

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 30 november 2018

---

1037/2018

## **Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005), sådana de lyder i lag 812/2013:

### 1 §

#### *Tillämpningsområde*

Vid beräklandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräklandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av vattenkraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket, och
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och beläggningsarbeten på tomten.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast de byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket. Som sådana räknas inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, och inte heller flötningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Bestämmelser om återanskaffningsvärdet av andra byggnader än dem som avses i denna förordning utfärdas särskilt.

## 2 §

*Återanskaffningsvärde*

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk för de i 1 § avsedda konstruktionerna beräknas genom att det senaste fastställda återanskaffningsvärdet som baserar sig på de ursprungliga anskaffningskostnaderna och övriga kostnader revideras i likhet med den utvecklingstakt som byggnadskostnadsindexet ändrades mellan juni före skatteåret och juni under skatteåret. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

## 3 §

*Återanskaffningsvärde enligt de genomsnittliga byggnadskostnaderna*

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för de konstruktioner som avses i 1 § med hjälp av de genomsnittliga värdena och tabellerna i 4 § 1–5 punkten. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet.

## 4 §

*De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna**1. Beläggningsarbeten på tomten*

Arealen för beläggningsarbeten på ett vattenkraftverksområdes tomt utgörs av arealen för kraftverkets markområde.

Enhetspriset för beläggningsarbeten på tomten är 3,296 euro/m<sup>2</sup>.

*2. Grävmassor*

Kanalernas grävmassor bestäms utifrån kanalens längd och tvärsnitt. Enhetspriset för grävmassor är 13,28 euro/tfm<sup>3</sup> vid undervattensgrävning och 10,97 euro/tfm<sup>3</sup> vid torrgrävning samt 78,84 euro/tfm<sup>3</sup> vid schaktning.

*3. Vattentappningsrör*

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

| ø (m) | euro/lm  |
|-------|----------|
| 1,0   | 516,71   |
| 1,5   | 774,97   |
| 2,0   | 1 033,49 |
| 2,5   | 1 292,01 |
| 3,0   | 1 550,18 |
| 3,5   | 1 808,44 |
| 4,0   | 2 066,93 |
| 4,5   | 2 325,17 |
| 5,0   | 2 583,64 |

De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

#### 4. Dammar och stödmurar

Enhetspriset för dammar och stödmurar är 519,93 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av betong och 21,78 euro/m<sup>3</sup>, då dammen består av jord eller sprängsten.

#### 5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas utifrån kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om  $\geq 8$  MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 5 180 104,80  |
| 10 000         | 7 857 941,34  |
| 50 000         | 19 759 436,78 |
| 100 000        | 34 636 306,25 |
| 200 000        | 61 632 724,62 |

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om  $\leq 8$  MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 903 658,47    |
| 5 000          | 2 398 108,25  |
| 10 000         | 4 266 169,21  |
| 50 000         | 19 210 660,68 |

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller en motsvarande byggnad, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 3

| Effekt (MW) | euro         |
|-------------|--------------|
| 0,5         | 887 557,74   |
| 1,0         | 1 167 108,21 |
| 2,0         | 1 446 996,89 |
| 3,0         | 2 285 309,76 |

1037/2018

|       |               |
|-------|---------------|
| 4,0   | 2 844 410,66  |
| 5,0   | 3 403 511,52  |
| 6,0   | 3 962 612,18  |
| 7,0   | 4 521 712,86  |
| 8,0   | 5 080 877,12  |
| 9,0   | 9 669 987,91  |
| 10,0  | 9 997 833,41  |
| 15,0  | 11 637 063,38 |
| 20,0  | 13 263 846,77 |
| 25,0  | 14 915 523,30 |
| 50,0  | 23 111 672,00 |
| 100,0 | 39 503 970,13 |
| 150,0 | 55 896 267,78 |

5 §

*Annat vattenkraftverk*

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2–4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, är återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk 75 procent av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

6 §

*Ikraftträdande och tillämpning*

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2019.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2018.

Helsingfors den 29 november 2018

Finansminister Petteri Orpo

Lagstiftningsråd Jukka Vanhanen