

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 21 maj 2019

---

---

**672/2019**

## **Lag**

### **om ändring av 49 § i lagen om hyra av bostadslägenhet**

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995) 49 § 3 mom. som följer:

49 §

#### *Konkurs för hyresgäst*

-----

Konkursboet svarar för betalningen av hyran enligt hyresavtalet under den tid det använder lägenheten, även om det inte åtagit sig att svara för att förpliktelseerna enligt hyresavtalet uppfylls. Som användning av lägenheten betraktas inte att konkursboet endast lämnar kvar egendom som tillhör gäldenären i lägenheten. De kostnader som avlägsnandet av egendom och städning av lägenheten orsakar hyresvärden är konkursfordringar. Vid uthyrning i andra hand av en bostadslägenhet svarar den primära hyresgästens konkursbo för att förpliktelseerna enligt det primära hyresavtalet uppfylls från det konkursen börjar tills hyresgästen i andra hand har meddelats om att det primära hyresförhållandet har upphört.

-----

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2019.

Om konkursen har börjat före ikraftträdandet av denna lag, tillämpas på konkursboets ansvar för uppfyllandet av förpliktelseerna enligt hyresavtalet de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 17 maj 2019

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Justitieminister Antti Häkkinen

RP 221/2018  
LaUB 23/2018  
RSv 311/2018