

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 1 päivänä maaliskuuta 2019

---

265/2019

## **Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista**

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 13 §:n 4 momentin, sellaisena kuin se on laissa 417/2018, maaseudun kehittämisen tukemisesta annetun lain (28/2014) 11 §:n 3 momentin, porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetuista annetun lain (986/2011) 12 §:n 4 momentin ja kolttalain (253/1995) 19 §:n 1 momentin, sellaisena kuin se on laissa 1677/2015, nojalla:

1 §

### *Soveltamisala*

Sen lisäksi, mitä rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta muutoin säädetään tai määrätään, tätä asetusta sovelletaan porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetuista annetun lain (986/2011), maaseudun kehittämiseen tukemisesta annetun lain (28/2014), maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) ja kolttalain (253/1995) nojalla tuettavaan maatalous- ja maaseutuyritysten uudisrakentamiseen ja siihen verrattavaan laajentamiseen sekä laajaan peruskorjaukseen.

Maatalouden tuotantorakennusten paloteknisestä suunnittelusta säädetään rakennusten paloturvallisuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (848/2017). Tässä asetuksessa annetaan tarkempia vaatimuksia rakentamiselle, johon myönnetään tukea 1 momentissa mainittujen lakien nojalla.

2 §

### *Määritelmät*

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) *kotieläinrakennuksella* maataloudessa ja maaseudun muussa yritystoiminnassa tarpeellista eläinten pitoa varten tarkoitettua rakennusta aputiloineen;
- 2) *eläintilalla* kotieläinrakennuksessa eläintenpitopaikkoja sisältävää huonetilaa;
- 3) *siipikarjarakennuksella* siipikarjan pitoon käytettävää kotieläinrakennusta;
- 4) *rehuvarastolla* eläinten rehun varastointiin tarkoitettua tilaa;
- 5) *kuivan rehun käsittelytilalla* eläinten kuivan rehun käsittelyyn ja välivarastointiin tarkoitettua tilaa, jossa voi muodostua jauho- tai muuta pölyä;
- 6) *osittain avonaisella eläintilalla* eläintilaa, jonka seinistä vähintään 30 prosenttia on jatkuvasti avoinna siten, että niistä pääsee virtaamaan ulkoilmaa vapaasti tai ritilän tai ilmaa läpäisevän verhon läpi;
- 7) *viljankuivaamolla* kuivaamorakennusta ja kuivaamorakennukseen kiinteästi asennettua viljan kuivaamiseen tarkoitettua kuivaussiilon, varastosiilojen ja viljan siirtämiseen tarvittavien lisälaitteiden ja erillisen lämminilmakehitintilan muodostamaa kokonaisuutta;

- 8) *savusululla* tiiviisti sisäkattoon kiinnitettyä ja alaspäin suunnattua savutiivistä rakennusosaa tai verhoa, joka rajoittaa savun leviämistä;
- 9) *savulohkolla* savusulkujen rajoittamaa tilaa.

3 §

*Palo-osastointi P3-paloluokan kotieläinrakennuksissa*

P3-paloluokan kotieläinrakennusten eläintilat on jaettava enintään 1 000 neliömetrin palo-osastoihin vähintään EI 30-luokan rakennusosin, lukuun ottamatta:

- 1) siipikarjarakennuksia;
- 2) lämpöeristämättömiä tai osittain avonaisia eläintiloja;
- 3) eläintiloja, joiden sisäkorkeus on keskimäärin vähintään neljä metriä, ja joissa ei ole ullakkoa eikä yläpohjan onteloa, ja joissa kantavan rungon ja runkoa jäykistävien rakenteiden olennaiset osat on toteutettu R15-luokan rakentein.

4 §

*Eläinsuojan ullakkotilan palonsuojaus*

Ullakon ja yläpohjan ontelossa puhaltimilla varustetut ilmakeinavat on osastoitava rakennuksen paloluokan ja palo-osaston käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin vähintään EI 15 luokan rakennusosin.

Ilmakeinaviin asennettujen puhaltimien on oltava suojattu ylikuumentumiselta.

5 §

*Rakennusten välinen etäisyys ja yhdyskäytävän palo-osastointi*

Lähempänä kuin 15 metriä toisistaan olevien rakennusten välillä palo-osastointi on toteuttava vähintään EI 30-luokan rakennusosin, jos toinen rakennuksista on kotieläinrakennus. Palo-osastointia ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on eläinten ruokintaa varten rakennettu vilja- tai väkirehusiilo tai lantavarasto.

Yhdyskäytävän välityksellä toisiinsa yhteydessä olevien tuotantorakennusten palo-osastointi on toteutettava vähintään yhdyskäytävän toiseen päähän sijoitettavin EI 30-luokan rakennusosin. Yhdyskäytävän palo-osastointia ei kuitenkaan tarvita, jos yhdyskäytävän pituus on vähintään 15 metriä, ja käytävän seinät ovat puolivälistä ylöspäin avoimet ulkoilmaan, ja käytävä on tehty vähintään B-s1, d0-luokan rakennustarvikkeista.

6 §

*Käyttötarkoituseräosastointi kotieläinrakennuksissa*

Sähköpääkeskuksen, henkilöstötilojen, valvontahuoneiden, maituhuoneiden ja muiden vastaavien tilojen palo-osastointi eläintilasta on toteutettava vähintään EI 30-luokan rakennusosin paloluokkien P3 ja P2 rakennuksissa ja vähintään EI 60 -luokan rakennusosin paloluokan P1 rakennuksissa.

Rehu- ja kuivikevarastojen ja kuivanrehunkäsittelytilojen palo-osastointi eläintilasta on toteutettava vähintään EI 60 luokan rakennusosin.

Kotieläinrakennuksen yhteyteen rakennettujen lämpökeskusten, moottoriajoneuvosuojien, konekorjaamojen, varavoimalaitosten sekä polttomoottorikäyttöisten rehunjakolaitteiden ja öljypolttimella toimivien laitteiden säilytystilojen palo-osastointi on toteutettava vähintään EI 60 luokan rakennusosin.

## 7 §

*Yhteenrakentamisen rajoituksia*

Kotieläinrakennuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään 300 neliömetrin suuruisen rehu- ja kuivikevaraston.

Osaksi kotieläinrakennusta ei saa rakentaa lämpökeskusta, moottoriajoneuvosuoja tai konekorjaamotilaa. Rakennukseen, jossa sijaitsee lämpökeskus ei saa laajentaa kotieläin-tiloja, lukuun ottamatta lihasiipikarjarakennuksia.

Yli 1 000 neliömetrin suuruisen kotieläinrakennuksen yhteyteen sijoitettuun sähkökeskukseen on oltava yhteys suoraan ulkoa, lukuun ottamatta lihasiipikarjarakennuksia.

## 8 §

*Uloskäytävät*

Nautakarjapihatissa ja siipikarjarakennuksissa eläinten kulkureitin pituus uloskäytävään saa olla enintään 45 metriä. Muissa kotieläinrakennuksissa kulkureitin pituus lähimpään uloskäytävään saa olla enintään 30 metriä. Poistumisalueelta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää. Rehu-ullakolta tai vastaavasta toiminnallisesta tilasta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta poistumismahdollisuutta ihmisille.

Kulkureitillä sijaitsevan oven tai portin aukkoleveyden on oltava lehmille ja hevosille vähintään 1,5 metriä sekä sioille, lampaille ja vuohille vähintään yksi metri. Pohjapiirrokseseen on merkittävä kulkureitillä olevien kiinteiden parsi- ja karsinakalusteiden avaamismahdollisuus tai poistomahdollisuus ilman työkaluja.

Poistumisoven on oltava vähintään kolmen metrin etäisyydellä rakennuksen ulkoseinän sisäkulman palo-osastorajasta.

## 9 §

*Palonilmaisuu*

Kotieläinrakennukseen, mukaan lukien sen ullakkotila tai yläpohjan ontelo, on asennettava maatilakäyttöön soveltuva savuun reagoiva näytteenottoon perustuva palonilmaisulaitteisto tai vähintään vastaavan turvallisuustason antava muu laitteisto, joka ilmoittaa lämpötilan muutoksesta sekä sähkökatkosta, lukuun ottamatta:

- 1) siipikarjarakennuksia;
- 2) osittain avonaisia eläintiloja;
- 3) eristämättömiä lihakarja-, lammas-, vuohi- ja turkiseläinrakennuksia;
- 4) uudisrakennuksen eläintiloja, joissa ei ole ullakkoa eikä yläpohjan onteloa ja joiden sisäkorkeus on keskimäärin vähintään neljä metriä.

Hälytys on ohjattava automaattisesti alkusammutuksesta vastuussa oleville henkilöille.

Palonilmaisulaitteiston suunnitteluun ja asennukseen sovelletaan asiaa koskevia suunnittelu- ja asennusohjeita. Palonilmaisulaitteistolla on oltava kunnossapito-ohjelma.

## 10 §

*Savunpoisto*

Tehokkaan savunpoiston varmistamiseksi rakennus on jaettava savusuluilla rajoitettuihin savulohkoihin, joiden pinta-ala saa olla enintään 2 000 neliömetriä. Savulohkon pitemmän sivun pituus saa olla enintään 60 metriä.

Matalaseinäisen ja vesikaton suuntaisella sisäkatolla varustettavan kotieläinrakennuksen savunpoistoa ei saa suunnitella pelkkien ulkoseinällä olevien savunpoistoaukkojen vaaraan, vaan aukot on sijoitettava rakennuksen katolle tai sen päädyn yläosaan.

Ulkoseinän savunpoistoaukkojen on oltava yli 2,2 metrin korkeudella lattiatasosta. Ulkoseinän aukkojen vaikutusalue ulottuu sisäänpäin enintään kymmenen metriä seinästä.

Eläintilan savunpoistoon käytettävien aukkojen geometrisen pinta-alan on oltava vähintään yksi prosentti eläintilan lattiapinta-alasta. Savunpoistolaitteistoksi hyväksytään myös ilmanvaihtolaitteisto, jonka sähkösaanti on varmistettu automaattisella varageneraattorilla, ja jonka ilmakehanavat avautuvat automaattisesti sähkön saannin päätyttyä ja joihin ilmakehanaviin avautuva geometrinen vapaa pinta-ala on oltava yksi prosentti eläintilan lattiapinta-alasta.

## 11 §

### *Viljankuivaamo*

Viljankuivaamo ei saa rakentaa kotieläinrakennuksen yhteyteen. Viljankuivaamo on rakennettava erilliseksi rakennukseksi ja kuivaamon etäisyys on oltava vähintään 15 metriä muista rakennuksista.

Viljankuivaamo on rakennettava vähintään 15 metrin etäisyydelle naapurin rajasta, paitsi jos naapuri, jonka rajan läheisyyteen kuivaamo on tarkoitettu rakentaa, antaa kirjallisen suostumuksen kuivaamon sijoittamiselle lähemmäksi rajaa.

Viljankuivaamo voidaan rakentaa muun tuotanto- tai varastorakennuksen tai moottoriajoneuvosuojan yhteyteen edellyttäen, että kuivaamo erotetaan muusta rakennuksesta aukottomalla seinällä, joka on vähintään EI-M 90-luokan mukainen.

Edellä 1–3 momentissa viljankuivaamolle asetettuja vaatimuksia sovelletaan myös siirrettävään vaunukuivuriin.

## 12 §

### *Pelastussuunnitelma*

Pelastuslain (379/2011) 14 §:n edellyttämää omatoimista varautumista varten kotieläinrakennuksille on laadittava pelastuslain 15 §:n ja pelastustoimesta annetun valtioneuvoston asetuksen (407/2011) mukainen pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelmassa on erityisesti esitettävä tulipalon varhaiseen havaitsemiseen, alkusammutukseen ja eläinten pelastamiseen tarvittavat laitteet ja järjestelyt sekä henkilöstö.

Pelastussuunnitelman tulee sisältää sähkölaitteiden tarkastus-, huolto- ja kunnossapito-ohjelma sekä suunnitelma, missä esitetään turvatoimet rakennuksessa tulitöitä tehtäessä.

## 13 §

### *Lisärakentaminen*

Kotieläinrakennuksen laajentamisen yhteydessä on varmistettava myös ennen laajennusta olemassa olevan rakennuksen paloturvallisuus.

Laajentamisen yhteydessä on myös olemassa olevan rakennuksen osalta tehtävä sähköasennusten tarkastus ja tarkastuksessa havaitut puutteet on korjattava. Tarkastuksen tekijän on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valtuuttama tarkastaja tai tarkastuslaitos.

Vikavirtasuojaus on toteutettava laajennuksen yhteydessä koko rakennuksessa.

## 14 §

### *Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 16 päivänä maaliskuuta 2019.

265/2019

Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä oleviin hakemuksiin ja hyväksyttävänä oleviin rakennussuunnitelmiin sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Tällä asetuksella kumotaan maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista (474/2014).

Helsingissä 25 päivänä helmikuuta 2019

Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä

Erityisasiantuntija Kjell Brännäs