

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 13 päivänä kesäkuuta 2024

311/2024

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitysta- vasta

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 29, 40 ja 55 §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 432/2023:

1 §

Kaavamääräysten koneluettava sisältö

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla laadittavissa maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa käytettävät kaavamääräyskoodit on lueteltu liitteissä 1–3.

2 §

Kaavamääräysten ja kaavakohteiden vakiomuotoinen esitystapa

Kaavassa noudatettava vakiomuotoinen kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapa ja kaavamääräyksen otsikointi on esitetty liitteessä 4.

Liitteen 4 mukaisten kaavamääräyksiensä tietosisältöä saadaan täsmentää sanallisella määräyksellä, kaavamääräykseen liittyvään kirjaintunnukseen saadaan lisätä numeroindeksi ja kirjaintunnus saadaan muodostaa liitteessä 4 esitettyjen kirjaintunnusten yhdistelmänä. Kaavamääräyksen otsikolle saadaan antaa liitteen 4 mukaisista poikkeavia sanamuotoja, jos kaavamääräyksen tietosisältö on laajempi kuin liitteen 4 mukaisen kaavamääräyksen otsikko.

3 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 11 kesäkuuta 2024.

Tällä asetuksella kumotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annettu ympäristöministeriön asetus (Suomen rakentamismääräyskoelma A5).

Kunta ja maakunnan liitto saavat yksittäisen kaavan tai tonttijaon laatimisen yhteydessä soveltaa 2 momentissa mainittua asetusta vuoden 2028 loppuun, jos ne laativat kaavaa tai tonttijakoa noudattaen niitä maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jotka olivat voimassa 31 päivään joulukuuta 2023.

311/2024

Helsingissä 11 kesäkuuta 2024

Ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen

Erityisasiantuntija Satu Björklund

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaava-kohteiden esitystavasta

Liite 1. Kaavamääräyslaji -koodisto

| Koodiarvo | Koodin nimi |
|---|--|
| asumisenAlue | Asumisen alue |
| asuinpientaloalue | Asuinpientaloalue |
| erillistenAsuinpientalojenAlue | Erillisten asuinpientalojen alue |
| rivitalojenJaMuidenKytettyjenAsuinpientalojenAlue | Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinpientalojen alue |
| asuinkerrostaloalue | Asuinkerrostaloalue |
| asumistaPalvelevaYhteiskäyttöinenAlue | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen alue |
| maatilanTalouskeskuksenAlue | Maatilan talouskeskuksen alue |
| kylaAlue | Kyläalue |
| taajamatoimintojenAlue | Taajamatoimintojen alue |
| keskustatoimintojenAlue | Keskustatoimintojen alue |
| keskustatoimintojenAlakeskus | Keskustatoimintojen alakeskus |
| tyopaikkojenAlue | Työpaikkojen alue |
| toimitilojenAlue | Toimitilojen alue |
| toimistorakennustenAlue | Toimistorakennusten alue |
| palvelujenAlue | Palvelujen alue |
| liikerakennustenAlue | Liikerakennusten alue |
| myymalarakennustenAlue | Myymälärakennusten alue |
| vahittaiskaupanSuuryksikko | Vähittäiskaupan suuryksikkö |
| vahittaiskaupanMyymäläkeskittymä | Vähittäiskaupan myymäläkeskittymä |
| huviJaViihderakennustenAlue | Huvi- ja viiherakennusten alue |
| yleistenRakennustenAlue | Yleisten rakennusten alue |
| hoitoalanRakennustenAlue | Hoitoalan rakennusten alue |
| museorakennustenAlue | Museorakennusten alue |
| urheiluJaLiikuntarakennustenAlue | Urheilu- ja liikuntarakennusten alue |

| | |
|--|--|
| kulttuurirakennustenAlue | Kulttuurirakennusten alue |
| uskonnollistenYhteisöjenRakennustenAlue | Uskonnollisten yhteisöjen rakennusten alue |
| opetusrakennustenAlue | Opetusrakennusten alue |
| teollisuusalue | Teollisuusalue |
| varastoalue | Varastoalue |
| vapaaAjanAsumisenJaMatkailunAlue | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue |
| vapaaAjanAsumisenAlue | Vapaa-ajan asumisen alue |
| matkailupalvelujenAlue | Matkailupalvelujen alue |
| leirintaAlue | Leirintäalue |
| asuntovaunualue | Asuntovaunualue |
| siirtolapuutarhaAlue | Siirtolapuutarha-alue |
| palstaviljelyalue | Palstaviljelyalue |
| viheryhteys | Viheryhteys |
| ekologisenKompensaationAlue | Ekologisen kompensaation alue |
| istutettavaAlue | Istutettava alue |
| puuTaiPuurivi | Puu tai puurivi |
| virkestysalue | Virkistysalue |
| lahivirkistysalue | Lähivirkistysalue |
| uimaranta | Uimaranta |
| puisto | Puisto |
| leikkipuisto | Leikkipuisto |
| leikkiJaOleskelualue | Leikki- ja oleskelualue |
| urheiluJaVirkistyspalvelujenAlue | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue |
| retkeilyJaUlkoilualue | Retkeily- ja ulkoilualue |
| ulkoiluTaiVirkistysreitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti |
| maaJaMetsätalousalue | Maa- ja metsätalousalue |
| maaJaMetsätalousalueJollaErityistäUlkoilunOhjaamistarvetta | Maa- ja metsätalousalue, jolla erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta |
| maaJaMetsätalousAlueJollaErityisiäYmpäristöarvoja | Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja |

| | |
|--------------------------------------|---|
| maatalousalue | Maatalousalue |
| pelto | Pelto |
| metsatalousalue | Metsätalousalue |
| kotieläintaloudenSuuryksikonAlue | Kotieläintalouden suuryksikön alue |
| puutarhaJaKasvihuonealue | Puutarha- ja kasvihuonealue |
| poronhoitoalue | Poronhoitoalue |
| erityisalue | Erityisalue |
| energiahuollonAlue | Energiahuollon alue |
| tuulivoimaaAlue | Tuulivoimaa-alue |
| aurinkovoimaaAlue | Aurinkovoimaa-alue |
| maaAinestenOttoalue | Maa-ainesten ottoalue |
| turvetuotantoalue | Turvetuotantoalue |
| kaivosalue | Kaivosalue |
| maaAinestenVastaanottoTaiLajitysalue | Maa-ainesten vastaanotto- tai läjitysalue |
| jätteenkasittelyalue | Jätteenkäsittelyalue |
| ampumarataAlue | Ampumarata-alue |
| puolustusvoimienAlue | Puolustusvoimien alue |
| moottoriturheilualue | Moottoriturheilualue |
| mastoalue | Mastoalue |
| yhdyskuntateknisenHuollonAlue | Yhdyskuntateknisen huollon alue |
| johtoPutkiTaiLinja | Johto, putki tai linja |
| sahkolinja | Sähkölinja |
| kaasulinja | Kaasulinja |
| vesijohtoTaiViemäri | Vesijohto tai viemäri |
| hulevesienHallintaAlue | Hulevesien hallinta-alue |
| jätehuollonAlue | Jätehuollon alue |
| kiertotaloudenAlue | Kiertotalouden alue |
| meluste | Meluste |
| tulvapenger | Tulvapenger |

| | |
|---------------------------------------|--|
| suojaviheralue | Suojaviheralue |
| hautausmaa | Hautausmaa |
| liikennealue | Liikennealue |
| maaliikenteenAlue | Maaliikenteen alue |
| maantie | Maantie |
| maantienNakemaAlue | Maantien näkemäalue |
| maantienSuojaAlue | Maantien suoja-alue |
| tie | Tie |
| valtatie | Valtatie |
| kantatie | Kantatie |
| seututie | Seututie |
| yhdystie | Yhdystie |
| moottoriTaiMoottoriliikennetie | Moottori- tai moottoriliikennetie |
| kaksiajorataintieTaiKatu | Kaksiajorataintie tai katu |
| katu | Katu |
| paakatu | Pääkatu |
| kokoojakatu | Kokoojakatu |
| hidaskatu | Hidaskatu |
| pihakatu | Pihakatu |
| kadunOsaJollaOnAjoneuvoliittymäkielto | Kadun osa, jolla on ajoneuvoliittymäkielto |
| ajoyhteys | Ajoyhteys |
| ajoluiska | Ajoluiska |
| huoltoajoalue | Huoltoajoalue |
| liittymä | Liittymä |
| suuntaisliittymä | Suuntaisliittymä |
| eritasoliittymä | Eritasoliittymä |
| liikennetunneli | Liikennetunneli |
| eritasoristeys | Eritasoristeys |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ylikulku | Ylikulku |
| alikulku | Alikulku |
| katuaukioTaiTori | Katuaukio tai tori |
| moottorikelkkailureitti | Moottorikelkkailureitti |
| pyorailyalue | Pyöräilyalue |
| jalankulkualue | Jalankulkualue |
| pysäköinninAlue | Pysäköinnin alue |
| pysäköintilaitostenAlue | Pysäköintilaitosten alue |
| huoltoasemaAlue | Huoltoasema-alue |
| polttoaineenJakeluasema | Polttoaineen jakeluasema |
| raideliikenteenAlue | Raideliikenteen alue |
| rautatienNäkemaAlue | Rautatien näkemäalue |
| rautatienSuojaAlue | Rautatien suojaa-alue |
| paarata | Päärata |
| yhdysrata | Yhdysrata |
| sivurata | Sivurata |
| kaupunkirata | Kaupunkirata |
| metro | Metro |
| raitiotie | Raitiotie |
| varikko | Varikko |
| henkilöliikenteenTerminaalialue | Henkilöliikenteen terminaalialue |
| pysäkki | Pysäkki |
| linjaAutoasema | Linja-autoasema |
| raideliikenteenAsemaTaiSeisake | Raideliikenteen asema tai seisake |
| tavaraliikenteenTerminaalialue | Tavaraliikenteen terminaalialue |
| joukkoliikenteenAlue | Joukkoliikenteen alue |
| lentoliikenteenAlue | Lentoliikenteen alue |
| satamaAlue | Satama-alue |
| venesatama | Venesatama |

| | |
|---|---|
| venealkama | Venealkama |
| kanava | Kanava |
| laivavayla | Laivaväylä |
| venevayla | Veneväylä |
| lossiTaiLauttayhteys | Lossi- tai lauttayhteys |
| vesialue | Vesialue |
| pohjavesialue | Pohjavesialue |
| suojelualue | Suojelualue |
| luonnonsuojelualue | Luonnonsuojelualue |
| natura2000VerkostonAlue | Natura 2000 -verkoston alue |
| rakennussuojelualue | Rakennussuojelualue |
| rakennusperinnonSuojelemisestaAnnetunLainNojallaSuojeltuRakennus | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus |
| valtionOmistamienRakennustenSuojelustaAnnetunAsetuksenNojallaSuojeltuRakennus | Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus |
| suojeltuKirkollinenRakennus | Suojeltu kirkollinen rakennus |
| suojeltuOrtodoksinenKirkkoTaiRukoushuone | Suojeltu ortodoksinen kirkko tai rukoushuone |
| muinaismuistoalue | Muinaismuistoalue |
| luonnonMonimuotoisuudenKannaltaErityisenTarkeaAlue | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue |
| luonnonRauhanKannaltaTarkeaAlue | Luonnon rauhan kannalta tärkeä alue |
| arvokasGeologinenMuodostuma | Arvokas geologinen muodostuma |
| merkittavaRakennettuKulttuuriymparisto | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö |
| valtakunnallisestiMerkittavaRakennettuKulttuuriymparisto | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö |
| muuArkeologinenKohde | Muu arkeologinen kohde |
| valtakunnallisestiMerkittavaArkeologinenKohde | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde |
| historiallinenKohde | Historiallinen kohde |
| kaupunkiTaiKylakuvallisestiArvokasAlue | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue |
| unesconMaailmanperintokohde | UNESCO:n maailmanperintökohde |

| | |
|--|--|
| saamelaiskulttuurinKannaltaTarkeaAlue | Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue |
| maisemallisestiArvokasAlue | Maisemallisesti arvokas alue |
| valtakunnallisestiArvokasMaisemaAlue | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue |
| maisemanhoitoalue | Maisemanhoitoalue |
| kansallinenKaupunkipuisto | Kansallinen kaupunkipuisto |
| ymparistohairioalue | Ympäristöhäiriöalue |
| melualue | Melualue |
| tarinaAlue | Tärinäalue |
| tulvariskialue | Tulvariskialue |
| radonriskialue | Radonriskialue |
| pilaantunutMaaAlue | Pilaantunut maa-alue |
| vaaraAlue | Vaara-alue |
| suojavyöhyke | Suojavyöhyke |
| konsultointivyöhyke | Konsultointivyöhyke |
| kunnanTaiKaupunginOsa | Kunnan tai kaupungin osa |
| korttelialue | Korttelialue tai korttelialueen osa |
| rakennuspaikka | Rakennuspaikka |
| sitovanTonttijaonMukainenTontti | Sitovan tonttijaon mukainen tontti |
| ohjeellinenRakennuspaikka | Ohjeellinen rakennuspaikka |
| rakennusala | Rakennusala |
| rakennusalaJolleSaaSijoittaaTalousrakennuksen | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen |
| rakennusalaJolleSaaSijoittaaSaunan | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan |
| rakennusalanSivuJotaKoskeeTarkempiMaarays | Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys |
| rakennusalanSivuJohonRakennusOnRakennettavaKiinni | Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni |
| rakennuksenSivuJossaSuoraUloskäyntiPorrashuoneista | Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista |
| ikkunatonSeina | Ikkunaton seinä |
| rakennukseenJätettäväKulkuaukko | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko |
| uloke | Uloke |

| | |
|--|---|
| rakennuksenHarjanSuunta | Rakennuksen harjan suunta |
| valokatteinenTila | Valokatteinen tila |
| yhdyskuntarakenteenLaajenemissuunta | Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta |
| kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke |
| selvitysalue | Selvitysalue |
| rakentamisrajoitusYleiskaava | Rakentamisrajoitus (yleiskaava) |
| rakentamisrajoitusMaakuntakaava | Rakentamisrajoitus (maakuntakaava) |
| maaraAikainenRakentamisrajoitus | Määräaikainen rakentamisrajoitus |
| toimenpiderajoitus | Toimenpiderajoitus |
| maaraAikainenKieltoRakennuksenRakentamiseksi | Määräaikainen kielto rakennuksen rakentamiseksi |
| kehittamisalue | Kehittamisalue |
| suunnittelutarvealue | Suunnittelutarvealue |
| kadunTaiTienNimi | Kadun tai tien nimi |
| torinTaiKatuaukionNimi | Torin tai katuaukion nimi |
| puistonTaiMuunYleisenAlueenNimi | Puiston tai muun yleisen alueen nimi |
| kaupunginTaiKunnanosanNimi | Kaupungin- tai kunnanosan nimi |
| korttelinNumero | Korttelin numero |
| tontinTaiRakennuspaikanNumero | Tontin tai rakennuspaikan numero |
| kaupunginTaiKunnanosanNumero | Kaupungin- tai kunnanosan numero |
| sallittuKerrosala | Sallittu kerrosala |
| sallittuRakennustilavuus | Sallittu rakennustilavuus |
| tehokkuusluku | Tehokkuusluku |
| rakentamisenSuhdeAlueenPintaAlaan | Rakentamisen suhde alueen pinta-alaan |
| valjyysluku | Väljyysluku |
| maanpaallinenKerroslukuLuku | Maanpäällinen kerrosluku (luku) |
| maanpaallinenKerroslukuArvovali | Maanpäällinen kerrosluku (arvoväli) |
| maalainenKerroslukuLuku | Maanalainen kerrosluku (luku) |
| maalainenKerroslukuArvovali | Maanalainen kerrosluku (arvoväli) |

| | |
|--|--|
| kellarinSallittuOsuusKerrosalasta | Kellarin sallittu osuus kerrosalasta |
| ullakonSallittuOsuusKerrosalasta | Ullakon sallittu osuus kerrosalasta |
| rakennuspaikkojenMaara | Rakennuspaikkojen määrä |
| tuulivoimaloidenMaara | Tuulivoimaloiden määrä |
| maanpinnanKorkeusasema | Maanpinnan korkeusasema |
| vesikatonYlimmanKohdanKorkeusasema | Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema |
| julkisivupinnanJaVesikatonLeikkauskohdanKorkeusasema | Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema |
| julkisivunEnimmäiskorkeus | Julkisivun enimmäiskorkeus |
| rakennustenRakenteidenJaLaitteidenYlinKorkeusasema | Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema |
| alinPainovoimainenViemarointitaso | Alin painovoimainen viemärintaso |
| rakennustenRakenteidenJaLaitteidenAlinKorkeusasema | Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden alin korkeusasema |
| kosteudelleAlttiidenRakenteidenAlinRakentamiskorkeus | Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin rakentamiskorkeus |
| tuulivoimalanEnimmäiskorkeus | Tuulivoimalan enimmäiskorkeus |
| kattokaltevuus | Kattokaltevuus |
| ääneneristävyys | Ääneneristävyys |
| vihertehokkuus | Vihertehokkuus |
| autopaikkojenMaara | Autopaikkojen määrä |
| autopaikkojenMaaraAsuntoaKohden | Autopaikkojen määrä asuntoa kohden |
| kerrosneliomaaraYhtaAutopaikkaaKohden | Kerrosneliömäärä yhtä autopaikkaa kohden |
| asuntojenMaara | Asuntojen määrä |
| pyöräpaikkojenMaara | Pyöräpaikkojen määrä |
| pyöräpaikkojenMaaraAsuntoaKohden | Pyöräpaikkojen määrä asuntoa kohden |
| kerrosneliomaaraYhtaPyöräpaikkaaKohden | Kerrosneliömäärä yhtä pyöräpaikkaa kohden |
| sanallinenMaaräys | Sanallinen määräys |
| suunnittelumääräys | Suunnittelumääräys |
| rakentamismääräys | Rakentamismääräys |
| suojelemääräys | Suojelemääräys |

**Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaa-
vakohteiden esitystavasta**

Liite 2. Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodisto

| Koodiarvo | Koodin nimi |
|--|---|
| tyyppi | Tyyppi |
| paakayttotarkoitus | Pääkäyttötarkoitus |
| osaAlue | Osa-alue |
| poisluettavaKayttotarkoitus | Poisluettava käyttötarkoitus |
| valiaikainenMaarays | Väliaikainen määräys |
| vaihtoehtoinen | Vaihtoehtoinen |
| ohjeellinenSijainti | Ohjeellinen sijainti |
| ehdottomastiNoudatettava | Ehdottomasti noudatettava |
| yhteystarve | Yhteystarve |
| hairionTorjuntatarve | Häiriön torjuntatarve |
| meluntorjuntatarve | Meluntorjuntatarve |
| ymparistoTaiMaisemavaurionKorjaustarve | Ympäristö- tai maisemavaurion korjaus- tarve |
| terveyshaitanPoistamistarve | Terveyshaitan poistamistarve |
| merkittavyys | Merkittävyys |
| kansainvalinen | Kansainvälinen |
| valtakunnallinen | Valtakunnallinen |
| maakunnallinen | Maakunnallinen |
| seudullinen | Seudullinen |
| alueellinen | Alueellinen |
| paikallinen | Paikallinen |
| eriTahojenTarpeisiinVaraaminen | Eri tahojen tarpeisiin varaaminen |
| varattuKunnanKayttoon | Varattu kunnan käyttöön |
| varattuValtionKayttoon | Varattu valtion käyttöön |
| varattuYleiseenKayttoon | Varattu yleiseen käyttöön |
| varattuYksityiseenKayttoon | Varattu yksityiseen käyttöön |

| | |
|---|---|
| varattuAlueenSisaiseenKayttoon | Varattu alueen sisäiseen käyttöön |
| ymparistomuutoksenLaji | Ympäristömuutoksen laji |
| olemassaOleva | Olemassa oleva |
| sailytettava | Säilytettävä |
| uusi | Uusi |
| olennaisestiMuuttuva | Olellaisesti muuttuva |
| reservialue | Reservialue |
| kehitettava | Kehitettävä |
| merkittävästiParannettava | Merkittävästi parannettava |
| eheyttäväTaiTiivistettava | Eheyttävä tai tiivistettävä |
| rakentamisenOhjaus | Rakentamisen ohjaus |
| kerroksetJotaMaaraysKoskee | Kerrokset, jota määräys koskee |
| kayttotarkoituskohdistus | Käyttötarkoituskohdistus |
| kayttotarkoituksenOsuusKerrosalastaK-m2 | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (k-m ²) |
| kayttotarkoituksenOsuusKerrosalastaPros | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (%) |
| kayttotarkoituksenOsuusRakennustilavuudestaK-m3 | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (k-m ³) |
| kayttotarkoituksenOsuusRakennustilavuudestaPros | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (%) |
| kayttotarkoituksenOsuusMaapintaAlasta | Käyttötarkoituksen osuus maapinta-alasta |
| rakennusluvanPeruste | Rakennusluvan peruste |
| rakentamistapaohjeHuomioitava | Rakentamistapaohje huomioitava |
| sitovaTonttijakoLaadittava | Sitova tonttijako laadittava |
| tontilleAjoSallittu | Tontille ajo sallittu |
| vaarallistenKemikaalienValmistusJaVarastointiSallittu | Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| ymparistoAsettaaToiminnanLaadulleEryyisiäVaatimuksia | Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia |
| melunLahde | Melun lähde |
| autopaikkojenSijoittuminenSallittu | Autopaikkojen sijoittuminen sallittu |
| maalainenTila | Maalainen tila |

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Liite 3. Yleiskaavan oikeusvaikutukset -koodisto

| Koodiarvo | Koodin nimi |
|------------------|---|
| 1 | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
| 11 | Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena, MRL 44 § |
| 12 | Yleiskaavan käyttö rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä, MRL 72 § |
| 13 | Yleiskaavan käyttö tuulivoimalan rakennusluvan perusteena, MRL 77 a § |
| 2 | Oikeusvaikutukseton yleiskaava |

311/2024

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Liite 4. Kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapa

Sisältö

| | |
|---|-----------|
| Asemakaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa | 3 |
| Asemakaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa | 3 |
| <i>Asemakaavassa osoitettavien ympäristöltään säilytettävien aluevarausten esitystapa</i> | <i>10</i> |
| Asemakaavassa osoitettavien rakennusalojen, alueiden erityisominaisuuksien ja alueen osien esitystapa | 11 |
| Asemakaavan määräykset, joihin liittyy jokin numeerinen tai tekstimuotoinen arvo | 17 |
| Rakennusalaan liittyvien käyttötarkoituksen osuutta koskevien määräysten esitystapa | 20 |
| Asemakaavan geometrialtaan viivamaisiin ja pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvien määräysten esitystapa | 21 |
| Yleiskaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa | 22 |
| Yleiskaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa | 22 |
| <i>Ympäristön muutosta koskevien määräysten vaikutus yleiskaavan aluevarauksen esitystapaan</i> | <i>29</i> |
| Yleiskaavassa osoitettavien alueiden erityisominaisuuksien ja muiden osa-alueiden esitystapa | 30 |
| Yleiskaavoissa osoitettavia kehittämissperiaatteita koskevien määräysten esitystapa | 36 |
| Yleiskaavan geometrialtaan viivamaisten kaavakohteiden ja niihin liittyvien määräysten esitystapa | 38 |
| <i>Eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitetut linjaukset</i> | <i>38</i> |
| <i>Ympäristönmuutosta koskevien määräysten vaikutus yleiskaavan eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitettujen linjausten esitystapaan</i> | <i>41</i> |
| <i>Muita yleiskaavassa osoitettavia linjauksia koskevat kaavamääräykset</i> | <i>42</i> |
| Yleiskaavan määräykset, joille annetaan numeerinen tai tekstimuotoinen arvo | 43 |
| Yleiskaavan rakennuspaikkaa koskevat määräykset | 44 |
| Maakuntakaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa | 45 |
| Maakuntakaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa | 45 |
| Maakuntakaavassa osoitettavien alueiden erityisominaisuuksien ja muiden osa-alueiden esitystapa | 50 |
| Maakuntakaavoissa osoitettavia kehittämissperiaatteita koskevien määräysten esitystapa | 54 |
| Maakuntakaavan geometrialtaan viivamaisten kaavakohteiden ja niihin liittyvien määräysten esitystapa | 57 |
| <i>Eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitetut linjaukset</i> | <i>57</i> |
| <i>Ympäristönmuutosta koskevien määräysten vaikutus maakuntakaavan eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitettujen linjausten esitystapaan</i> | <i>59</i> |
| <i>Muita maakuntakaavassa osoitettavia linjauksia koskevat kaavamääräykset</i> | <i>60</i> |

Asemakaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa

Asemakaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa

Aluevarauksen osoittava kaavamääräys ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi aluevarauksen käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”pääkäyttötarkoitus”. Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvoista voidaan muodostaa yhdistelmiä eli kaavamääräysryhmiä, joissa samaan kaavakohteeseen on liitetty useampi pääkäyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Nämä kaavamääräykset tulee otsikoida siten, että aluevarauksen käyttötarkoitus käy ilmi otsikosta.

Mikäli aluevarauksen käyttötarkoitusta on tarpeen tarkentaa, määritellään kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”käyttötarkoituskohdistus”, jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo. Alla olevassa taulukossa Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”käyttötarkoituskohdistus” täydentävä arvo on esitetty kursivoituna.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|---|---|--|
| Alue | A | Asuinrakennusten alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AK | Asuinkerrostalojen alue | Asuinkerrostaloalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AP | Asuinpientalojen alue | Asuinpientaloalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinpientalojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AO | Erillispientalojen alue | Erillisten asuinpientalojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| | | | Liikerakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| | | | Toimistorakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AH | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen alue | Asumista palveleva yhteiskäyttöinen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | AM | Maatilojen talouskeskusten alue | Maatilan talouskeskuksen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | C | Keskustatoimintojen alue | Keskustatoimintojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | Y | Yleisten rakennusten alue | Yleisten rakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | P | Palvelurakennusten alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |








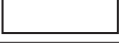




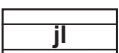


Asemakaava

| | | | | |
|------|------------|--|--|--|
| Alue | PY | Julkisten palvelurakennusten alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | PL | Lähipalvelurakennusten alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus; Paikallinen |
| Alue | YL | Julkisten lähipalvelurakennusten alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön; Paikallinen |
| Alue | KT | Toimistorakennusten alue | Toimistorakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | YH | Hallinto- ja virasto- rakennusten alue | Toimistorakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YO | Opetusrakennusten alue | Opetusrakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YS | Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelurakennusten alue | Hoitoalan rakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YY | Kulttuuritoiminnan rakennusten alue | Kulttuurirakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YM | Museorakennusten alue | Museorakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YK | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue | Uskonnollisten yhteisö- jen rakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | YU | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue | Urheilu- ja liikuntarakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus; Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | PV | Huvi- ja viiherakennusten alue | Huvi- ja viiherakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | K | Liike- ja toimistorakennusten alue | Liikerakennusten alue Toimistorakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | KL | Liikerakennusten alue | Liikerakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | KLM | Myymälärakennusten alue | Myymälärakennusten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | KM | Myymälärakennusten alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön | Vähittäiskaupan suuryksikkö | Pääkäyttötarkoitus |

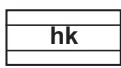
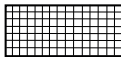

















Asemakaava

| | | | | |
|------|--------------|---|---------------------------------------|---|
| Alue | KMK | Myymälärakennusten alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän | Vähittäiskaupan myymäläkeskittymä | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | KTY | Toimitilarakennusten alue | Toimitilojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | T | Teollisuus- ja varastorakennusten alue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| | | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | TT | Teollisuusrakennusten alue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | TY | Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus; Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia |
| Alue | TV | Varastorakennusten alue | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | T/kem | Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| | | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| Alue | V | Virkistysalue | Virkistysalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VP | Puisto | Puisto | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VL | Lähivirkistysalue | Lähivirkistysalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VK | Leikki puisto | Leikki puisto | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VR | Retkeily- ja ulkoilualue | Retkeily- ja ulkoilualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | VV | Uimaranta-alue | Uimaranta | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | R | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | RA | Vapaa-ajan asumisen alue | Vapaa-ajan asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | RM | Matkailupalvelujen alue | Matkailupalvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |

Asemakaava

| | | | | |
|------|---|---|-----------------------|---|
| Alue |  | Leirintäalue | Leirintäalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Asuntovaunualue | Asuntovaunualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Siirtolapuutarha-alue | Siirtolapuutarha-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Palstaviljelyalue | Palstaviljelyalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Liikennealue | Liikennealue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Maantieliikenteen alue | Maantie | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Maantiehen kuuluva jalankulku- ja pyörätie | Maantie | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Katu | Katu | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Jalankululle varattu katu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> |
| Alue |  | Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> Käyttötarkoituskohdistus: <i>Pyöräilyalue</i> |
| Alue |  | Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> Käyttötarkoituskohdistus: <i>Huoltoajoalue</i> |
| Alue |  | Jalankululle varattu katu, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> Lisätiedon laji: <i>Tontille ajo sallittu</i> |
| Alue |  | Joukkoliikenteelle varattu katu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Joukkoliikenteen alue</i> |
| Alue |  | Raitioliikenteelle varattu katu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Raitiotie</i> |
| Alue |  | Pihakatu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Pihakatu</i> |

Asemakaava

| | | | | |
|------|---|--|-----------------------------------|---|
| Alue |  | Hidaskatu | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Hidaskatu</i> |
| Alue |  | Katuaukio tai tori | Katu | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Katuaukio tai tori</i> |
| Alue |  | Rautatieliikenteen alue | Raideliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Lentokenttäalue | Lentoliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Satama-alue | Satama-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Kanava-alue | Kanava | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Venesatama | Venesatama | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Venevalkama | Venevalkama | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Yleinen pysäköintialue | Pysäköinnin alue | Pääkäyttötarkoitus Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue |  | Yleisten pysäköintilaitosten alue | Pysäköintilaitosten alue | Pääkäyttötarkoitus Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue |  | Autopaikkojen alue | Pysäköinnin alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Pysäköintilaitosten alue | Pysäköintilaitosten alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Huoltoaseman alue | Huoltoasema-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Henkilöliikenteen terminaali-alue | Henkilöliikenteen terminaali-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Tavaraliikenteen terminaali-alue | Tavaraliikenteen terminaali-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Varikkoalue | Varikko | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Erityisalue | Erityisalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue | Yhdyskuntateknisen huollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue |  | Energiahuollon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |

Asemakaava

| | | | | |
|------|--------------|---|--|--|
| Alue | EN/tv | Tuulivoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Tuulivoimala-alue</i> |
| Alue | EN/au | Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus Käyttötarkoituskohdistus: <i>Aurinkovoimala-alue</i> |
| Alue | EJ | Jätteenkäsittelyalue | Jätteenkäsittelyalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EJH | Jätehuollon alue | Jätehuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EO | Maa-ainesten ottoalue | Maa-ainesten ottoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EOT | Turvetuotannon alue | Turvetuotantoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EK | Kaivosalue | Kaivosalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EU | Moottoriurheilun alue | Moottoriurheilun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EMT | Mastoalue | Mastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EA | Ampumarata-alue | Ampumarata-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EP | Puolustusvoimien alue | Puolustusvoimien alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EH | Hautausmaa-alue | Hautausmaa | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | EV | Suojaviheralue | Suojaviheralue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | S | Suojelualue | Suojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | SL | Luonnonsuojelualue | Luonnonsuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | SM | Muinaismuistoalue | Muinaismuistoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | SR | Rakennussuojelualue | Rakennussuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | SRS | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltujen rakennusten alue | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | M | Maa- ja metsätalousalue | Maa- ja metsätalous-alue | Pääkäyttötarkoitus |

311/2024

Asemakaava

| | | | | |
|------|------------|---|--|--------------------|
| Alue | MM | Metsätalousalue | Metsätalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MT | Maatalousalue | Maatalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | ME | Kotieläintalouden suuryksikön alue | Kotieläintalouden suuryksikön alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MP | Puutarha- ja kasvihuonealue | Puutarha- ja kasvihuonealue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MTP | Pelto | Pelto | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue | Pelto Maisemallisesti arvokas alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MU | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta | Maa- ja metsätalousalue, jolla erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MY | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja | Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | W | Vesialue | Vesialue | Pääkäyttötarkoitus |

Asemakaava

Asemakaavassa osoitettavien ympäristöltään säilytettävien aluevarausten esitystapa

Aluevaraukset, joihin kohdistuu asemakaavassa määräys, jonka mukaan alueen ympäristö säilytetään, ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji –koodiston koodiarvo ”säilytettävä”. Annettaessa kaavamääräykselle lisätiedoksi tämä koodiarvo, lisätään kaavakartalla aluevarausta kuvaavan kirjaintunnisteen perään /s ja aluevarauksen käyttötarkoitusta ilmaisevan kaavamääräyksen otsikkoon lisätään lause ”jolla ympäristö säilytetään”.







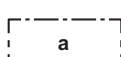
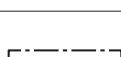
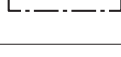
| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|---|----------------------------------|--|
| Alue | A/s | Asuntovaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; Säilytettävä |

Asemakaavassa osoitettavien rakennusalojen, alueiden erityisominaisuuksien ja alueen osien esitystapa

Asemakaavoissa osoitettavia rakennusaloja koskevat kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ”rakennusala” ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.

Asemakaavojen osa-alueiden erityisominaisuuksiin ja alueiden osiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi erityisominaisuutta tai alueen osan käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.






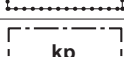
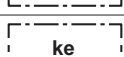
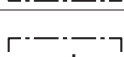
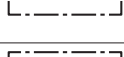
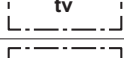
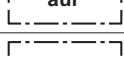
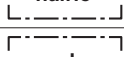
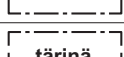
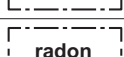
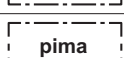

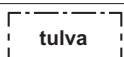
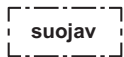

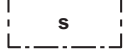
Ohjeelliset alueet tai osa-alueet ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi käyttötarkoitusta tai alueen erityisominaisuutta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja lisäksi määrittelemällä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”ohjeellinen sijainti”.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|--|------------------------------------|--|
| Alue |  | | | Ohjeellinen sijainti |
| Alue |  | Kunnan tai kaupunginosan raja | Kunnan tai kaupungin osa | Osa-alue |
| Alue |  | Korttelialue tai korttelialueen osa | Korttelialue | Osa-alue |
| Alue |  | Sitovan tonttijaon mukainen tontti | Sitovan tonttijaon mukainen tontti | Osa-alue |
| Alue |  | Ohjeellinen tontti/ rakennuspaikka | Ohjeellinen rakennuspaikka | Osa-alue |
| Alue |  | Rakennusala | Rakennusala | Osa-alue |
| Alue |  | Auton säilytyspaikan rakennusala | Rakennusala | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Pysäköinnin alue</i> |
| Alue |  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin | Rakennusala | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Opetusrakennusten alue</i> |
| Alue |  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän | Rakennusala | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Myymälärakennusten alue</i> |

Asemakaava

| | | | | |
|------|-------------|--|---|--|
| Alue | am | Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilatalouskeskuksen | Rakennusala | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Maatilan talouskeskuksen alue</i> |
| Alue | t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen | Osa-alue |
| Alue | sa | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan | Osa-alue |
| Alue | sk | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Alue | kyma | Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| | | | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Alue | ma | Maisemallisesti arvokas alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Alue | kvma | Kansainvälisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; |
| | | | | Kansainvälinen |
| Alue | vama | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Osa-alue; |
| | | | | Valtakunnallinen |
| Alue | mma | Maakunnallisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; |
| | | | | Maakunnallinen |
| Alue | pma | Paikallisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; |
| | | | | Paikallinen |
| Alue | ky | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Alue | kvky | Kansainvälisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| | | | | Kansainvälinen |
| Alue | rky | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| | | | | Valtakunnallinen |
| Alue | mky | Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| | | | | Maakunnallinen |
| Alue | pky | Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| | | | | Paikallinen |
| Alue | ark | Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös | Muu arkeologinen kohde | Osa-alue |
| Alue | vark | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Osa-alue; |
| | | | | Valtakunnallinen |


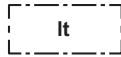

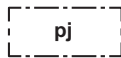
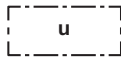


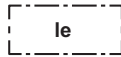
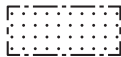
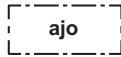
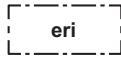
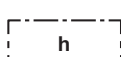
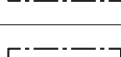
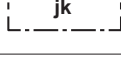


Asemakaava

| | | | | |
|------|---|---|---|----------|
| Alue |  ge | Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma | Arvokas geologinen muodostuma | Osa-alue |
| Alue |  pv | Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue | Pohjavesialue | Osa-alue |
| Alue |  nat | Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue | Natura 2000 -verkoston alue | Osa-alue |
| Alue |  luo | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Osa-alue |
| Alue |  un | UNESCO:n maailmanperintökohde | UNESCO:n maailmanperintökohde | Osa-alue |
| Alue |  kp | Kansallinen kaupunkipuisto | Kansallinen kaupunkipuisto | Osa-alue |
| Alue |  ke | Kehittämialue | Kehittämialue | Osa-alue |
| Alue |  mrk | Alue, jolle määrätään asemakaavassa määräaikainen kiello rakennuksen rakentamiseksi | Määräaikainen kiello rakennuksen rakentamiseksi | Osa-alue |
| Alue |  tv | Tuulivoimaloiden alue | Tuulivoimala-alue | Osa-alue |
| Alue |  aur | Aurinkovoimaloiden alue | Aurinkovoimala-alue | Osa-alue |
| Alue |  häiriö | Ympäristöhäiriöalue | Ympäristöhäiriöalue | Osa-alue |
| Alue |  melu | Melualue | Melualue | Osa-alue |
| Alue |  tärinä | Tärinäalue | Tärinäalue | Osa-alue |
| Alue |  radon | Radonriskialue | Radonriskialue | Osa-alue |
| Alue |  pima | Pilaantunut maa-alue | Pilaantunut maa-alue | Osa-alue |
| Alue |  vaara | Vaara-alue | Vaara-alue | Osa-alue |
| Alue |  tulva | Tulvariskialue | Tulvariskialue | Osa-alue |
| Alue |  suojav | Suojavyöhyke | Suojavyöhyke | Osa-alue |
| Alue |  konsu | Konsultointivyöhyke | Konsultointivyöhyke | Osa-alue |
| Alue |  s | Suojeltava alueen osa | Suojelualue | Osa-alue |

Asemakaava

| | | | | |
|------|--------------|---|---|-------------------------------|
| Alue | sl | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelu-alue tai -kohde | Luonnonsuojelualue | Osa-alue |
| Alue | sr | Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue |
| Alue | kvSR | Kansainvälisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; Kansainvälinen |
| Alue | vaSR | Valtakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; Valtakunnallinen |
| Alue | mSR | Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; Maakunnallinen |
| Alue | pSR | Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; Paikallinen |
| Alue | srs | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus | Osa-alue |
| Alue | sm | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös | Muinaismuistoalue | Osa-alue |
| Alue | sra | Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus | Osa-alue |
| Alue | srk | Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus | Suojeltu kirkollinen rakennus | Osa-alue |
| Alue | srko | Ortodoksisesta kirkosta annetun lain nojalla suojeltu kirkko tai rukoushuone | Suojeltu ortodoksinen kirkko tai rukoushuone | Osa-alue |
| Alue | ekok | Ekologisen kompensaaion alue | Ekologisen kompensaaion alue | Osa-alue |
| Alue | hule | Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue | Hulevesien hallinta-alue | Osa-alue |
| Alue | läji | Maa-ainesten vastaanotto- tai läjitysalue | Maa-ainesten vastaanotto- tai läjitysalue | Osa-alue |
| Alue | maa | Maanalainen tila | Rakennusala | Osa-alue Maanalainen tila |
| Alue | maatP | Maanalainen pysäköintilaitos | Pysäköintilaitosten alue | Osa-alue Maanalainen tila |

Asemakaava

| | | | | |
|------|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Alue |  | Maanalainen yleinen pysäköintilaitos | Pysäköintilaitosten alue | Osa-alue |
| | | | | Maanalainen tila |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue |  | Liikennetunneli | Liikennetunneli | Osa-alue |
| Alue |  | Maanalainen liikennetunneli | Liikennetunneli | Osa-alue |
| | | | | Maanalainen tila |
| Alue |  | Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman | Polttoaineen jakeluasema | Osa-alue |
| Alue |  | Uloke | Uloke | Osa-alue |
| Alue |  | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko | Osa-alue |
| Alue |  | Valokatteinen tila | Valokatteinen tila | Osa-alue |
| Alue |  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa | Leikki- ja oleskelualue | Osa-alue |
| Alue |  | Istutettava alueen osa | Istutettava alue | Osa-alue |
| Alue |  | Ajoyhteys | Ajoyhteys | Osa-alue |
| Alue |  | Eritasoristeys | Eritasoristeys | Osa-alue |
| Alue |  | Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa | Huoltoajoalue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu alueen sisäiseen käyttöön |
| Alue |  | Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa | Jalankulkualue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu alueen sisäiseen käyttöön |
| Alue |  | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa | Jalankulkualue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue |  | Yleiselle pyöräilylle varattu alueen osa | Pyöräilyalue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue |  | Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa | Jalankulkualue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| | | | Pyöräilyalue | Osa-alue; |
| | | | | Varattu yleiseen käyttöön |

311/2024

Asemakaava

| | | | | |
|------|--|---|------------------------|----------|
| Alue |  | Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa | Maantien suoja-alue | Osa-alue |
| Alue |  | Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa | Maantien näkemäalue | Osa-alue |
| Alue |  | Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa | Rautatien suoja-alue | Osa-alue |
| Alue |  | Rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa | Rautatien näkemäalue | Osa-alue |
| Alue |  | Alikulku | Alikulku | Osa-alue |
| Alue |  | Ylikulku | Ylikulku | Osa-alue |
| Alue |  | Alueen osa, jolla sijaitsee tai jolle on rakennettava meluste | Meluste | Osa-alue |
| Alue |  | Pysäköimispaikka | Pysäköinnin alue | Osa-alue |
| Alue |  | Pysäkki | Pysäkki | Osa-alue |
| Alue |  | Johtoa varten varattu alueen osa | Johto, putki tai linja | Osa-alue |

Asemakaavan määräykset, joihin liittyy jokin numeerinen tai tekstimuotoinen arvo

Asemakaavoissa annettavat kaavamääräykset, joihin liittyy jokin numeerinen tai tekstimuotoinen arvo, ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo, jolle annetaan sitä täydentävä numeerinen tai tekstimuotoinen arvo.

Kaavamääräykselle annettu arvo esitetään kaavakartalla. Poikkeuksena ovat yleismääräysten sisältämät numeeriset arvot sekä kaavamääräyslajin koodiarvoon ”sanallinen määräys” liittyvät tekstiarvot eli sanalliset määräykset, jotka esitetään vain kaavamääräysluettelossa.






Kun kaavamääräykselle annetaan numeerinen tai tekstimuotoinen arvo, joka esitetään kartalla, kaavamääräykselle ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa. Poikkeuksena on Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”ehdottomasti noudatettava”, joka voidaan antaa lisätietona kaavamääräykselle, jolle on määritelty jokin numeerinen arvo. Tällöin numeerinen arvo esitetään kaavakartalla alleviivattuna.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslajikoodin nimi | Kaavamääräykselle annettava arvo |
|-----------|---------------------|--|---------------------------------------|--|
| Alue | 1234 | Kaupungin- tai kunnanosan numero | Kaupungin- tai kunnanosan numero | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | KAUP | Kaupungin- tai kunnanosan nimi | Kaupungin- tai kunnanosan nimi | Kieliversioitu teksti |
| Alue | 1234 | Korttelin numero | Korttelin numero | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | ① | Tontin tai rakennuspaikan numero | Tontin tai rakennuspaikan numero | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | 1 | Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero | Tontin tai rakennuspaikan numero | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | KATU | Kadun tai tien nimi | Kadun tai tien nimi | Kieliversioitu teksti |
| Alue | TORI | Torin tai katuaukion nimi | Torin tai katuaukion nimi | Kieliversioitu teksti |
| Alue | PUISTO | Puiston tai muun yleisen alueen nimi | Puiston tai muun yleisen alueen nimi | Kieliversioitu teksti |
| Alue | 1234 m ² | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä | Sallittu kerrosala | Positiivinen kokonaisluku (k-m ²) |
| Alue | 1234 m ³ | Rakennusoikeus kuutiometreinä | Sallittu rakennustilavuus | Positiivinen kokonaisluku (m ³) |
| Alue | r00 % | Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen | Rakentamisen suhde alueen pinta-alaan | Positiivinen kokonaisluku (%) |
| Alue | (00 %) | Luku osoittaa, kuinka suuri osa alueesta tai rakennusalueesta tulee jättää rakentamatta | Väljyysluku | Positiivinen desimaali (m ² /k-m ²) |
| Alue | II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun | Maanpäällinen kerrosluku (luku) | Positiivinen kokonaisluku |

Asemakaava

| | | | | |
|------|----------------------|--|--|--|
| Alue | II-III | Roomalaisin numeroin ilmaistu arvoväli osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun vähimmäis- ja enimmäismäärän | Maanpäällinen kerrosluku (arvoväli) | Positiivinen kokonaisluku (arvoväli) |
| Alue | maaII | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman maan alle sijoitettavan sallitun kerrosluvun | Maanalainen kerrosluku (luku) | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | maaII-III | Roomalaisin numeroin ilmaistu arvoväli osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun vähimmäis- ja enimmäismäärän | Maanalainen kerrosluku (arvoväli) | Positiivinen kokonaisluku (arvoväli) |
| Alue | II kap (ylös) | Kansipihan suurin sallittu kerrosluku kansipihalta ylöspäin | Maanpäällinen kerrosluku (luku) | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | kap II (alas) | Kansipihan suurin sallittu kerrosluku kansipihalta alaspäin | Maanpäällinen kerrosluku (luku) | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | 1/3 k IV | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari-kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi | Kellarin sallittu osuus kerrosalasta | Positiivinen kokonaisluku (%) |
| Alue | IV u 1/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi | Ullakon sallittu osuus kerrosalasta | Positiivinen kokonaisluku (%) |
| Alue | e = 0.12 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan | Tehokkuusluku | Positiivinen desimaali (k-m ² /m ²) |
| Alue | v = 0.12 | Vihertehokkuus eli kasvillisuuden peittämän pinnan suhde alueen pinta-alaan | Vihertehokkuus | Positiivinen desimaali (m ² /m ²) |
| Alue | α = 0.12 | Kattokaltevuus | Kattokaltevuus | Desimaali (α) |
| Alue | +12.3 | Maanpinnan likimääräinen korkeusasema | Maanpinnan korkeusasema | Desimaali (m) |
| Alue | +12.3 | Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema | Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema | Desimaali (m) |
| Alue | +12.3 ↓ | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema | Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema | Desimaali (m) |

Asemakaava

| | | | | |
|------------|---|---|--|---|
| Alue |  | Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä | Julkisivun enimmäiskorkeus | Desimaali (m) |
| Alue |  | Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema | Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema | Desimaali (m) |
| Alue |  | Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden alin korkeusasema | Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden alin korkeusasema | Desimaali (m) |
| Alue |  | Alin painovoimainen viemärintitaso | Alin painovoimainen viemärintitaso | Desimaali (m) |
| Alue |  | Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin rakentamiskorkeus | Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin rakentamiskorkeus | Desimaali (m) |
| Alue | <i>tv 00m</i> | Määräys osoittaa tuulivoimalan suurimman sallitun kokonaiskorkeuden | Tuulivoimalan enimmäiskorkeus | Positiivinen kokonaisluku (m) |
| Alue | <i>tv00</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa rakentaa | Tuulivoimaloiden määrä | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | <i>00 as</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta asuntoa alueelle on rakennettava | Asuntojen määrä | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | <i>00 pp</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta pyöräpaikkaa alueelle on rakennettava | Pyöräpaikkojen määrä | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | <i>00 ap</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta autopaikkaa alueelle on rakennettava | Autopaikkojen määrä | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | <i>1 pp/00m²</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka | Kerrosneliömäärä yhtä pyöräpaikkaa kohden | Positiivinen kokonaisluku (k-m ²) |
| Alue | <i>1 ap/00m²</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka | Kerrosneliömäärä yhtä autopaikkaa kohden | Positiivinen kokonaisluku (k-m ²) |
| Alue | <i>0.0 pp/as</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta pyöräpaikkaa asuntoa kohti on rakennettava | Pyöräpaikkojen määrä asuntoa kohden | Positiivinen desimaali |
| Alue | <i>0.0 ap/as</i> | Määräys osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava | Autopaikkojen määrä asuntoa kohden | Positiivinen desimaali |
| Alue/Viiva | <i>00 dB</i> | Määräys osoittaa, että alueelle sijoitettavien rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 00 dB | Ääneneristävyys | Positiivinen desimaali (dB) |

Rakennusalaan liittyvien käyttötarkoituksen osuutta koskevien määräysten esitystapa

Osoitettaessa asemakaavassa rakennusalan käyttötarkoitukseen liittyviä rakennusoikeutta tarkentavia määräyksiä kaavamääräyksen lajiksi määritellään käyttötarkoitusta kuvaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo, jolle määritellään lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji –koodiston käyttötarkoituksen osuutta kuvaava koodiarvo. Kaavamääräyksen lisätiedolle annettu numeerinen arvo esitetään kaavakartalla.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------------------|---|-------------------------------|---|
| Alue | a ² 00 % | Määräys osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten | Asumisen alue | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (%) |
| Alue | a1234 m ² | Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten | Asumisen alue | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (k-m ²) |
| Alue | a ³ 00 % | Määräys osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrostilavuudesta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten | Asumisen alue | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (%) |
| Alue | a1234 m ³ | Määräys osoittaa, kuinka monta kuutiometriä rakennuslalle sallitusta kerrostilavuudesta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten | Asumisen alue | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (k-m ³) |
| Alue | klm ² 00 % | Määräys osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten | Myymälärakennusten alue | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (%) |
| Alue | klm1234 m ² | Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten | Myymälärakennusten alue | Käyttötarkoituksen osuus kerrosalasta (k-m ²) |
| Alue | klm ³ 00 % | Määräys osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta rakennustilavuudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten | Myymälärakennusten alue | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (%) |
| Alue | klm1234 m ³ | Määräys osoittaa, kuinka monta kuutiometriä rakennuslalle sallitusta kerrostilavuudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten | Myymälärakennusten alue | Käyttötarkoituksen osuus rakennustilavuudesta (k-m ³) |

Asemakaavan geometrialtaan viivamaisiin ja pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvien määräysten esitystapa

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|---|--|--|
| Viiva | | Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska | Ajoluiska | |
| Viiva | | Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys | Rakennusalan sivu, jota koskee tarkempi määräys | |
| Viiva | | Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni | Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni | |
| Viiva | | Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista | Rakennuksen sivu, jossa suora uloskäynti porrashuoneista | |
| Viiva | | Rakennusalan sivu, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita. | Ikkunaton seinä | |
| Viiva | | Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva | Rakennuksen harjan suunta | |
| Viiva | | Istutettava puurivi | Puu tai puurivi | |
| Piste | | Istutettava puu | Puu tai puurivi | |
| Viiva | | Säilytettävä puurivi | Puu tai puurivi | Säilytettävä |
| Piste | | Säilytettävä puu | Puu tai puurivi | Säilytettävä |
| Viiva | | Ulkoilureitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti | |
| Viiva | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää | Kadun osa, jolla on ajoneuvoliittymän kielto | |
| Viiva | | Meluesteen tai melusuojauksen likimääräinen sijainti | Melueste | |
| Piste | | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti | Liittymä | |

Yleiskaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa

Yleiskaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa

Aluevarauksen osoittava kaavamääräys ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi aluevarauksen käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”pääkäyttötarkoitus”. Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvoista voidaan muodostaa yhdistelmiä eli kaavamääräysryhmiä, joissa samaan kaavakohteeseen on liitetty useampi pääkäyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Nämä kaavamääräykset tulee otsikoida siten, että aluevarauksen käyttötarkoitus käy ilmi otsikosta.

Mikäli aluevarauksen käyttötarkoitusta on tarpeen tarkentaa, määritellään kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”käyttötarkoituskohdistus”, jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo. Alla olevassa taulukossa Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”käyttötarkoituskohdistus” täydentävä arvo on esitetty kursivoituna.











Yleiskaavan aluevarauksia koskevat määräykset voivat liittyä myös geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin. Geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvän kaavamääräyksen lisätiedoksi ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”pääkäyttötarkoitus”.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| Alue | A | Asuntoalue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | A | | | |
| Alue | AK | Kerrostalovaltainen asuntoalue | Asuinkerrostaloalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | AK | | | |
| Alue | AP | Pientalovaltainen asuntoalue | Asuinpientaloalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | AP | | | |
| Alue | AT | Kyläalue | Kyläalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | AT | | | |
| Alue | C | Keskustatoimintojen alue | Keskustatoimintojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | C | | | |
| Alue | CA | Keskustatoimintojen alakeskus | Keskustatoimintojen alakeskus | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | CA | | | |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|------------|--|-----------------------------------|--|
| Alue | TP | Työpaikka-alue | Työpaikkojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | TP | | | |
| Alue | P | Palvelujen alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | P | | | |
| Alue | PL | Lähipalvelujen alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste | PL | | | Paikallinen |
| Alue | PY | Julkisten palvelujen ja hallinnon alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste | PY | | | Varattu yleiseen käyttöön |
| Alue | KM | Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön | Vähittäiskaupan suuryksikkö | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | KM | | | |
| Alue | KMK | Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän | Vähittäiskaupan myymäläkeskittymä | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | KMK | | | |
| Alue | T | Teollisuus- ja varastoalue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | T | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | TT | Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuus-toimintojen alue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | TT | | Ympäristöhäiriöalue | |
| Alue | TY | Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste | TY | | | Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia |
| Alue | TV | Varastoalue | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | TV | | | |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|---|---------------------------------------|---|
| Alue | T/kem | Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| Piste |  | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| Alue | V | Virkistysalue | Virkistysalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | VL | Lähivirkistysalue | Lähivirkistysalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | VR | Retkeily- ja ulkoilualue | Retkeily- ja ulkoilualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | VV | Uimaranta | Uimaranta | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | R | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | RA | Vapaa-ajan asumisen alue | Vapaa-ajan asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | RM | Matkailupalvelujen alue | Matkailupalvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue | RL | Leirintäalue | Leirintäalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| Alue | RV | Asuntovaunualue | Asuntovaunualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | RV | | | |
| Alue | RSP | Siirtolapuutarha-alue | Siirtolapuutarha-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | RSP | | | |
| Alue | RP | Palstaviljelyalue | Palstaviljelyalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | RP | | | |
| Alue | L | Liikennealue | Liikennealue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | L | | | |
| Alue | LT | Maantieliikenteen alue | Maantie | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | | Katualue | Katu | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | LR | Rautatieliikenteen alue | Raideliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LR | | | |
| Alue | LL | Lentoliikenteen alue | Lentoliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LL | | | |
| Alue | LS | Satama-alue | Satama-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LS | | | |
| Alue | LV | Venesatama | Venesatama | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LV | | | |
| Alue | LVV | Venevalkama | Venevalkama | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LVV | | | |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|--------------|--|--------------------------------------|--|
| Alue | LH | Huoltoasema-alue | Huoltoasema-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LH | | | |
| Alue | LHA | Henkilöliikenteen terminaali-alue | Henkilöliikenteen terminaali-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LHA | | | |
| Alue | LTA | Tavaraliikenteen terminaali-alue | Tavaraliikenteen terminaali-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LTA | | | |
| Alue | LVH | Varikkoalue | Varikko | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LVH | | | |
| Alue | E | Erityisalue | Erityisalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | E | | | |
| Alue | ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue | Yhdyskuntateknisen huollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | ET | | | |
| Alue | EN | Energiahuollon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EN | | | |
| Alue | EN/tv | Tuulivoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EN/tv | | | Käyttötarkoituskohdis- tus: <i>Tuulivoimala-alue</i> |
| Alue | EN/au | Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EN/au | | | Käyttötarkoituskohdis- tus: <i>Aurinkovoimala- alue</i> |
| Alue | EJ | Jätteenkäsittelyalue | Jätteenkäsittelyalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EJ | | | |
| Alue | EJK | Kiertotalouden alue | Kiertotalouden alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EJK | | | |

Yleiskaava















| | | | | |
|-------|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Alue | EO | Maa-ainesten ottoalue | Maa-ainesten ottoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EO | | | |
| Alue | EOT | Turvetuotannon alue | Turvetuotantoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EOT | | | |
| Alue | EK | Kaivosalue | Kaivosalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EK | | | |
| Alue | EU | Moottoriurheilun alue | Moottoriurheilun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EU | | | |
| Alue | EA | Ampumarata-alue | Ampumarata-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EA | | | |
| Alue | EP | Puolustusvoimien alue | Puolustusvoimien alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EP | | | |
| Alue | EH | Hautausmaa-alue | Hautausmaa | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EH | | | |
| Alue | EV | Suojaviheralue | Suojaviheralue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EV | | | |
| Alue | S | Suojelualue | Suojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | S | | | |
| Alue | SL | Luonnonsuojelualue | Luonnonsuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SL | | | |
| Alue | SM | Muinaismuistoalue | Muinaismuistoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SM | | | |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|------------|--|--|--------------------|
| Alue | SR | Rakennussuojelualue | Rakennussuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SR | Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | | |
| Alue | SRS | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltujen rakennusten alue | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SRS | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | | |
| Alue | M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue | Maa- ja metsätalous-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MM | Metsätalousvaltainen alue | Metsätalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MT | Maatalousalue | Maatalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | ME | Kotieläintalouden suuryksikön alue | Kotieläintalouden suuryksikön alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | ME | | | |
| Alue | MTP | Pelto | Pelto | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue | Pelto | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MA | | Maisemallisesti arvokas alue | |
| Alue | MU | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta | Maa- ja metsätalous-alue, jolla ulkoilun erityistä ohjaamistarvetta | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MU | | | |
| Alue | MY | Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja | Maa- ja metsätalous-alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MY | | | |
| Alue | W | Vesialue | Vesialue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | W | | | |

Ympäristön muutosta koskevien määräysten vaikutus yleiskaavan aluevarauksen esitystapaan















Annettaessa yleiskaavan aluevarausta ilmaisevalle kaavamääräykselle lisätiedoksi jokin Kaavamääräyksen lisätiedon laji –koodiston ympäristön muutosta kuvaava koodiarvo, kaavakohteet ja kaavamääräykset esitetään kaavakartalla seuraavalla tavalla. Kaavamääräykset tulee otsikoida siten, että määräykseen liittyvä ympäristön muutoksen luonne käy ilmi otsikosta.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|--|-------------------------------|--|
| Alue |  | Olemassa oleva asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Olemassa oleva |
| Alue |  | Asuntovaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Säilytettävä |
| Alue |  | Olenaisesti muuttuva asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Olenaisesti muuttuva |
| Alue |  | Uusi asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Uusi |
| Alue |  | Asuntovaltainen alue, joka osoitetaan reservialueena | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Reservialue |
| Alue |  | Kehitettävä asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Kehitettävä |
| Alue |  | Ehetyttävä tai tiivistettävä asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus; |
| Piste |  | | | Ehetyttävä tai tiivistettävä |











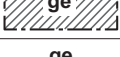

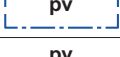







Yleiskaavassa osoitettavien alueiden erityisominaisuuksien ja muiden osa-alueiden esitystapa

Yleiskaavojen osa-alueiden erityisominaisuuksiin ja muihin osa-alueisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi erityisominaisuutta tai alueen osan käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.











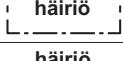

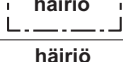


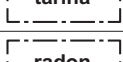


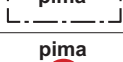

Yleiskaavan osa-alueiden erityisominaisuuksia koskevat määräykset voivat liittyä myös geometrialtaan pistemäisiin tai viivamaisiin kaavakohteisiin. Geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvän kaavamääräyksen lisätiedoksi ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”osa-alue”.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|--|---|--|
| Alue |  | Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Piste |  | | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Alue |  | Maisemallisesti arvokas alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Alue |  | Kansainvälisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; Kansainvälinen |
| Alue |  | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Osa-alue; Valtakunnallinen |
| Alue |  | Maakunnallisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; Maakunnallinen |
| Alue |  | Paikallisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; Paikallinen |
| Alue |  | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Kansainvälisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Kansainvälinen |
| Alue |  | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Valtakunnallinen |
| Viiva |  | | | |





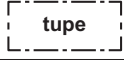














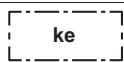

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|---|---|------------------|
| Alue |  | Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Maakunnallinen |
| Alue |  | Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Paikallinen |
| Alue |  | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös | Muu arkeologinen kohde | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Valtakunnallinen |
| Alue |  | Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma | Arvokas geologinen muodostuma | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue | Pohjavesialue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue | Natura 2000 -verkoston alue | Osa-alue |
| Viiva |  | | | |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Osa-alue |
| Viiva |  | | | |
| Piste |  | | | |


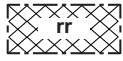



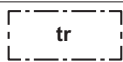



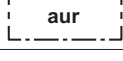







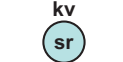



Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|--|--|----------|
| Alue |  | UNESCO:n maailmanperintökohde | UNESCO:n maailmanperintökohde | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Kansallinen kaupunkipuisto | Kansallinen kaupunkipuisto | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Maisemanhoitoalue | Maisemanhoitoalue | Osa-alue |
| Alue |  | Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue | Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Poronhoitolain mukainen poronhoitoalue | Poronhoitoalue | Osa-alue |
| Alue |  | Ympäristöhäiriöalue | Ympäristöhäiriöalue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve | Ympäristöhäiriöalue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Terveyshaitan poistamistarve | Ympäristöhäiriöalue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Melualue | Melualue | Osa-alue |
| Alue |  | Tärinäalue | Tärinäalue | Osa-alue |
| Alue |  | Radonriskialue | Radonriskialue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Pilaantunut maa-alue | Pilaantunut maa-alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |

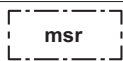

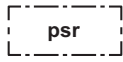

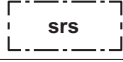

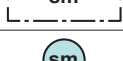









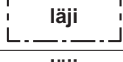



Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Alue |  | | | |
| Piste |  | Vaara-alue | Vaara-alue | Osa-alue |
| Alue |  | | | |
| Piste |  | Tulvariskialue | Tulvariskialue | Osa-alue |
| Alue |  | Tulvapenger | Tulvapenger | Osa-alue |
| Alue |  | Suojavyöhyke | Suojavyöhyke | Osa-alue |
| Piste |  | Suojeltu puu, jota ei saa kaataa | Suojelualue | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Puu tai puurivi</i> |
| Piste |  | Pysäkki | Pysäkki | |
| Piste |  | Linja-autoasema | Linja-autoasema | |
| Piste |  | Raideliikenteen asema tai seisake | Raideliikenteen asema tai seisake | |
| Piste |  | Metroasema | Raideliikenteen asema tai seisake | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Metro</i> |
| Piste |  | Liittymä | Liittymä | |
| Piste |  | Eritasoliittymä | Eritasoliittymä | |
| Piste |  | Suuntaisliittymä | Suuntaisliittymä | |
| Piste |  | Eritasoristeys | Eritasoristeys | |
| Piste |  | Alikulku | Alikulku | |
| Piste |  | Jalankululle tarkoitettu alikulku | Alikulku | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> |
| Piste |  | Ylikulku | Ylikulku | |
| Piste |  | Jalankululle tarkoitettu ylikulku | Ylikulku | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Jalankulkualue</i> |
| Alue |  | Konsultointivyöhyke | Konsultointivyöhyke | Osa-alue |
| Alue |  | Kehittämisa-alue | Kehittämisa-alue | Osa-alue |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|---|----------------------------------|----------------------|
| Alue |  | Suunnittelutarvealue | Suunnittelutarvealue | Osa-alue |
| Alue |  | Alue, jota koskee rakentamisrajoitus | Rakentamisrajoitus (yleiskaava) | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Alue, jota koskee määräaikainen rakentamisrajoitus | Määräaikainen rakentamisrajoitus | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Alue, jota koskee toimenpiderajoitus | Toimenpiderajoitus | Osa-alue |
| Alue |  | Tuulivoimaloiden alue | Tuulivoimala-alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Piste |  | Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti | Tuulivoimala-alue | Ohjeellinen sijainti |
| Alue |  | Aurinkovoimaloiden alue | Aurinkovoimala-alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Suojeltava alueen osa | Suojelualue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde | Luonnonsuojelualue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Kansainvälisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Kansainvälinen |
| Alue |  | Valtakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Valtakunnallinen |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|---|---|----------------|
| Alue |  | Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Maakunnallinen |
| Alue |  | Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennussuojelualue | Osa-alue; |
| Piste |  | | | Paikallinen |
| Alue |  | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös | Muinaismuistoalue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa | Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus | Suojeltu kirkollinen rakennus | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Ortodoksisesta kirkosta annetun lain nojalla suojeltu kirkko tai rukoushuone | Suojeltu ortodoksinen kirkko tai rukoushuone | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Ekologisen kompensaation alue | Ekologisen kompensaation alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue | Hulevesien hallinta-alue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Maa-ainesten vastaanotto- tai läjitysalue | Maa-ainesten vastaanotto- tai läjitysalue | Osa-alue |
| Piste |  | | | |

Yleiskaavoissa osoitettavia kehittämisperiaatteita koskevien määräysten esitystapa

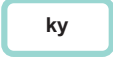









Yleiskaavoissa osoitettavia kehittämisvyöhykkeitä kuvaaviin kaavakohteisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslajikoodiston koodiarvo ”kehittämisvyöhyke” ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.

Kehittämisvyöhykettä koskevaan kaavamääräykseen tulee aina sisältyä kaavamääräyksen otsikko täydentävä sanallinen suunnittelumääräys, jolla kuvataan, miten aluetta tulee kehittää.

Mikäli kehittämisperiaatteeseen liittyvää määräystä on tarpeen tarkentaa ilmaisemalla mihin käyttötarkoitukseen kehittäminen liittyy, ilmaistaan tämä tieto koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”käyttötarkoituskohdistus”, jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslajikoodiston käyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Esitystavan väri määrittyy pääasiallisen tavoitteellisen alueidenkäyttömuodon perusteella.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslajikoodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|---|-----------------------------|--|
| Alue | kk | Kaupunkikehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | mk | Maaseudun kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | mv | Matkailun ja virkistyskehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Matkailupalvelujen alue</i> Käyttötarkoituskohdistus: <i>Virkistysalue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | rma | Matkailun kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Matkailupalvelujen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | vka | Virkistyskehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Virkistysalue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | kma | Vähittäiskaupan kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Vähittäiskaupan suuryksikkö</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | eko | Ekologinen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |












Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|--|--------------------------------------|--|
| Alue |  | Kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealue | Kehittämisyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Energiahuollon / energiatuotannon kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituuskohdistus: <i>Energiahuollon alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Kaupan palveluiden kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituuskohdistus: <i>Palvelujen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Liikenteen kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituuskohdistus: <i>Liikennealue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Keskustatoimintojen kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituuskohdistus: <i>Keskustatoimintojen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Teollisuustoimintojen kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituuskohdistus: <i>Teollisuusalue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Logistiikkatoimintojen kehittämisyöhyke | Kehittämisyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve | Kehittämisyöhyke | Osa-alue Eheyttävä tai tiivistettävä |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Viiva |  | Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta | Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta | |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Viiva |  | Liikenteen yhteistarve | Kehittämisyöhyke | Yhteistarve |
| | | | Sanallinen määräys | |

Yleiskaavan geometrialtaan viivamaisten kaavakohteiden ja niihin liittyvien määräysten esitystapa

Yleiskaavassa osoitettaviin geometrialtaan viivamaisiin kaavakohteisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslajikoodiston koodiarvo, joka kuvaa viivan käyttötarkoitusta.

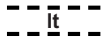




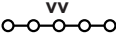
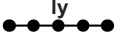
Eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitetut linjaukset

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Viiva |  | Nykyinen tie | Tie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Moottori- tai moottoriliikennetie | Moottori- tai moottoriliikennetie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Kaksiajoratainen tie tai katu | Kaksiajoratainen tie tai katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Valtatie tai kantatie | Valtatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Kantatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Valtatie | Valtatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Kantatie | Kantatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Seututie tai pääkatu | Seututie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Pääkatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Seututie | Seututie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Pääkatu | Pääkatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Yhdystie tai kokoojakatu | Yhdystie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Kokoojakatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Yhdystie | Yhdystie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|-----------------------------------|---|----------------------|--|
| Viiva | kk ██████████ | Kokoojakatu | Kokoojakatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | LT/katu ██████████ | Maantie tai katu | Maantie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | LT ██████████ | Maantie | Maantie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | katu ██████████ | Katu | Katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | LT/katu - jl ██████████ | Joukkoliikenteelle varattu tie tai katu | Maantie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely Käyttötarkoituskohdistus: <i>Joukkoliikenteen alue</i> |
| | | | Katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely Käyttötarkoituskohdistus: <i>Joukkoliikenteen alue</i> |
| Viiva | katu - jl ██████████ | Joukkoliikenteelle varattu katu | Katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely Käyttötarkoituskohdistus: <i>Joukkoliikenteen alue</i> |
| Viiva | ██████████ | Rautatie | Raideliikenteen alue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | pr ██████████ | Päärata | Päärata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | yr ██████████ | Yhdysrata | Yhdysrata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | siv ██████████ | Sivurata | Sivurata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | kr ██████████ | Kaupunkirata | Kaupunkirata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | metro ██████████ | Metro | Metro | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva | rt ██████████ | Raitiotie | Raitiotie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |

Yleiskaava

| | | | | |
|-------|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| Viiva |  | Liikennetunneli | Liikennetunneli | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Moottorikelkkailureitti | Moottorikelkkailureitti | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Jalankulku- ja pyöräilyreitti | Pyöräilyalue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Jalankulkualue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Pyöräilyreitti | Pyöräilyalue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Jalankulkureitti | Jalankulkualue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Laivaväylä | Laivaväylä | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Veneväylä | Veneväylä | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Lossi- tai lauttayhteys | Lossi- tai lauttayhteys | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |



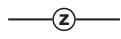







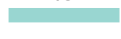




Ympäristömuutosta koskevien määräysten vaikutus yleiskaavan eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitettujen linjausten esitystapaan

Annettaessa yleiskaavan tieliikenteen tai muu liikennemuodon linjausta ilmaisevalle kaavamääräykselle Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”uusi” tai ”merkittävästi parannettava” tai määräystyyppiä kuvaava koodiarvo ”yhteystarve”, ”ohjeellinen sijainti” tai ”vaihtoehtoinen”, kaava-kohteet ja kaavamääräykset esitetään kaavakartalla seuraavalla tavalla. Kaavamääräykset otsikoida siten, että määräykseen liittyvä ympäristön muutoksen luonne käy ilmi otsikosta.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| Viiva | | Nykyinen tie | Tie | Olemassa oleva |
| Viiva | | Uusi tie | Tie | Uusi |
| Viiva | | Merkittävästi parannettava tie | Tie | Merkittävästi parannettava |
| Viiva | | Valtatie | Valtatie | Olemassa oleva |
| Viiva | | Uusi valtatie | Valtatie | Uusi |
| Viiva | | Merkittävästi parannettava valtatie | Valtatie | Merkittävästi parannettava |
| Viiva | | Tieliikenteen yhteystarve | Tie | Yhteystarve |
| Viiva | | Ohjeellinen tie | Tie | Ohjeellinen sijainti |
| Viiva | | Vaihtoehtoinen tie | Tie | Vaihtoehtoinen |
| Viiva | | Valtatien yhteystarve | Valtatie | Yhteystarve |
| Viiva | | Ohjeellinen valtatie | Valtatie | Ohjeellinen sijainti |
| Viiva | | Vaihtoehtoinen valtatie | Valtatie | Vaihtoehtoinen |
| Viiva | | Raideliikenteen yhteystarve | Raideliikenteen alue | Yhteystarve |
| Viiva | | Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä | Joukkoliikenteen alue | Kehitettävä |
| Viiva | | Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve | Pyöräilyalue Jalankulkualue | Yhteystarve |
| Viiva | | Jalankulun yhteystarve | Jalankulkualue | Yhteystarve |
| Viiva | | Pyöräilyn yhteystarve | Pyöräilyalue | Yhteystarve |

Muita yleiskaavassa osoitettavia linjauksia koskevat kaavamääräykset

Annettaessa yleiskaavan tieliikenteen tai muu liikennemuodon linjausta ilmaisevalle kaavamääräykselle Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo, jolla kuvataan ympäristön muutoksen luonnetta tai kaavamääräyksen tyyppiä, kaavakohteet ja kaavamääräykset esitetään kaavakartalla seuraavalla tavalla. Kaavamääräykset otsikoidaan siten, että määräykseen liittyvä ympäristön muutoksen luonne käy ilmi otsikosta.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|---|-------------------------------|--|
| Viiva |  | Viheryhteys | Viheryhteys | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Viheryhteystarve | Viheryhteys | Yhteystarve |
| Viiva |  | Sähkölinja | Sähkölinja | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Uusi sähkölinja | Sähkölinja | Uusi |
| Viiva |  | Sähkölinjan yhteystarve | Sähkölinja | Yhteystarve |
| Viiva |  | Vesijohto tai viemäri | Vesijohto tai viemäri | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Uusi vesijohto tai viemäri | Vesijohto tai viemäri | Uusi |
| Viiva |  | Vesijohdon tai viemärin yhteystarve | Vesijohto tai viemäri | Yhteystarve |
| Viiva |  | Kaasulinja | Kaasulinja | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Uusi kaasulinja | Kaasulinja | Uusi |
| Viiva |  | Kaasulinjan yhteystarve | Kaasulinja | Yhteystarve |
| Viiva |  | Historiallinen tie | Historiallinen kohde | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Olemassa oleva tai koodia ei ole määriteltä |
| Viiva |  | Uusi ulkoilu- tai virkistysreitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Uusi |
| Viiva |  | Ulkoilu- tai virkistysreitien yhteystarve | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Yhteystarve |

Yleiskaava

Yleiskaavan määräykset, joille annetaan numeerinen tai tekstimuotoinen arvo

Yleiskaavoissa annettavien määräysten, joihin liittyy aina jokin numeerinen tai tekstimuotoinen arvo kuvaamiseen käytettävät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi jokin kaavamääräyslaji -koodiston koodiarvo ja antamalla tähän kaavamääräyslaji-koodiin liittyvä arvo.







Kaavamääräyslajiin liittyvä numeerinen tai tekstimuotoinen arvo esitetään kaavakartalla. Poikkeuksena ovat yleismääräysten sisältämät numeeriset arvot sekä kaavamääräyslaji-koodiarvoon ”*sanallinen määräys*” liittyvät tekstiarvot eli sanalliset määräykset, jotka esitetään vain kaavamääräysluettelossa. Kun kaavamääräykselle annetaan numeerinen tai tekstimuotoinen arvo, joka esitetään kartalla, kaavamääräykselle ei määritellä lisätiedon lajikoodiarvoa.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräykselle annettava arvo |
|-----------|---------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| Alue | KAUP | Kaupungin- tai kunnanosan nimi | Kaupungin- tai kunnanosan nimi | Kieliversioitu teksti |
| Alue | <i>tv 00m</i> | Määräys osoittaa tuulivoimalan suurimman sallitun kokonaiskorkeuden | Tuulivoimalan enimmäiskorkeus | Positiivinen kokonaisluku (m) |
| Alue | tv00 | Määräys osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa rakentaa | Tuulivoimaloiden määrä | Positiivinen kokonaisluku |
| Alue | rak00 | Määräys osoittaa kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa rakentaa | Rakennuspaikkojen määrä | Positiivinen kokonaisluku |

Yleiskaavan rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Suoraan rakentamista ohjaavissa yleiskaavoissa ne kaavakohteisiin liittyvät kaavamääräykset, joiden perusteella rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella, ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ”rakennuspaikka” ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”rakennusluvan peruste”. Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisissa kaavoissa annetuissa kaavamääräyksissä rakennusluvan peruste ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedon arvoksi Yleiskaavan oikeusvaikutus –koodiston koodiarvo 11. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisissa kaavoissa annetuissa kaavamääräyksissä rakennusluvan peruste ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedon arvoksi Yleiskaavan oikeusvaikutus –koodiston koodiarvo 12.

Kaavamääräyksen otsikoinnista tulee käydä ilmi mihin maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) pykälään määräys perustuu. Rakennuspaikan käyttötarkoitus käy ilmi siitä aluevarauksesta, jonka alueella rakennuspaikkaa kuvaava kaavakohde sijaitsee.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|--|-------------------------------|--|
| Piste |  | Rakennuspaikka | Rakennuspaikka | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Piste |  | Uusi rakennuspaikka | Rakennuspaikka | Uusi |
| Piste |  | Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (MRL 44 §) | Rakennuspaikka | Rakennusluvan peruste: 11 - Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena, MRL 44 § Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Piste |  | Uusi rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (MRL 44 §) | Rakennuspaikka | Rakennusluvan peruste: 11 - Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena, MRL 44 § Uusi |
| Piste |  | Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (MRL 72 §) | Rakennuspaikka | Rakennusluvan peruste: 12 - Yleiskaavan käyttö rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeelle, MRL 72 § Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Piste |  | Uusi rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (MRL 72 §) | Rakennuspaikka | Rakennusluvan peruste: 12 - Yleiskaavan käyttö rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeelle, MRL 72 § Uusi |













Maakuntakaavan kaavakohteiden ja -määräysten esitystapa

Maakuntakaavassa osoitettavien aluevarausten esitystapa

Aluevarauksen osoittava kaavamääräys ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi aluevarauksen käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”pääkäyttötarkoitus”. Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvoista voidaan muodostaa yhdistelmiä eli kaavamääräysryhmiä, joissa samaan kaavakohteeseen on liitetty useampi pääkäyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Nämä kaavamääräykset tulee otsikoida siten, että aluevarauksen käyttötarkoitus käy ilmi otsikosta.

Mikäli aluevarauksen käyttötarkoitusta on tarpeen tarkentaa, määritellään kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”käyttötarkoituskohdistus”, jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo. Alla olevassa taulukossa Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”käyttötarkoituskohdistus” täydentävä arvo on esitetty kursivoituna.

Maakuntakaavan aluevarauksia koskevat määräykset voivat liittyä myös geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin. Geometrialtaan pistemäisiin kaavakohteisiin liittyvän kaavamääräyksen lisätiedoksi ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”pääkäyttötarkoitus”.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Alue |  | Taajamatoimintojen alue | Taajamatoimintojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Asuntovaltainen alue | Asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Kylä | Kyläalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Keskustatoimintojen alue | Keskustatoimintojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Keskustatoimintojen alakeskus | Keskustatoimintojen alakeskus | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |
| Alue |  | Työpaikka-alue | Työpaikkojen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste |  | | | |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|--------------|---|---------------------------------------|---|
| Alue | P | Palvelujen alue | Palvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | P | | | |
| Alue | KM | Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön | Vähittäiskaupan suuryksikkö | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | KM | | | |
| Alue | KMK | Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän | Vähittäiskaupan myymäläkeskittymä | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | KMK | | | |
| Alue | T | Teollisuus- ja varastoalue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | T | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Alue | TT | Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuus-toimintojen alue | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | TT | | Ympäristöhäiriöalue | |
| Alue | T/kem | Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen | Teollisuusalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| Piste | T/kem | | Varastoalue | Pääkäyttötarkoitus; Vaarallisten kemikaalien valmistus ja varastointi sallittu |
| Alue | V | Virkistysalue | Virkistysalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | V | | | |
| Alue | R | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | R | | | |
| Alue | RA | Vapaa-ajan asumisen alue | Vapaa-ajan asumisen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | RA | | | |
| Alue | RM | Matkailupalvelujen alue | Matkailupalvelujen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | RM | | | |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Alue | L | Liikennealue | Liikennealue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | L | | | |
| Alue | LM | Maaliikenteen alue | Maaliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LM | | | |
| Alue | LR | Rautatieliikenteen alue | Raideliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LR | | | |
| Alue | LL | Lentoliikenteen alue | Lentoliikenteen alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LL | | | |
| Alue | LS | Satama-alue | Satama-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LS | | | |
| Alue | LV | Venesatama | Venesatama | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LV | | | |
| Alue | LHA | Henkilöliikenteen terminaalialue | Henkilöliikenteen terminaalialue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LHA | | | |
| Alue | LTA | Tavaraliikenteen terminaalialue | Tavaraliikenteen terminaalialue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LTA | | | |
| Alue | LVH | Varikkoalue | Varikko | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | LVH | | | |
| Alue | E | Erityisalue | Erityisalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | E | | | |
| Alue | ET | Yhdyskuntateknisen huollon alue | Yhdyskuntateknisen huollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | ET | | | |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Alue | EN | Energiahuollon alue | Energiahuollon alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EN | | | |
| Alue | EJ | Jätteenkäsittelyalue | Jätteenkäsittelyalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EJ | | | |
| Alue | EJK | Kiertotalouden alue | Kiertotalouden alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EJK | | | |
| Alue | EO | Maa-ainesten ottoalue | Maa-ainesten ottoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EO | | | |
| Alue | EOT | Turvetuotannon alue | Turvetuotantoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EOT | | | |
| Alue | EK | Kaivosalue | Kaivosalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EK | | | |
| Alue | EU | Moottoriurheilun alue | Moottoriurheilun alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EU | | | |
| Alue | EA | Ampumarata-alue | Ampumarata-alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EA | | | |
| Alue | EP | Puolustusvoimien alue | Puolustusvoimien alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | EP | | | |
| Alue | S | Suojelualue | Suojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | S | | | |
| Alue | SL | Luonnonsuojelualue | Luonnonsuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SL | | | |







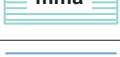






Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|-----------|--|--|--------------------|
| Alue | SM | Muinaismuistoalue | Muinaismuistoalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SM | | | |
| Alue | SR | Rakennussuojelualue | Rakennussuojelualue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | SR | | | |
| Alue | M | Maa- ja metsätalous- valtainen alue | Maa- ja metsätalous- alue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | M | | | |
| Alue | MM | Metsätalousvaltainen alue | Metsätalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MM | | | |
| Alue | MT | Maatalousalue | Maatalousalue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MT | | | |
| Alue | MU | Maa- ja metsätalous- valtainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamis- tarvetta | Maa- ja metsätalous- alue, jolla erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MU | | | |
| Alue | MY | Maa- ja metsätalous- valtainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja | Maa- ja metsätalous- valtainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | MY | | | |
| Alue | W | Vesialue | Vesialue | Pääkäyttötarkoitus |
| Piste | W | | | |

Maakuntakaavassa osoitettavien alueiden erityisominaisuuksien ja muiden osa-alueiden esitystapa

Maakuntakaavojen osa-alueiden erityisominaisuuksiin ja muihin osa-alueisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi erityisominaisuutta tai alueen osan käyttötarkoitusta vastaava Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuuksia koskevat määräykset voivat liittyä myös geometrialtaan pistemäisiin tai viivamaisiin kaavakohteisiin. Geometrialtaan pistemäisiin tai viivamaisiin kaavakohteisiin liittyvän kaavamääräyksen lisätiedoksi ei määritellä Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvoa ”osa-alue”.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|--|--|---|--|
| Alue |  kyma | Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Piste |  kyma | | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Alue |  ma | Maisemallisesti arvokas alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Alue |  kvma | Kansainvälisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; Kansainvälinen |
| Alue |  vama | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue | Osa-alue; Valtakunnallinen |
| Alue |  mma | Maakunnallisesti arvokas maisema-alue | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; Maakunnallinen |
| Alue |  ky | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue |
| Piste |  ky | | | |
| Alue |  kvky | Kansainvälisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Maisemallisesti arvokas alue | Osa-alue; |
| Piste |  kvky | | | Kansainvälinen |
| Alue |  rky | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste |  rky | | | Valtakunnallinen |
| Viiva |  rky | | | |

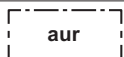
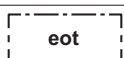
Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|--|---|---|------------------|
| Alue | | Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö | Osa-alue; |
| Piste | | | | Maakunnallinen |
| Alue | | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue | Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös | Muu arkeologinen kohde | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde | Osa-alue; |
| Piste | | | | Valtakunnallinen |
| Alue | | Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma | Arvokas geologinen muodostuma | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue | Pohjavesialue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue | Natura 2000 -verkoston alue | Osa-alue |
| Viiva | | | | |
| Piste | | | | |
| Alue | | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue | Osa-alue |
| Viiva | | | | |
| Piste | | | | |
| Alue | | Luonnon rauhan kannalta tärkeä alue | Luonnon rauhan kannalta tärkeä alue | Osa-alue |
| Piste | | | | |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|--|--|--|----------|
| Alue | | UNESCO:n maailmanperintökohde | UNESCO:n maailmanperintökohde | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Kansallinen kaupunkipuisto | Kansallinen kaupunkipuisto | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue | Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Poronhoitolain mukainen poronhoitoalue | Poronhoitoalue | Osa-alue |
| Alue | | Ympäristöhäiriöalue | Ympäristöhäiriöalue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Melualue | Melualue | Osa-alue |
| Alue | | Tärinäalue | Tärinäalue | Osa-alue |
| Alue | | Vaara-alue | Vaara-alue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Tulvariskialue | Tulvariskialue | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Suojavyöhyke | Suojavyöhyke | Osa-alue |
| Alue | | Konsultointivyöhyke | Konsultointivyöhyke | Osa-alue |
| Alue | | Maakuntakaavassa määrätty rakentamisrajoitusalue | Rakentamisrajoitus (maakuntakaava) | Osa-alue |
| Piste | | | | |
| Alue | | Alue, jota koskee määräaikainen rakentamisrajoitus | Määräaikainen rakentamisrajoitus | Osa-alue |
| Piste | | | | |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|---|-------------------------|---------------------|----------|
| Alue |  | | | |
| Piste |  | Tuulivoimaloiden alue | Tuulivoimala-alue | Osa-alue |
| Alue |  | | | |
| Piste |  | Aurinkovoimaloiden alue | Aurinkovoimala-alue | Osa-alue |
| Alue |  | Turvetuotannon alue | Turvetuotantoalue | Osa-alue |

Maakuntakaavoissa osoitettavia kehittämisperiaatteita koskevien määräysten esitystapa


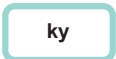
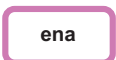








Maakuntakaavoissa osoitettavia kehittämisen kohdealueita kuvaaviin kaavakohteisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo ”kehittämisvyöhyke” ja määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”osa-alue”.

Kehittämisen kohdealuetta koskevaan kaavamääräykseen tulee aina sisältyä kaavamääräyksen otsikkoa täydentävä sanallinen suunnittelumääräys, jolla kuvataan, miten aluetta tulee kehittää.



Mikäli kehittämisperiaatteen liittyvää määräystä on tarpeen tarkentaa ilmaisemalla mihin käyttötarkoitukseen kehittäminen liittyy, ilmaistaan tämä tieto koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lisätiedoksi Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”käyttötarkoituskohdistus”, jolle annetaan arvoksi jokin Kaavamääräyslaji-koodiston käyttötarkoitusta kuvaava koodiarvo. Esitystavan väri määrittyy pääasiallisen tavoitteellisen alueidenkäyttömuodon perusteella.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|------------|--|-------------------------------|--|
| Alue | kk | Kaupunkikehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | mk | Maaseudun kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue | mv | Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Matkailupalvelujen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | Käyttötarkoituskohdistus: <i>Virkistysalue</i> |
| Alue | rma | Matkailun kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | | Sanallinen määräys |
| Alue | vka | Virkistyksen kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | | Sanallinen määräys |
| Alue | kma | Vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | | Sanallinen määräys |

Maakuntakaava

| | | | | |
|------|---|---|--------------------|---|
| Alue |  | Ekologinen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealue | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Energiahuollon / energiatuotannon kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Energiahuollon alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Kaupallisten palveluiden kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Palvelujen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Liikenteen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Liikennealue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Keskustatoimintojen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Keskustatoimintojen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Taajamatoimintojen alue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Teollisuustoimintojen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Käyttötarkoituskohdistus: <i>Teollisuusalue</i> |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Logistiikkatoimintojen kehittämisvyöhyke | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Alue |  | Selvitysalue | Selvitysalue | Osa-alue |
| Alue |  | Yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve | Kehittämisvyöhyke | Osa-alue Eheyttävä tai tiivistettävä |
| | | | Sanallinen määräys | |












Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Viiva |  | Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta | Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta | |
| | | | Sanallinen määräys | |
| Viiva |  | Liikenteen yhteistarve | Kehittämisyöhyke | Yhteistarve |
| | | | Sanallinen määräys | |





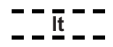

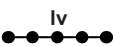
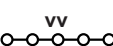
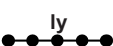
Maakuntakaavan geometrialtaan viivamaisten kaavakohteiden ja niihin liittyvien määräysten esitystapa

Maakuntakaavassa osoitettaviin geometrialtaan viivamaisiin kaavakohteisiin liittyvät kaavamääräykset ilmaistaan koneluettavassa muodossa määrittelemällä kaavamääräyksen lajiksi Kaavamääräyslaji-koodiston koodiarvo, joka kuvaa viivan käyttötarkoitusta.

Eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitetut linjaukset
















| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji-koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji-koodin nimi |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| Viiva |  | Nykyinen tie | Tie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Moottori- tai moottoriliikennetie | Moottori- tai moottoriliikennetie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Kaksiajoratainen tie tai katu | Kaksiajoratainen tie tai katu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Valtatie tai kantatie | Valtatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Kantatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Valtatie | Valtatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Kantatie | Kantatie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Seututie tai pääkatu | Seututie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| | | | Pääkatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Seututie | Seututie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Pääkatu | Pääkatu | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Yhdystie | Yhdystie | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Rautatie | Raideliikenteen alue | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |

Maakuntakaava

| | | | | |
|-------|---|-------------------------|-------------------------|--|
| Viiva |  | Päärata | Päärata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Yhdysrata | Yhdysrata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Sivurata | Sivurata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Kaupunkirata | Kaupunkirata | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Liikennetunneli | Liikennetunneli | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Moottorikelkkailureitti | Moottorikelkkailureitti | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Laivaväylä | Laivaväylä | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Veneväylä | Veneväylä | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |
| Viiva |  | Lossi- tai lauttayhteys | Lossi- tai lauttayhteys | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritely |



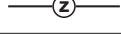






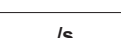





Ympäristömuutosta koskevien määräysten vaikutus maakuntakaavan eri liikennemuotojen käyttöön tarkoitettujen linjausten esitystapaan

Annetaan maakuntakaavan tieliikenteen tai muu liikennemuodon linjausta ilmaisevalle kaavamääräykselle Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo ”uusi” tai ”merkittävästi parannettava” tai määräystyyppiä kuvaava koodiarvo ”yhteystarve”, ”ohjeellinen sijainti” tai ”vaihtoehtoinen”, kaava-kohteet ja kaavamääräykset esitetään kaavakartalla seuraavalla tavalla. Kaavamääräykset otsikoidaan siten, että määräykseen liittyvä ympäristön muutoksen luonne käy ilmi otsikosta.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| Viiva |  | Nykyinen tie | Tie | Olemassa oleva |
| Viiva |  | Uusi tie | Tie | Uusi |
| Viiva |  | Merkittävästi parannettava tie | Tie | Merkittävästi parannettava |
| Viiva |  | Valtatie | Valtatie | Olemassa oleva |
| Viiva |  | Uusi valtatie | Valtatie | Uusi |
| Viiva |  | Merkittävästi parannettava valtatie | Valtatie | Merkittävästi parannettava |
| Viiva |  | Tieliikenteen yhteystarve | Tie | Yhteystarve |
| Viiva |  | Valtatien yhteystarve | Valtatie | Yhteystarve |
| Viiva |  | Ohjeellinen valtatie | Valtatie | Ohjeellinen sijainti |
| Viiva |  | Vaihtoehtoinen valtatie | Valtatie | Vaihtoehtoinen |
| Viiva |  | Raideliikenteen yhteystarve | Raideliikenteen alue | Yhteystarve |
| Viiva |  | Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä | Joukkoliikenteen alue | Kehitettävä |
| Viiva |  | Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve | Pyöräilyalue Jalankulkualue | Yhteystarve |
| Viiva |  | Jalankulun yhteystarve | Jalankulkualue | Yhteystarve |
| Viiva |  | Pyöräilyn yhteystarve | Pyöräilyalue | Yhteystarve |

Muita maakuntakaavassa osoitettavia linjauksia koskevat kaavamääräykset

Annetaan maakuntakaavan tieliikenteen tai muu liikennemuodon linjausta ilmaisevalle kaavamääräykselle Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodiston koodiarvo, jolla kuvataan ympäristön muutoksen luonnetta tai kaavamääräyksen tyyppiä, kaavakohteet ja kaavamääräykset esitetään kaavakartalla seuraavalla tavalla. Kaavamääräykset otsikoidaan siten, että määräykseen liittyvä ympäristön muutoksen luonne käy ilmi otsikosta.

| Geometria | Esitystapa | Kaavamääräyksen otsikko | Kaavamääräyslaji -koodin nimi | Kaavamääräyksen lisätiedon laji -koodin nimi |
|-----------|---|---|-------------------------------|--|
| Viiva |  | Viheryhteys | Viheryhteys | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Viiva |  | Viheryhteystarve | Viheryhteys | Yhteystarve |
| Viiva |  | Sähkölinja | Sähkölinja | Olemassa oleva tai ei määritetty |
| Viiva |  | Uusi sähkölinja | Sähkölinja | Uusi |
| Viiva |  | Sähkölinjan yhteystarve | Sähkölinja | Yhteystarve |
| Viiva |  | Vesijohto tai viemäri | Vesijohto tai viemäri | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Viiva |  | Uusi vesijohto tai viemäri | Vesijohto tai viemäri | Uusi |
| Viiva |  | Vesijohdon tai viemäriin yhteystarve | Vesijohto tai viemäri | Yhteystarve |
| Viiva |  | Kaasulinja | Kaasulinja | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Viiva |  | Uusi kaasulinja | Kaasulinja | Uusi |
| Viiva |  | Kaasulinjan yhteystarve | Kaasulinja | Yhteystarve |
| Viiva |  | Historiallinen tie | Historiallinen kohde | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Viiva |  | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Olemassa oleva tai koodia ei ole määritetty |
| Viiva |  | Uusi ulkoilu- tai virkistysreitti | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Uusi |
| Viiva |  | Ulkoilu- tai virkistysreitien yhteystarve | Ulkoilu- tai virkistysreitti | Yhteystarve |