

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 11 päivänä helmikuuta 2020

67/2020

Valtioneuvoston asetus

aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti

muutetaan aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen (79/2006) 2 ja 3 §, sellaisina kuin ne ovat, 2 § asetuksessa 149/2019 ja 3 § asetuksessa 1372/2016, sekä

lisätään asetukseen väliaikaisesti uusi 4 a § seuraavasti:

2 §

Myöntämisen edellytykset

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että:

- 1) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt aravarajoituslain 17 §:n nojalla luvan purkaa talon;
- 2) avustus on vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen; ja
- 3) hakija esittää selvityksen purkujätteen hyödyntämisestä ja purkamiskustannuksista sekä purkamisen, mahdollisen purkuakordin ja avustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan.

Jos vuokratalo on vapautunut aravarajoituslaissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoi-
tuksista (*aravarajoitukset*), avustus voidaan myöntää, jos talon purkamiseen on aravara-
joituslain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu peruste. Aravarajoituksista vapautuneen vuok-
ratalon purkamiskustannusten avustamiseen tulee olla lisäksi muu erityisen painava syy.

Avustusta ei voida myöntää jäteveroista tai jätteen sijoittamisesta kaatopaikalle aiheu-
tuvien kustannusten kattamiseen.

Jos purkutyö on aloitettu ennen avustuksen myöntämistä, avustusta voidaan myöntää
vain erityisestä syystä.

3 §

Avustuksen myöntäminen ja maksaminen

Avustettavan hankkeen kustannukset hyväksyy ja avustuksen myöntää vuokratalon
omistajayhteisön hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus maksaa avustuksen toteutuneiden kustannus-
ten perusteella avustuspäätöksen mukaisesti sen jälkeen, kun talo on purettu.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi asettaa avustuspäätöksessä purkujätteen
hyödyntämistä koskevia ehtoja.

67/2020

4 a §

Avustuksen määrä eräissä tilanteissa

Poiketen siitä, mitä 4 §:ssä säädetään, avustusta voidaan myöntää enintään 90 prosenttia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymistä talon purkamisesta aiheutuvista kohtuullisista kokonaiskustannuksista, jos purettava vuokratalo sijaitsee sellaisella alueella, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokratalo-yhteisön toimintaa ja yhteisö on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2020. Asetuksen 4 a § on voimassa 31 päivään joulukuuta 2022.

Tämän asetuksen 4 a §:ää lukuun ottamatta, ennen asetuksen voimaantuloa vireille tulleisiin hakemuksiin sovelletaan asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä 6 päivänä helmikuuta 2020

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen

Hallitussihteeri Liisa Meritähhti