

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 2 december 2024

682/2024

Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner vid bestämmandet av beskattningsvärdet för år 2024

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005), sådant det lyder i lag 812/2013:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas följande direkta utgifter för anskaffningen av vattenkraftverkskonstruktioner:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner och andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket,
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och beläggningsarbeten på tomten.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast de byggnader och anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket. Som sådana räknas inte åtminstone fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, och inte heller flötningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Bestämmelser om återanskaffningsvärdet av andra byggnader än dem som avses i denna förordning utfärdas särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk för de i 1 § avsedda konstruktionerna beräknas genom att det senaste fastställda återanskaffningsvärde som baserar sig på de ursprungliga anskaffningskostnaderna och övriga kostnader revideras i enlighet med förändringen i byggnadskostnadsindexet mellan juni före skatteåret och juni under skatteåret. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna antas uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

Återanskaffningsvärde enligt de genomsnittliga byggnadskostnaderna

Om tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för de konstruktioner som avses i 1 § med hjälp av de genomsnittliga värdena och tabellerna i 4–8 §. Återanskaffningsvärdet är 75 procent av det sålunda fastställda värdet.

2 kap.

De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna

4 §

Beläggningsarbeten på tomten

Arealen för beläggningsarbeten på ett vattenkraftverksområdes tomt utgörs av arealen för kraftverkets markområde.

Enhetspriset för beläggningsarbeten på tomten är 3,867 euro/m².

5 §

Grävmassor

Kanalernas grävmassor bestäms utifrån kanalens längd och tvärsnitt. Enhetspriset för grävmassor är 15,58 euro/tfm³ vid undervattensgrävning och 12,87 euro/tfm³ vid torrgrävning samt 92,48 euro/tfm³ vid schaktning.

6 §

Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

ø (m)	euro/lm
1,0	606,21
1,5	909,19
2,0	1 212,48
2,5	1 515,78
3,0	1 818,66
3,5	2 121,65
4,0	2 424,91

682/2024

4,5	2 727,87
5,0	3 031,11

De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

7 §

Dammar och stödmurar

Enhetspriset för dammar och stödmurar är 609,97 euro/m³, om dammen består av betong och 25,55 euro/m³, om dammen består av jord eller sprängsten.

8 §

Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas utifrån kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt på mer än 8 MW beräknas enligt följande:

m ³	euro
1 000	6 077 269,97
10 000	9 218 892,83
50 000	23 181 660,72
100 000	40 635 120,77
200 000	72 307 167,81

Byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt på 8 MW eller mindre beräknas enligt följande:

m ³	euro
1 000	1 060 167,06
5 000	2 813 447,19
10 000	5 005 045,87
50 000	22 537 839,67

Om en kraftstation är en fabrikshall eller utgör en del av en motsvarande byggnad, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt följande:

Effekt (MW)	euro
0,5	1 041 277,78
1,0	1 369 244,83
2,0	1 697 608,65
3,0	2 681 112,64
4,0	3 337 046,67
5,0	3 992 980,68
6,0	4 648 914,45
7,0	5 304 848,24
8,0	5 960 856,61

682/2024

9,0	11 344 775,74
10,0	11 729 402,24
15,0	13 652 537,66
20,0	15 561 070,84
25,0	17 498 808,52
50,0	27 114 484,32
100,0	46 345 836,80
150,0	65 577 188,72

I den kostnadsberäkning som anges i 3–5 mom. beräknas de mellanliggande värdena proportionellt.

9 §

Annat vattenkraftverk

Om vattenkraftverket är sådant, att de i 2–8 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, är återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk 75 procent av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

3 kap.

Ikraftträdande

10 §

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2025.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2024.

Helsingfors den 29 november 2024

Finansminister Riikka Purra

Specialsakkunnig Esa-Pekka Saari