system. Enhetskostnaderna inkluderar inte apparater eller anordningar om inte annat nämns. Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet. $\text{rum}^2 = \text{rumsyta}$		Maximal enhetskostnad per djur eller box enligt beräkningsgrunden för utrymmen i bilaga 1.1 och enhetskostnaderna i denna bilaga	
BOSTADS- OCH ARBETSUTRYMMEN (euro/rum²)					
Bostadshus					
Bostäder	rum ²	1 600	Inkl. uppvärmningssystem som använder förnybar energi. Enhetskostnader för uppvärmningsteknik och -utrymmen beräknas enligt tabellerna 1.2 och 1.3 utgående från de stödbara bostadsutrymmenas värmeeffektbehov. I enhetspriset läggs mervärdesskatten till		
Arbetsplatsbostäder i anslutning till renskötsel och fiske Arbetsplats-bostad	rum ²	600			
DJURSTALLAR (euro/rum²)					
Mjölkboskap, lösdriftsstall				Kostnad per djur högst:	
Avdelning för mjölkboskap	rum ²	460	Varm och kall	5750	mjölkkö
Avdelning för mjölkboskap, ekologisk produktion	%	+5	rum ² - enhetspriset höjs med 5 %		
Mjölkningsavdelning	rum ²	950		665	mjölkkö
Mjölkrum	rum ²	950	Inkl. reningssystem för tvättvatten	380	mjölkkö
Mjölkboskap, blåsladugård				Kostnad per djur högst:	
Avdelning för mjölkboskap	rum ²	460	Varm och kall	4140	mjölkkö
Mjölkrum	rum ²	950	Inkl. reningssystem för tvättvatten	380	mjölkkö
Lösdriftsstall för köttboskap				Kostnad per djur högst:	
Avdelning för köttboskap, diko	rum ²	400	Varm och kall	3200	diko
Avdelning eller stall för ungdjur				Kostnad per djur högst:	
Avdelning eller stall för ungdjur ≥ 8 mån	rum ²	400	Varm och kall	2800	kviga och ungdjur
Avdelning eller stall för ungdjur < 8 mån	rum ²	400	Varm och kall	1600	ungdjur
Avdelning eller stall för köttboskap ≥ 8 mån	rum ²	400	Varm och kall	2800	köttnö, ungdjur
Avdelning eller stall, ungdjur < 8 mån	rum ²	400	Varm och kall	1600	köttnö, ungdjur

Svinhus med suggor				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Grisningsavdelning med bur eller fri, betäckningsavdelning, avdelning för sinsuggor, lösdriftsstall för sinsuggor, avdelning för gyltor	rum ²	570		3420	sugga med griskull, sugga i bur
				4275	sugga med griskull, sugga fri
				2109	betäckning/sugga
				3762	betäckning/galt
				6270	betäckningsbox
Uppfödningssavdelning <40kg		510		2565	avdelning för sinsuggor/sugga
Svinhus med suggor, grisningsvvinhus, ekologisk produktion	%	+10	rum ² - enhetspriset höjs med 10 %	1710	avdelning för gyltor/gylta
				306	svinplats
Svinhus med gödsvin				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Svinhus med gödsvin <40kg	rum ²	510		331,50	svin
Svinhus med gödsvin ≥40kg	rum ²	510		663	gödsvin
Svinhus med gödsvin, ekologisk produktion	%	+10	rum ² - enhetspriset höjs med 10 %		
Häststall och lösdriftsstall				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Häststall och lösdriftsstall, stora hästar	rum ²	470	Varm och kall	7520	häst
Häststall och lösdriftsstall, ponnyhästar	rum ²	470	Varm och kall	4700	ponnyhäst
Får- eller gethus				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Fårhus, får	rum ²	350	Varm och kall	1225	får, tacka
Gethus, get	rum ²	350	Varm och kall	1260	get och honhet
Gethus, fölningsbox för getter	rum ²	350	Varm och kall		
Får- eller gethus, ekologisk produktion	%	+10	rum ² - enhetspriset höjs med 10 %		
Uppfödningsshus för fjäderfä				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Uppfödningsshus, broiler	rum ²	400		22,4	broiler
Uppfödningsshus, kalkon	rum ²	400		100	kalkon
Pälsfarmer				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Skugghus, mink	lm	440	Längd per två rader burar. Inkl. burar och drickskärl.		
Skugghus, rävm	lm	360	Längd per två rader burar. Inkl. burar och drickskärl.		
Pälsdjurshall, minkhall	rum ²	320	Exkl. burar	544	Avelshona, mink
Pälsdjurshall, rävhall	rum ²	320	Exkl. burar	2240	Avelshona, rävm
FODERHANTERING	rum ²	320	Varm och kall		
SAMFUNKTIONER	rum ²	1050			
ANDRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER (euro/enhet)					
Inhägnader					
Inhägnad för renar	lm	23			
Rastgårdar					
Rastgårdar	m ²	21	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt väggar		
Växthus					
Växthus, täckt med glas	rum ²	195	Inkl. fast grund, automatik, värmerör, bevattningsandordning		
Växthus, täckt med hårda skivor i dubbelplast	rum ²	195	Inkl. fast grund, automatik, värmerör, bevattningsandordning		
Växthus, täckt med dubbelplast	rum ²	130	Inkl. fast grund, automatik, värmerör, bevattningsandordning		
Säsongväxthus, täckt med enkelplast	rum ²	40	Inkl. fast grund och bevattningsandordning		
Växthustunnel, täckt med enkelplast	rum ²	16	Inkl. jordankare, ett fastmoterat stomme och bevattningsandordning		
Torkhus					
Torkhusbyggnad	rum ²	310	Inkl. grund, stomme, yttertak och ugnsrum, ej torkapparater		

Modulsilo i anslutning till varmluftstork	m ³	105	m ³ =silos lagringsvolym. Inkl. silokonstruktioner exkl. torkapparater
Lagring av stallgödsel			
Bassänglager (jorddammskonstruktion)	m ³	15	Enligt lagringsvolym
Lager för torrgödsel, öppet	m ³	23	Enligt lagringsvolym
Torrgödsellagrets fasta täckning och väggar	m ²	100	Byggnadens yta enligt yttre mått
Flytgödsellager, öppet	m ³	24	
Flytgödsellagrets fasta täckning	m ²	50	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Bassäng- eller flytgödsellagrets flytande täckning	m ²	20	
Lagerbyggnader och silor			
Kyllager, värmeisolerat	rum ²	615	Livsmedelslager, inkl. kylmaskiner
Fryslager, värmeisolerat	rum ²	1450	Livsmedelslager, inkl. frysmaskiner och frysrum
Produktbaseringslager, klätt med trä	rum ²	440	Livsmedelslager
Lager, isolerat, klätt i trä	rum ²	350	
Lager, oisolerat, klätt i trä	rum ²	280	
Silor			
Plansilo, öppen	m ³	45	m ³ = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Plansilo, väggar och täckning	m ³	120	Byggnadens yta enligt yttre mått
Ensilagesilo, torn	m ³	105	m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad, anordningar
Silo för spannmål	m ³	105	m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad
Silo för spannmål med torkningsanordning <600m ³		130	m ³ = lagringsvolym inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för spannmål med torkningsanordning ≥600m ³	m ³	110	m ³ =lagringsvolym, inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för färsk spannmål	m ³	120	m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad och anordningar
Dränering och reglerad dränering			
Täckdike och rörläggning, dikningsgrus, stenkross eller rörfilter som kringfyllnadsmaterial	meter dike	3,60	Inkl. planering, rör, kringfyllnadsmaterial, grävnings- och fyllnadsarbete. Rör enligt standarden SFS 5211. Tjockleken av ett installerat rörfilter minst 3 mm enligt standarden SFS-EN ISO 9863. Ovanför rörets övre kant ska finnas ett minst 8 cm tjockt lager av dikningsgrus eller stenkross.
Täckdike och rörläggning, annat kringfyllnadsmaterial	meter dike	1,90	Inkl. planering, rör, kringfyllnadsmaterial, grävnings- och fyllnadsarbete. Rör enligt standarden SFS 5211.
Dräneringsbrunn	ha	800	Inkl. dräneringsbrunn och installationsarbete
Affärsplan	plan	1200	Utarbetad enligt 11 § i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007) och Landsbygdsverkets föreskrifter

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.3. PRISER FÖR ANORDNINGAR			
	Enhet	Euro (moms 0 %)	Precisering
<i>Enhetskostnaderna är maximala enhetskostnader</i>			
DJURSTALLAR			
Stall för mjölkboskap Lösdriftsstell	mjölkkö	2 400	Inkl. mjölkknings-, störanvändnings- och utfodringssystem samt mjölkttank
Båsladugård	mjölkkö	1 400	Inkl. mjölkknings-, ströanvändnings- och utfodringssystem samt mjölkttank
Stall för ungdjur	ungnöt	600	Inkl. behandlings-, störanvändnings-, utfodrings- och drickssystem
Stall för köttboskap	slaktnöt	350	Inkl. behandlings-, störanvändnings-, utfodrings-system
Svinhus för suggor Uppfödningsavdelning	sugga gris <40kg	230 10	Fullvuxet djur. Inkl. utfodringssystem Inkl. utfodringssystem
Svinhus för gödsvin	gödsvin	23	Inkl. utfodringssystem
Fårhus	får, tacka	70	Inkl. utfodringssystem
Gethus	get, honget	70	Inkl. utfodringssystem, mjölkningssystem enligt en separat beräkning
Uppfödningshus för fjäderfä	broiler, kalkon	1	
Pälsfarm <i>Minkar</i> Minkfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 25x25, plåtskydd i övre kanten, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
<i>Rävar</i> Rävfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 50x50, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
ÖVRIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER			
Växthus, anordningar Isolerings- och skugggardiner i växthus Rullbord i plantväxthus Odlingslinjer för ört, sallats- och blomsterodling	m ² m ² m ²	17 47 70	Inkl. automatik
Växthus, plantbelysning Högtrycksnatriumlampor (HPS) eller LED-lampor eller en kombination av dessa	m ²	125	Belyst odlingsareal, m ²
Fast torkhus, kallluft	m ³	210	m ³ =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och kanaler
Fast torkhus, varmluft	m ³	1 600	Fast torkhus eller vagnort m ³ =torkningsvolym, inkl. maskineriet för silort, förrensare, elevator, lufttrör, ej värmeanläggning, konstruktioner eller ugnrum
Anordning för spridning av flytgödsel	m	4000	m = anordningens arbetsbredd

Värmeproduktionsanläggning, förnybart fast bränsle (inkl. värmecentral i ett torkhus)			
< 100 kW	kW	800	< 100 kW, inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
≥100 -250 kW	kW	500	För den del som överskrider 100 kW upp till 250 kW, inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
> 250 kW	kW	230	För den del som överskrider 250 kW, inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
Anläggning för produktion av värmeenergi i ett torkhus/förnybart fast bränsle	kW	180	Anläggning för produktion av extravärme/en värmecontainer i ett torkhus. Innehåller för verksamheten nödvändig teknik och nödvändiga konstruktioner.
Varmvattenberedare, växthus	m ³	300	Värmeisolerad, yttre beläggning
System för produktion av värmeenergi/jordmån, vatten, sol ≤100 kW	kW	1200	Inkl. insamlingssystem, pump, ackumulator, anordningar och tekniskt utrymme
System för produktion av elektricitet/vatten, sol ≤100 kW	kW el	1600	Inkl. alla anordningar och tekniskt utrymme
>100 kW	kW el	1300	för den del som överskrider 100 kW, inkl. alla anordningar och tekniskt utrymme
Produktionsanläggning för elektricitet som utvinner energi från ved < 100 kW anläggning	kW th	800	Inkl. nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 % Enligt den nominella värmeeffekten
≥100 kW anläggning	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
			För den del som överskrider 100 kW, inkl. nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW th	500	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
Produktionsanläggning för elektricitet och värme som utvinner energi från stallgödsel, vall eller annan biomassa ≤ 250 kW			
	kW th	800	Inkl. nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 % Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	4 300	Enligt den nominella elektriska effekten
Värmekulvert	lm	120	Inkl. grävnings- och fyllnadsarbete