

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 11 augusti 2015

1047/2015

L a g

om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder

Utfärdad i Nådendal den 7 augusti 2015

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) 54 a §, sådan den lyder i lag 1210/2005,
samt
ändras 45, 53 och 54 §, av dem 45 § sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 1195/1993,
22/2007, 870/2008 och 1256/2010 samt 54 § sådan den lyder i lag 276/1999, som följer:

45 §

Användningen av bostadslägenheterna i ett bostadsrättshus

Bostadslägenheterna i ett bostadsrättshus ska i första hand användas som bostadsrätts-havarnas bostäder. I andra hand kan bostads-lägenheterna användas som hyreslägenheter.

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja tillstånd till att en bostadslägenhet används för något annat ändamål än boende, när till-ståndet gäller endast en liten del av samtliga bostadslägenheter i huset. Kommunen ska innan användningsändamålet ändras göra an-mälan om tillståndet till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, som kan bestämma att en så stor del av det statliga bostadslånet eller aravalånet som motsvarar den lägenhet som avses i tillståndet ska åter-betalas eller bestämma att staten befrias från den statsborgen för lägenheten om vilken fö-reskrivs i lagen om statsborgen för återbetal-ning av aravalån (868/2008). Det får inte bestämmas att lånet ska återbetalas eller att staten ska befrias från borgensansvaret, om bostadsutrymmen ändras till gemensamma

lokaler för de boende eller så att de används för något annat ändamål som förbättrar boen-deförhållandena för de boende.

För den tid som en bostad används i strid med 1 och 2 mom. är husägaren skyldig att till staten betala en halv procent per kalender-månad av den del av anskaffningsvärdet för huset eller husgruppen som hänför sig till bostaden, uträknat enligt lägenhetsytan. Sker betalningen inte frivilligt, fattar Statskontoret beslut i saken på yrkande av kommunen. Det belopp som ska betalas till staten kan sänkas om det annars skulle bli oskäligt.

Det som bestäms i 2 och 3 mom. gäller inte bostadsrättshus som avses i 3 § 3 mom.

53 §

Omprövningsbegäran

En sökande får begära omprövning av ett beslut av en kommunal myndighet, Finansie-rings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret på det sätt som anges i förvaltningslagen (434/2003). Omprövning av ett beslut av ett kommunalt organ, en förtroendevald eller en tjänsteinnehavare ska

dock begäras hos kommunstyrelsen eller den nämnd som avses i 52 § 2 mom. i denna lag.

54 §

Besvär

Ett beslut som har meddelats med anledning av en begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen på det sätt som anges i förvaltningsprocesslagen (586/1996). Över förvaltningsdomstolens beslut får besvär anföras endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Ett beslut som gäller godkännande av en

bostadsrättshavare eller av en mottagare vid en överlåtelse får dock överklagas genom besvär endast i det fall att den ändringssökandes ansökan har avslagits på grund av att denne inte uppfyller förutsättningarna för bostadsrättshavare eller mottagare eller om felaktigt förfarande har åsamkat honom eller henne skada. Förvaltningsdomstolens beslut får inte överklagas genom besvär.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2016.

På sökande av ändring i ett förvaltningsbeslut som meddelats före ikraftträdandet av denna lag tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Nådendal den 7 augusti 2015

Republikens President

SAULI NIINISTÖ

Justitie- och arbetsminister *Jari Lindström*