

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 2023

1141/2023

Valtiovarainministeriön asetus

**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista määrät-
täessä verotusarvoa vuodelta 2023**

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta vero-
tuksessa annetun lain (1142/2005) 30 §:n 2 momentin nojalla, sellaisena kuin se on laissa
812/2013:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka
teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa
laskettaessa otetaan huomioon seuraavat voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet
välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet ja muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat;
- 9) tontin kaivu-, paalutus-, louhinta-, tasointi- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitok-
sen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikai-
set korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon ainoastaan
vesivoimalaitosta välittömästi palvelevat rakennukset ja laitteet, joita eivät ole ainakaan
kalanviljelylaitokset, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennukset, turbiinit, gene-
raattorit, patoluukut, nosturit, automaatiolaitteet säätöä ja käyttöä varten eivätkä uittolait-
teet, muunto- ja kytkinlaitteet eivätkä muut sähkön tuotantoa palvelevat koneet ja laitteet.

Muiden kuin tässä asetuksessa tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta sää-
detään erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan siten, että muutos 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden alkuperäisiin hankintakustannuksiin ja muihin kustannuksiin perustuvaan viimeksi vahvistettuun arvoon verrattuna vastaa rakennuskustannusindeksin muutosta verovuotta edeltäneen vuoden kesäkuusta verovuoden kesäkuuhun. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo määritetään 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4–8 §:ssä mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 75 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

2 luku

Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot

4 §

Tontin pintarakennustyöt

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana pidetään vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 3,848 euroa/m².

5 §

Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 15,50 euroa/m³ ktr, jos kaivu on vedestä, ja 12,81 euroa/m³ ktr, jos kaivu on kuivatyönä, sekä 92,02 euroa/m³ ktr, jos kysymyksessä on louhinta.

6 §

Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat:

ø (m)	euro/jm
1,0	603,19
1,5	904,67
2,0	1 206,45
2,5	1 508,24
3,0	1 809,61
3,5	2 111,09

1141/2023

ø (m)	euro/jm
4,0	2 412,85
4,5	2 714,30
5,0	3 016,03

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

7 §

Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 606,94 euroa/m³, jos pato on betonia, ja 25,42 euroa/m³, jos pato on maata tai louhetta.

8 §

Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määritellä, määrittäisperusteena käytetään voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Koneasemarakennusten, joissa on pysty akselinen turbiini tai teho on enemmän kuin 8 MW, rakennuskustannukset lasketaan seuraavasti:

m ³	euro
1 000	6 047 034,80
10 000	9 173 027,69
50 000	23 066 329,07
100 000	40 432 955,99
200 000	71 947 430,66

Koneasemarakennusten, joissa on vaakaa-akselinen turbiini tai teho on 8 MW tai vähemmän, rakennuskustannukset lasketaan seuraavasti:

m ³	euro
1 000	1 054 892,60
5 000	2 799 449,94
10 000	4 980 145,14
50 000	22 425 711,11

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla seuraavasti:

Teho (MW)	euro
0,5	1 036 097,29
1,0	1 362 432,67
2,0	1 689 162,84
3,0	2 667 773,77
4,0	3 320 444,45
5,0	3 973 115,10
6,0	4 625 785,52
7,0	5 278 455,96
8,0	5 931 200,61
9,0	11 288 334,07
10,0	11 671 047,00
15,0	13 584 614,59
20,0	15 483 652,58
25,0	17 411 749,77
50,0	26 979 586,39
100,0	46 115 260,50
150,0	65 250 934,05

Edellä 3–5 momentissa säädetyssä kustannuslaskelmassa väliarvot lasketaan suhteellisesti.

9 §

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2–8 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona pidetään 75 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

3 luku

Voimaantulo

10 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2024.

Asetusta sovelletaan määrättäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2023.

1141/2023

Helsingissä 14.12.2023

Valtiovarainministeri Riikka Purra

Lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen