

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 24 januari 2018

77/2018

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för investeringar i lantbruket

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § 4 mom. och 13 § 4 mom. i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), av dessa lagrum 7 § 4 mom. sådan den lyder i lag 1187/2014, 12 § 4 mom. i lagen om strukturstöd för renhushållning och naturnärningar (986/2011), 10 § 4 mom. i lagen om finansiering av landsbygdsnärningar (329/1999), sådant det lyder i lag 1479/2007 samt 19 § 1 mom. skoltlagen (253/1995), sådan det lyder i lag 1677/2015:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas vid beviljande av investeringsstöd för investeringar i enlighet med lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), lagen om strukturstöd för renhushållning och naturnärningar (986/2011), lagen om finansiering av landsbygdsnärningar (329/1999) samt skoltlagen (253/1995).

2 §

Definitioner

I denna förordning avses med:

- 1) *godtagbar kostnad* den maximikostnad som används som grund när investeringsstödet fastställs,
- 2) *godtagbar enhetskostnad* den maximikostnad som har fastställts per utrymme och funktion eller anordning i byggnaden, byggverket eller konstruktionen,
- 3) *kostnadsförslag* kostnadsuppskattning per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande,
- 4) *byggnadens rumsareal* summan av de rumsytor, trafikerings- och korridorutrymmen som krävs för produktionsverksamheten inkluderat ej bärande väggar och byggnadsdelar.

3 §

Godtagbara kostnader för bygg- och anordningsinvesteringar

De enhetskostnaderna som används som godtagbara kostnader för bygg- och anordningsinvestering bestäms i bilagan till denna förordning.

När enhetskostnaden har angetts används summan av enhetskostnaderna och i denna förordning avsedda höjningar som godtagbara maximikostnader.

Den maximala kostnaden för ett djurstall med tillhörande utrymmen för samfunktioner och foderhantering bestäms enligt den maximala enhetskostnaden per utrymme i punkt 1.2 i bilagan och dimensionerat i enlighet med punkt 1.1 i bilagan plus höjningar enligt denna förordning. De maximala enhetskostnaderna för djurstallarnas anordningar finns i punkt 1.3 i bilagan.

De maximala kostnaderna för andra utrymmen, konstruktioner och anordningar bestäms enligt de enhetskostnaderna i punkt 1.2 och 1.3 i bilagan plus höjningar enligt denna förordning.

4 §

Enhetskostnader för bygginvestering

Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar bås, boxar, burar, dricksanordningar, utgödslingssystem och liknande fasta inredningar och system samt behövliga hus-tekniska system. Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar inte i punkt 1.3 i bilagan särskilt prissatta anordningar och inte heller flyttbara och lösa inredningar och system.

I enhetskostnaderna ingår kostnaderna för byggnadsplanering såsom arkitekt-, konstruktions- och andra nödvändiga specialplaneringskostnader samt nödvändiga och rimliga kostnader för huvudplanerarens eller den ansvarige arbetsledarens arbete.

5 §

Utarbetande av kostnadsförslag och byggnadsbeskrivning

Kostnadsförslaget och byggnadsbeskrivningen för berörda byggnadsinvestering ska utarbetas av en byggnadsplanerare eller någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga insikter i byggnadsekonomi.

Kostnadsförslaget och byggnadsbeskrivningen ska utarbetas utgående från den byggplan som avses i 23 § i statsrådets förordning om strukturstöd till jordbruket (240/2015) samt för dräneringsplan i 24 §. Kostnadsförslaget och byggnadsbeskrivningen ska göras per byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används i byggbranschen.

Kostnadsförslaget och byggnadsbeskrivningen ska innehålla alla investeringar för drift och tekniska system som är nödvändiga för den verksamhet som har planerats för byggnaden. I huvudritningarna och kostnadsförslaget ska uppges de beräkningsenheter som används för att fastställa godtagbara enhetskostnader. De kännetecken som beskriver produktionsvolymen, såsom antalet djur och omfångsdata ska anges i enlighet med de enheter som finns i bilagan.

Om byggnaden innefattar utrymmen eller driftsinvesteringar för vilka inte ansöks om finansieringsstöd ska dessa kostnader särskiljas i kostnadsförslaget.

I kostnadsförslaget ska kostnaderna specificeras för sådana fasta och övriga maskiner och anläggningar enligt 4 § 1 mom. som är nödvändiga med tanke på produktionsverksamheten. Kostnaderna för byggnadsdelen fås genom att man räknar ihop material- och arbetskostnaderna för de delar som ingår i konstruktionen.

I kostnadsförslaget ska de planeringskostnader som hänvisas till i 4 § 2 mom. specificeras.

Kostnaderna ska ges enligt kostnadsnivån vid tidpunkten för stödets ansökningstid.

Kostnaderna anges utan mervärdesskatt. Bostadsbyggnadskostnaderna anges inklusive mervärdesskatt.

77/2018

6 §

Ekologisk produktion

Om gårdsbruksenheten har ingått en förbindelse som gäller ekologisk husdjursproduktion, kan enhetskostnaden per djur höjas på det sättet som framgår av enhetskostnaderna för djurutrymmen och funktioner i punkt 1.2 i bilagan till denna förordning.

7 §

Investeringar för byggnadsrenoveringar

Renoveringsnivån på en byggnadsrenovering fastställs genom en jämförelse av kostnaderna för byggnadsrenoveringen med motsvarande kostnader uträknade per byggnadsdel i ett nybygge.

Den godtagbara enhetskostnaden för en renovering är begränsad till 75 procent av enhetskostnaden för motsvarande nybygge.

Maximibeloppet för de godtagbara enhetskostnaderna för renovering kan höjas till högst 100 procent om det på grund av byggnadens byggnadssätt eller andra kulturhistoriska eller arkitektoniska värden används sådana material eller arbetssätt som värdena kräver.

8 §

Regionala faktorer

Maximibeloppen för de godtagbara enhetskostnaderna enligt bilagan kan höjas med tio procent inom Enontekis, Enare och Utsjoki kommuner och med fem procent i de övriga kommunerna inom Lapplands närings-, trafik- och miljöcentrals verksamhetsområde samt i Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi och Suomussalmi.

Dessutom får maximibeloppet för enhetskostnaderna höjas med tio procent på öar som saknar fast vägförbindelse.

9 §

Affärsplan

I kostnaden för en bygginvestering får läggas till en kostnad högst i enlighet med den i bilagan angivna enhetskostnaden för affärsplan om affärsplanen ska framläggas i enlighet med 17 § i statsrådets förordning om strukturstöd till jordbruket.

10 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 24 januari 2018.

Denna förordning tillämpas på ansökningar om beviljande av stöd som har blivit anhängiga den 16 januari 2018 eller därefter.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar (1559/2016).

Helsingfors den 22 januari 2018

Jord- och skogsbruksminister Jari Leppä

Planerare Kjell Brännäs

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.1. BERÄKNINGSGRUNDER FÖR UTRYMMEN			
Funktion	Beräkningsgrund		Preciseringar
<i>Beräkningsgrunderna är maximala stödberättigade arealer</i>			
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, LÖSDRIFTSSTALL			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	12,5 m ² /djur	Inkluderar liggbås och boxinredningar, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, foderbord och gångar inkl. utfodrings- och gödselrännor
Mjölkningsavdelning, mjölkstation	mjölkko	2,0 m ² /djur	Inkl. samlingsfälla
Mjölkningsavdelning, automatisk mjölkning	mjölkningsrobot	25,0 m ² /enhet	
Mjölkrum	mjölkko	0,4 m ² /djur	Högst 45 m ²
Avdelning för rekrytering	kviga och ungdjur	9,0 m ² /djur	≥ 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
	ungdjur	4,0 m ² /djur	< 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 300 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 80 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och korridorer
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, BÅSLADUGÅRD			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	9,0 m ² /djur	Inkluderar bås och boxinredningar, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, foderbord och gångar inkl. utfodrings- och gödselrännor
Mjölkrum	mjölkko	0,4 m ² /djur	-
Ungdjursavdelning	kviga och ungdjur	7,0 m ² /djur	≥ 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
	ungdjur	4,0 m ² /djur	< 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 300 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och korridorer
STALL FÖR KÖTTBOSKAP			
Djurstallar			
Avdelning för köttboskap	diko	10 m ² /djur	Fullvuxet djur, inkl. boxar, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, foderbord och gångar
Ungdjursavdelning	köttnöt, ungdjur	6,0 m ² /djur	≥ 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
	köttnöt, ungdjur	4 m ² /djur	< 6 månader gamla, inkl. boxar, foderbord och gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 300 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer

SUGGSTALL			
Djurstallar			
Grisningsavdelning	griskull	6m ² /griskull	Grisningsbox med bur. Inkl. gångar
	griskull	7,5m ² /griskull	Grisningsbox frigående sugga. Inkl. gångar
Betäckningsavdelning	sugga	3,7m ² /djur	Inkl. platser för suggor och gångar
	galt	6,6m ² /djur	Inkl. plats för galt och gångar
	betäckningsbox	11m ² /djur	Inkl. plats för galt och gångar
Avdelning för sinsuggor	sugga	4,5m ² /djur	Inkl. grupp- och skötselboxar, 650 mm breda liggburar, gångar eller lösdriftsstall för sinsuggor
Avdelning för gyltor	gylta	3,0 m ² /djur	Inkl. gruppboxar och gångar
Uppfödningsavdelning	<40kg	0,6m ² /djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 300 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 80 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer
GÖDSVINSTALL			
Djurstallar			
Avdelning för gödsvin	< 40kg	0,65 m ² /djur	Inkl. svin- och skötselboxar samt gångar
	≥ 40kg	1,3 m ² /djur	Inkl. svin- och skötselboxar samt gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 300 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 80 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer
HÄSTSTALL			
Djurstallar			
Boxar och spiltor	hästar	15,0m ² /djur	Inkluderar boxar och gångar
	ponnyhästar	9,5m ² /djur	Inkluderar boxar och gångar
Fölningsbox		16,5m ² /box	Inkluderar boxar och gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 100m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer

FÅR- OCH GETSTALLAR			
Djurstallar			
Fårstall	får	3,5m ² /djur	Inkl. boxar, foderkrubbor eller -bord samt gångar
Getstall	get	3,6m ² /djur	Inkl. boxar, foderkrubbor eller -bord samt gångar
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 100 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	7 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer
BYGGNAD FÖR UPPFÖDNING AV FJÄDERFÄ			
Djurstallar			
Uppfödningshus för fjäderfä	broiler	0,056 m ² /djur	
	kalkon	0,25 m ² /djur	
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 100m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer
PÅLSDJURSFARMER			
Djurstallar			
Minkhall	avelshona, mink	1,8 m ² / avelsminkhona	-
Rävhall	avelshona, räv	7m ² /avelsrävhona	-
Rum för foderhantering	rumsareal, m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 100 m ²
Samfunktioner	rumsareal, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda rumsareal, högst 50 m ² . Inkl. bl.a. personalrum, toaletter, tekniska utrymmen, arbetsrum och korridorer

1.2 UTRYMMESKOSTNADER				
		Enhetskostnad / enhet		
		Precisering		Tilläggsuppgifter
		Enhetskostnaderna inkluderar – planeringskostnader – behövliga hustekniska system – boxar, burar, vattendricksanordningar, utgödslingssystem och motsvarande inredningar och system. Enhetskostnaderna inkluderar inte apparater eller anordningar för driften om inte annat nämns. <i>Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet. rum² = rumsyta</i>		<i>Maximal enhetskostnad per djur eller box enligt beräkningsgrunden för utrymmen i bilagans punkt 1.1 och enhetskostnaderna i denna punkt 1.2.</i>
Utrymme	Enhet	Euro (moms 0 %)		
BOSTADS- OCH ARBETSUTRYMMEN (euro/rum²)				
Bostadsbyggnader				
Bostäder	rum ²	1 600	Inkluderar uppvärmningssystem som använder förnybar energi. Enhetskostnader för uppvärmningsteknik och utrymmen beräknas enligt tabellerna 1.2 och 1.3 utgående från de stödbara bostadsutrymmenas värmeeffektbehov. I enhetspriset läggs mervärdesskatten till.	
Arbetsplatsbostäder i anslutning till renkötsel och fiske				
Arbetsplatsbostad	rum ²	600		
DJURSTALLAR (euro/rum²)				
Byggnad för mjölkboskap, lösdriftsstall				<i>Kostnad per djur högst:</i>
Avdelning för mjölkboskap samt utrymme för sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar	rum ²	460	Varm, sval och kall	5 750 mjölkko
Avdelning för mjölkboskap, ekologisk produktion	%	+ 5	rum ² - enhetspriset höjs med 5 %	
Mjölkningsavdelning, inklusive samlingsfålla	rum ²	950		
Mjölkrum	rum ²	950	Inkl. reningssystem för tvättvatten	
Avdeln. för rekrytering ≥ 6 mån	rum ²	460	Varm, sval och kall	4140 kviga och ungdjur
Avdeln. för rekrytering < 6 mån	rum ²	460	Varm, sval och kall	1840 ungdjur
Byggnad för mjölkboskap, båsladugård				<i>Kostnad per djur högst:</i>
Avdelning för mjölkboskap	rum ²	460	Varm, sval och kall	4140 mjölkko
Mjölkrum	rum ²	950	Inkl. reningssystem för tvättvatten	380 mjölkko
Ungdjursavdelning	rum ²	460	Varm, sval och kall	3220 kviga och ungdjur
Byggnad för köttboskap, lösdriftsstall				<i>Kostnad per djur högst:</i>
Avdeln. för köttboskap, diko	rum ²	420	Varm, sval och kall	4200 diko
Avdeln. för köttboskap, ungdjur ≥ 6 mån	rum ²	420	Varm, sval och kall	2520 köttöt, ungdjur
Avdeln. för köttboskap, ungdjur < 6 mån	rum ²	420	Varm, sval och kall	1680 köttöt, ungdjur

Suggstall				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Grisningsavdelning med bur eller frigång, betäckningsavdelning, sinsuggsavdelning, lösdriftsstall för sinsuggor, avdelning för gyltor	rum ²	570		3420	sugga med griskull, sugga i bur
				4275	sugga med griskull, sugga frigående
				2109	betäckning/sugga
				3762	betäckning/galt
				6270	betäckningsbox
				2565	sinsuggsavdeln./sinsugga
				1710	gyltavdelning/gylta
Uppfödningssavdelning <40kg		510		306	svinplats
Suggstall och grisningsvinstall, ekologisk produktion	%	+ 10	rum ² - enhetspriset höjs med 10 %		
Gödsvinstall				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Gödsvinstall < 40 kg	rum ²	510		332	gris
Gödsvinstall ≥ 40 kg	rum ²	510		663	gödsvin
Gödsvinstall, ekologisk produktion	%	+ 10	rum ² - enhetspriset höjs med 10 %		
Häststall och lösdriftsstall för hästar				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Häststall och lösdriftsstall för hästar, stora hästar	rum ²	400	Varm och kall	6000	häst
Häststall och lösdriftsstall för hästar, ponnyhästar	rum ²	400	Varm och kall	3800	ponny
Häststall och lösdriftsstall för hästar, fölningsbox	rum ²	400	Varm och kall	6600	fölningsbox
Får- eller getstall				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>	
Fårstall, får	rum ²	350	Varm och kall	1225	får, tacka
Getstall, get	rum ²	350	Varm och kall	1260	get, honget
Får- eller getstall, ekologisk produktion	%	+ 5	rum ² - enhetspriset höjs med 5 %		
Byggnad för uppfödning av fjäderfä				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Uppfödningshus, broiler	rum ²	400		22	broiler
Uppfödningshus, kalkon	rum ²	400		100	kalkon
Pälsdjursfarmer				<i>Kostnad per djur högst:</i>	
Skugghus, minkar	lm	440	Längd per två rader burar. Inkl. burar och drickskärl		
Skugghus, rävar	lm	360	Längd per två rader burar. Inkl. burar och drickskärl		
Pälsdjurshall, minkhall	rum ²	335	Inklusive burar	603	Avelshona, mink
Pälsdjurshall, rävhall	rum ²	335	Inklusive burar	2345	Avelshona, räv
RUM FÖR FODERHANTERING	rum ²	350	Varm och kall		
SAMFUNKTIONER	rum ²	1050			

ANDRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER (euro/enhet)			
Stängsel			
Stängsel för renar	lm	15	
Inhägnader			
Rastgård	m ²	30	Arealen för inhägnad med tätt underlag. Inkluderar uppsamlingsystem för gödsel och urin samt stängsel
Produktionsgårdsplan, bärande makadam eller motsvarande		13	Samma som byggnadsobjektets areal men högst 2500 m ²
Beläggning, asfalt eller motsvarande		12	Samma som byggnadsobjektets areal men högst 2500 m ²
Växthus			
			Ett växthus ska vara sådant att: 1) det har uppförts på betongsockel eller betongpelare eller på annan motsvarande fast grundkonstruktion, 2) det har ett uppvärmningssystem och ett ventilations- eller kylsystem, 3) täckmaterialet är avsett för växthus och utgörs av glas, flerskiktmaterial eller dubbel plastfolie eller alternativt med ett inte transparent tak och specialbelysning.
Växthus, täckt med glas eller hårdplast dubbelskivor	rum ²	195	I priset ingår klimatautomatik, värmerör, bevattningsanordningar
Växthus, täckt med dubbel plastfolie	rum ²	130	I priset ingår klimatautomatik, värmerör, bevattningsanordningar
Växt-/drivhus, helt beroende av konstbelysning	rum ²	450	I priset ingår klimatautomatik, värmerör, bevattningsanordningar
Säsongväxthus, täckt med enkel plastfolie	rum ²	32	Fast grundkonstruktion, betongsockel eller betongpelare eller på annan motsvarande fast grundkonstruktion, ingen teknik exkl. odlingsbord
Odlingstunnel, lätt konstruktion för tidigare odlingsstart	rum ²	8	Jordförankring och konstruktion hållbar för sommarsäsongen, enkel plastfolie som täckning exkl. odlingsbord
Spannmålstorkar			
Torkbyggnaden	rum ²	600	Inkl. grundkonstruktion, stomme, vattentak och utrymme för värmeanläggning exkl. torkningsapparaturen.
Modulsilo i anslutning till varmluftstork	m ³	120	m ³ =silons lagringsvolym. Inkl. silokonstruktionen, exkl. torkningsapparat
Lager och behållare för gödsel			
Lagunbassäng, jorrdammskonstruktion	m ³	15	Enligt bassängens volym, vattentät membran. Inkluderar skyddsstängsel
Gödselplatta, öppen	m ³	23	Enligt lagringsvolym
Fast vattentakskonstruktion inkl. väggar för gödselplatta	m ²	150	Byggnadens areal enligt de yttre måtten
Flytgödselbehållare, öppen	m ³	24	Inkluderar skyddsstängsel
Fast tak för flytgödselbehållare	m ²	80	Taketets areal enligt horisontalprojektion
Flytande tak för lagunbassäng- eller flytgödselbehållare	m ²	20	
Lagerbyggnader			
Kyllager, värmeisolerat	rum ²	615	Lager för livsmedel, inkl. kylanläggning
Fryslager, värmeisolerat	rum ²	1 450	Lager för livsmedel, inkl. kylanläggning
Frysrum	rum ²	2 030	Inkl. kylanläggning <10m ²
Produkthanteringslager	rum ²	450	Lager för livsmedel, packning etc.
Lagerbyggnad, värmeisolerat	rum ²	350	
Lagerbyggnad, oisolerad	rum ²	280	Grov- och stråfoder-, strö-, bränsle- och maskinlager, kallluftstork

Silon			
Plansilo, öppen	m ³	40	m ³ = lagringsvolym, inkl. uppsamlingsystem för pressaft
Plansilons väggar och vattentak	m ²	150	Byggnadens areal enligt de yttre måtten
Ensilagesilo, tornsilo	m ³	150	m ³ = lagringsvolym, inkl. silokonstruktionen och anordningar
Spannmålssilo	m ³	110	m ³ = lagringsvolym, inkl. silokonstruktionen och anordningar
Torkspannmålssilo, med kallluftstorkningsanordning	m ³	140	m ³ = lagringsvolym, inkl. silokonstruktionen, fylltömmare och torkningsanordning. Torkspannmålssilo jämställs med produktionslager.
Silo för färsk spannmål, gastät tornsilo	m ³	150	m ³ = lagringsvolym, inkl. silokonstruktionen och anordningar

Dränering och reglerad dränering			
Täckdike och rörläggning, dräneringsgrus, stenkross eller rörfilter som kringfyllnadsmaterial	lm	3,60	Inkluderar planering, rör, kringfyllnadsmaterial, grävnings- och fyllnadsarbete. Rör enligt standarden SFS 5211. Tjockleken av ett installerat rörfilter minst 3 mm enligt standarden SFS-EN ISO 9863. Ovanför rörets övre kant ska finnas ett minst 8 cm tjockt lager av dräneringsgrus eller stenkross.
Täckdike och rörläggning, annat kringfyllnadsmaterial	lm	1,90	Inkluderar planering, rör, kringfyllnadsmaterial, grävnings- och fyllnadsarbete. Rör enligt standarden SFS 5211.
Reglerbrunn	ha	800	Inkluderar reglerbrunn och monteringsarbete

Affärsplan	plan	1 200	Utarbetad enligt 11 § i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007) och med stöd av denna Landsbygdsverkets givna föreskrifter.
-------------------	------	-------	---

1.3. PRISER FÖR ANORDNINGAR			
	Enhet	Euro (moms 0%)	Precisering
Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet.			
DJURSTALLAR			
Stall för mjölkboskap			
Mjölkningsutrustn. i lösdrifts stall	mjölkkö	1 900	Inkluderar mjölkningsystemet
Mjölkningsutrustn. i bäsladugård	mjölkkö	1 100	Inkluderar mjölkningsystemet
Mjölktank	m ³	4 000	
Övrig utrustning i lösdrifts stall	mjölkkö	800	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, putsanordning för gödselgång, anordning för fodertransport, brandvarningssystem
Anordningar i bäsladugård	mjölkkö	800	Inkluderar utfodringsystem, brandvarningssystem
Lösdriftens eller bäsuffödningsstallets utrustning	ungnöt	650	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, putsanordning för gödselgång, anordning för fodertransport, brandvarningssystem
Stall för köttboskap			
Anordningar i köttjursstall	slaktnöt	350	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, putsanordning för gödselgång, anordning för fodertransport, brandvarningssystem
Behandlingsanordning för köttboskap	omgång	8 000	Inkluderar utrustning och fasta stängsel för anordningen
Svinstallar			
Suggstall	sugga	230	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, avvalningsanordningar, brandvarningssystem
Uppfödningssavdelning	gris <40kg	10	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, avvalningsanordningar, brandvarningssystem
Gödsvinstall	gödsvin	23	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, avvalningsanordningar, brandvarningssystem
Häststall			
Häststall	häst	70	Foder och ströutdelningssystem i stall eller lösdrift, skötselplanering, brandvarningssystem
Fårstall			
Fårstall	får, takka	70	Inkluderar utfodringsystem, brandvarningssystem
Getstall			
Getstall	get, honget	70	Inkluderar utfodringsystem, brandvarningssystem. Mjölkningsystem enligt särskild beräkning
Uppfödningshall för fjäderfä			
Uppfödningshall för fjäderfä	broiler, kal-kon	1	Inkluderar utfodrings- och ströläggningssystem, brandvarningssystem
Pälsdjursfarm			
Minkfarmens inhägnad	lm	50	Stängslets höjd 2 m nät 25x25, plåtskydd i övre kanten, nedre kanten insänkt i marken 0,2 m
Drickssystem för mink	burradens längd, lm	30	Året runt drickssystem
Rävfarmens inhägnad	lm	40	Stängslets höjd 2 m nät 50x50, nedre kanten insänkt i marken 0,2 m
Drickssystem för räv	burradens längd, lm	25	Året runt drickssystem

ÖVRIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER			
Växthus, anordningar			
Isolerings- och skugggardiner i växthus	m ²	17	Inklusive automatik
Rullbord i plantväxthus	m ²	47	
Odlingslinjer för ört, sallats- och blomsterodling	m ²	70	Odlingsareal, m ²
Bevattnings- och gödslingssystem för säsongväxthus och odlingsstunnel	m ²	8	
Växthus, plantbelysning			
Överbelysning, Högtrycksnatriumlampor (HPS)	m ²	50	Belyst odlingsareal, m ² .
Överbelysning, Lysdiodlampor (LED)	m ²	80	Belyst odlingsareal, m ² .
Mellanbelysning, tomat- och gurkodling	m ²	40	Belyst odlingsareal, m ² . Högtrycksnatriumlampor (HPS) eller lysdiodlampor (LED) eller en kombination av dessa mellan växtraderna
Jämn belysning i bordodlingslinjer för ört-, sallats- och blomsterodling	m ²	110	Belyst odlingsareal, m ² . Högtrycksnatriumlampor (HPS) eller lysdiodlampor (LED) eller en kombination av dessa
			LED-belysning i odlingslinjer med flera våningar för ört-, sallats- och blomsterodling, på basen av anbud
Kallluftstork	m ³	210	m ³ =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och luftkanaler
Varmluftstork, stationär byggnad eller vagnstork	m ³	1 700	m ³ = torkningsvolym, inkl. maskineriet för silotork, förränsare, elevator, lufrör, exkl. värmeanläggning, exkl. byggkonstruktioner och ugnrum.
Myllningsaggregat för spridning av flytgödsel	m	4 000	m= aggregatets arbetsbredd
Värmecentral/ värmeproduktionsanläggning för förnybart fast bränsle			
< 100 kW	kW	800	Under 100 kW. Inkluderar byggnad, silo, skorsten, panna, brännare och annan nödvändig teknik
100 -250 kW	kW	500	För över 100kW till 250kW. Inkluderar byggnad, silo, skorsten, panna, brännare och annan nödvändig teknik
>250 kW	kW	230	För den del som ligger över 250 kW. Inkluderar byggnad, silo, skorsten, panna, brännare och annan nödvändig teknik
Varmvattenackumulator	m ³	300	Värmeisolerad och ytterbeklädd ackumulatorcistern
Anläggning för produktion av värmeenergi för spannmålstork/ förnybart fast bränsle	kW	200	Inkluderar för funktionen nödvändiga konstruktioner och teknik.
Värmeåtervinningsanordning i spannmålstork			
Till torkens frånluft ansluten värmepump och värmeväxlare	m ³	1 100	m ³ =torkens torkningsvolym
Till torkens frånluft ansluten värmeväxlare	m ³	550	m ³ = torkens torkningsvolym

Anläggning för produktion av värmeenergi/ jord, berg, vatten, sol, luft och vind			
<100 kW anläggning	kW	1 200	Inkluderar upptagningssystem, pump, ackumulator, anordningar och tekniskt utrymme.
≥100 kW anläggning	kW	800	För den del som överskrider 100 kW, inkluderar uppsamlingssystem, pump, ackumulator, anordningar och tekniskt utrymme.
Anläggning för produktion av elektricitet/ vatten, sol, luft och vind	[th=värme; el= elektricitet]		
<100 kW anläggning	kW el	1 300	Inkl. alla anordningar och tekniskt utrymme
≥100 kW anläggning	kW el	950	För den del som överskrider 100 kW, inkl. alla anordningar och tekniskt utrymme
Anläggning för produktion av elektricitet och värme/ trä som energikälla			
			Inkluderar nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, bränslesilo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %.
<100 kW laitots	kW th	1 200	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	4 000	Enligt den nominella elektriciteteffekten
≥100 kW laitots	kW th	750	För den del som överskrider 100 kW, enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	För den del som överskrider 100 kW, enligt den nominella elektriciteteffekten
Anläggning för produktion av elektricitet och värme som utvinns energi från stallgödsel, vall eller annan biomassa			
			Inkluderar nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, bränslesilo och inmatningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %.
<250 kW anläggning	kW th	1 500	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	6 500	Enligt den nominella elektriciteteffekten
≥250 kW anläggning	kW th	800	För den del som överskrider 250 kW, enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	4 300	För den del som överskrider 250 kW, enligt den nominella elektriciteteffekten
Värmekulvert	lm	130	Inkl. grävnings- och fyllnadsarbete