

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 8 juni 2021

472/2021

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om reparationsunderstöd för äldreanpassning
av arava- och räntestödshyresbostäder 2020–2022

I enlighet med statsrådets beslut

ändras i statsrådets förordning om reparationsunderstöd för äldreanpassning av arava- och räntestödshyresbostäder 2020–2022 (1342/2019) 3–5 § samt
fogas till förordningen en ny 3 a § som följer:

3 §

Understödstagare

Understöd kan endast beviljas för reparation av sådana arava- eller räntestödshyreshus eller hyresbostäder som omfattas av de begränsningar som avses i 17 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) eller i 13 § i aravabegränsningslagen (1190/1993).

Hyreshus eller hyresbostäder som ska repareras ska vara belägna i områden där förändringar i situationen på bostadsmarknaden och i befolkningsutvecklingen har försvårat verksamheten i hyreshussamfund.

Understöd får inte beviljas för bostadsbyggnader som är avsedda för grupper med särskilda behov enligt 3 § i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004). Understöd får inte heller beviljas för reparation av sådana bostadsrättshus som avses i 1 § i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990).

3 a §

Beviljande av understöd för reparation av hyreshus eller hyresbostäder som befriats från användnings- och överlåtelsebegränsningar

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 3 § 1 mom. kan understöd beviljas för reparation av hyreshus eller hyresbostäder som befriats från sådana användnings- och överlåtelsebegränsningar som avses i aravabegränsningslagen eller lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån, om hyreshuset eller hyresbostaden ägs av

- 1) en kommun,
- 2) en sammanslutning som ägs av en kommun,
- 3) ett allmännyttigt samfund enligt 15 a § i aravalagen (1189/1993) eller ett allmännyttigt samfund enligt 24 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån,
- 4) ett allmännyttigt samfund enligt 22 § i inkomstskattelagen (1535/1992).

Om ett hyreshus eller en hyresbostad har befriats från användnings- och överlåtelsebegränsningar är en ytterligare förutsättning för beviljande av understöd att hyresnivån för bostäderna är skälig i förhållande till prisnivån i området.

4 §

Reparationer som understöds

Understöd kan beviljas för reparationsåtgärder som främjar möjligheterna för äldre att bo i arava- och räntestödshyresbostäder. Reparationsåtgärderna kan avse förbättring av funktionsdugligheten och undanröjande av rörelse- eller funktionshinder i ett bostadshus, dess gemensamma utrymmen, på gårdsområdet eller i bostäder samt ändringsarbeten som har ett nära samband med åtgärderna.

5 §

Understödet storlek

Understödet är högst 50 procent av de godkända kostnaderna för reparationsåtgärderna. Understödet är dock högst 16 000 euro per bostad i bostadsbyggnaden.

Denna förordning träder i kraft den 15 juni 2021.

Helsingfors den 3 juni 2021

Miljö- och klimatminister Krista Mikkonen

Regeringssekreterare Liisa Meritähhti