

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2016

1031/2016

## Valtioneuvoston asetus

### luotonantajien ja luotonvälittäjien ammatillisista vaatimuksista asunto-omaisuuteen liittyvissä kuluttajaluotoissa

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään asunto-omaisuuteen liittyvien kuluttajaluottojen välittäjistä annetun lain (852/2016) 6 §:n 2 momentin, eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä annetun lain (853/2016) 9 §:n 2 momentin sekä luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014) 15 luvun 12 a §:n 1 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 12 a §:n 1 momentti laissa 854/2016, seuraavasti:

1 §

*Asunto-omaisuuteen liittyvien kuluttajaluottojen välittäjiä koskevat ammatilliset vaatimukset*

Asunto-omaisuuteen liittyvien kuluttajaluottojen välittäjistä annetun lain (852/2016) 6 §:n 1 momentissa tarkoitettulla ilmoituksen tekijällä on oltava toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden tarpeellinen pätevyys liittyen välitettäviin luottoihin ja muihin palveluihin, rahoitukseen, talouteen sekä tarvittaessa kuluttajien luottokelpoisuuden arviointiin. Lisäksi ilmoituksen tekijällä on oltava asianmukainen tietämys seuraavista seikoista:

- 1) asunto-omaisuuteen liittyvistä kuluttajaluotoista ja niiden kanssa tyypillisesti tarjottavista lisäpalveluista;
- 2) 1 kohdassa tarkoitettuihin luottoihin ja muihin palveluihin liittyvästä kuluttajansuojalainsäädännöstä ja muusta lainsäädännöstä;
- 3) asunto-omaisuuden ostamisprosessista;
- 4) asunto-omaisuuden tai luoton vakuudeksi annettavan muun omaisuuden arvon määrittämisestä;
- 5) kiinteistöjä koskevista rekistereistä;
- 6) luotto- ja asuntomarkkinoista Suomessa;
- 7) liiketoiminnan eettisistä normeista;
- 8) kuluttajien luottokelpoisuuden arviointiprosessista.

Vaadittu pätevyys ja tietämys on osoitettava soveltuvalla tutkinnolla tai oppiarvolla ja työkokemuksella, ja se on pidettävä ajan tasalla.

Jos ilmoituksen tekijä on oikeushenkilö, 1 ja 2 momentin säännökset koskevat sen ylintä johtoa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2014/17/EU, annettu 4 päivänä helmikuuta 2014, kuluttajille tarkoitettuihin kiinteään asunto-omaisuuteen koskevista luottosopimuksista ja direktiivien 2008/48/EY ja 2013/36/EU sekä asetuksen (EU) N:o 1093/2010 muuttamisesta; EUVL L 60, 28.2.2014, s. 34

1031/2016

2 §

*Luotonantajien ja luotonvälittäjien henkilöstöä koskevat ammatilliset vaatimukset asunto-omaisuuteen liittyvissä kuluttajaluotoissa*

Asunto-omaisuuteen liittyvien kuluttajaluottojen välittäjien sekä tällaisia luottoja myöntävien luotonantajien henkilöstöllä on oltava sellainen 1 §:n 1 momentissa tarkoitettu pätevyys ja tietämys kuin on tarpeen ottaen huomioon henkilön tehtävä luotonannossa, luotonvälityksessä tai neuvontapalvelun tarjonnassa. Pätevyys ja tietämys on osoitettava soveltuvalla tutkinnolla, oppiarvolla, koulutuksella tai osaamiskokeella ja mahdollisella työkokemuksella vastaavanlaatuisissa tehtävissä, ja se on pidettävä ajan tasalla.

3 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2017.

Asetuksen 2 §:ssä tarkoitettu tietämys ja pätevyys voidaan osoittaa 21 päivään maaliskuuta 2019 asti myös yksinomaan asianmukaisella työkokemuksella vastaavanlaatuisissa tehtävissä.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2016

Oikeus- ja työministeri Jari Lindström

Lainsäädäntöneuvos Katri Kummoinen