

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 23 päivänä joulukuuta 2022

1138/2022

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2023

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n, kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:n 1 momentin, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018) 23 §:n 3 momentin sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (1329/2018) 15 §:n 3 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta sekä sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista.

Lisäksi asetuksessa säädetään kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä sekä kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Asetusta ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

2 §

Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa tarkoitettua tiedon esille hakemisesta sekä 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maanmittauslaitos, jolloin sen lisäksi on otettava huomioon mitä sanotussa lainkohdassa muutoin säännellään.

3 §

Viivästyseuraamukset

Tässä asetuksessa säädettyjen maksujen viivästysmaksusta ja viivästyskorosta säädetään valtion maksuperusteasetuksessa (211/1992).

Kirjaamisasioiden suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

4 §

Maakaassa säänneltyjen kirjaamisasioiden muut maksut kuin asiointimaksut

Maakaassa (540/1995) tarkoitetun kirjaamisasian tullessa vireille muun kuin maakaaren 9 a luvussa tarkoitetun sähköisen asiointijärjestelmän kautta, sen käsittelystä julkisoikeudellisenä suoritteena peritään seuraavat omakustannusarvoihin perustuvat maksut:

1) lainhuudatus, kuulutuslainhuuto, omistusoikeuden rekisteröinti tai maakaaren 11 luvun 6 §:ssä tarkoitettu selvennyslainhuuto 151 euroa;

2) kiinnityksen vahvistamista, muuttamista tai kirjallisen panttikirjan haltijan merkitsemistä koskeva asia 41 euroa kiinnitykseltä; mikäli hakemus koskee kiinnitysten yhdistämistä tai jakamista, maksu peritään jokaista yhdistämisessä tai jakamisessa muodostunutta kiinnitystä kohden; kiinnityksen kuolettamisesta tai kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan merkinnän poistamisesta ei peritä maksua; sähköisen panttikirjan saajaa koskeva asia 22 euroa, ellei jäljempänä kohdasta 9 muuta johdu;

3) samaan hakemukseen perustuva kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 22 euroa panttikirjalta, kuitenkin jos saman sähköisen hakemuksen perustella muutetaan Maanmittauslaitokselle sen määrittämässä sähköisessä muodossa toimitetun aineiston pohjalta yli 100 kirjallista panttikirjaa sähköisiksi panttikirjoiksi, peritään ensimmäiseltä sadalta panttikirjalta kultakin 22 euroa ja lisäksi 1 euroa jokaiselta seuraavalta panttikirjalta;

4) maakaaren 14 luvun 2 §:n 1 momentissa säännellyn kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden tai sen siirron kirjaaminen 151 euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 105 euroa;

5) muun kuin edellä 4 kohdassa tarkoitetun erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen 180 euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 105 euroa;

6) erityisen oikeuden kirjauksen muuttaminen, selventäminen tai poistaminen 105 euroa muutettavalta kirjaukselta; erityisen oikeuden etusijajärjestyksen muuttaminen 41 euroa muutettavalta kirjaukselta;

7) merkintä kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta tai sitä koskevasta muutoksesta taikka muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus 74 euroa; lainhuudatuksen tai omistusoikeuden rekisteröinnin yhteydessä tehtävästä kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevasta merkinnästä ei kuitenkaan peritä maksua; kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevan merkinnän poistamisesta ei peritä maksua;

8) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) 24 §:n 2 momentissa säännellystä kirjauksen kohteesta tehdystä selventävästä merkinnästä ei peritä maksua; sekä

9) kun lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkityn hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi ja kun uuden yksilöintitiedon merkitsemistä haetaan samalla hakemuksella tehtäväksi eräajona hakijaa koskevien rekisterissä olevien kirjausten tai merkintöjen osalta, maksu peritään ainoastaan käytetystä työajasta; työajasta peritään 101 euroa tunnilta; tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Maksu 1 momentin 1 ja 7 kohdan asian käsittelystä peritään kiinteistökohtaisena, jolloin kiinteistöön rinnastetaan sekä kiinteistön määräala että määräosa. Jos yhteisomistajat hakevat määräosiin samasta kiinteistöstä tai määräalasta lainhuutoa samalla hakemuksella, peritään maksu vain yhdestä lainhuudatuksesta.

Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta.

5 §

Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävät maksut

Maakaaren 9 a luvussa tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään seuraavat keskimääriksiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät asiointimaksut:

1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutusta koskevan esisopimuksen laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 56 euroa esisopimukselta; mitä tässä kohdassa säädetään kiinteistöstä, koskee myös kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta;

2) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuskirjan laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 207 euroa luovutukselta; mitä tässä kohdassa säädetään kiinteistöstä, koskee myös kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta; asiointimaksu sisältää maksun lainhuudon käsittelystä;

3) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutus sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 105 euroa luovutukselta; asiointimaksu sisältää maksun sanotussa lainkohdassa tarkoitetun erityisen oikeuden siirron kirjaamisesta; sekä

4) sähköisen panttikirjan siirtoa koskevan hakemuksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 14 euroa kiinnitykseltä; kiinnityksen kuolettamista koskevan hakemuksen tekeminen on maksutonta; muuta kiinnitysasiaa koskevan hakemuksen tai ilmoituksen tekeminen 23 euroa kiinnitykseltä; asiointimaksu sisältää maksun kiinnitystä koskevan kirjaamisasian käsittelystä; sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä luovutuksen yhteydessä syntyneestä sähköisen panttikirjan siirtohakemuksesta ei peritä maksua; panttikirjaa tai kiinnitystä koskevan hakemuksen taikka ilmoituksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä edellyttää, että panttikirja on sähköinen.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa peritään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain nojalla säännellyt asiointipalvelun todistus- ja otemaksut.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksu ja 2 momentissa tarkoitetut todistus- ja otemaksut peritään asiointijärjestelmän käytön yhteydessä. Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksusta vastaa 1 momentin 2 ja 3 kohdissa tarkoitetuissa tapauksissa luovutuksensaaja.

Sähköisen kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu ja 2 momentissa tarkoitetut todistus- ja otemaksut peritään hakijalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

6 §

Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä perittävät maksut

Huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa (1328/2018) tarkoitetun kirjaamisasian tai muun oikeuden taikka rajoituksen merkitsemistä koskevan asian tullessa vireille sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat maksut:

1) osakkeenomistajan tai saannon kirjaamista koskeva asia 63 euroa yhtiöjärjestykseen merkittyä osakehuoneistoa kohden; kuitenkin jos asunto-osakeyhtiön koko osakekannan omistaa sama taho ja sen koko osakekanta luovutetaan samalla kertaa samalle taholle tai

jos yhtiön perustajaosakas hakee rakentamisvaiheessa tehdyn yhtiöjärjestyksen muutoksen perusteella omistuksen kirjaamista kaikkiin osakehuoneistoihin samalla kertaa samalle taholle, kirjaamismaksu peritään käytetyn työajan mukaan 101 euroa tunnilta;

2) panttauksen kirjaamista tai panttausta koskevan kirjauksen muuttamista koskeva asia taikka panttausten keskinäisen etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia 27 euroa;

3) muun osakkeeseen tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen merkitsemistä koskeva asia 63 euroa osakehuoneistoa kohden; osakkeeseen tai siihen liittyvään hallintaoikeuteen kohdistuvan, edellä tässä kohdassa tarkoitetun rajoituksen poistamista koskevan asian käsittely on maksutonta;

4) asuntokauppalain (843/1994) 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa tarkoitettua ilmoitusta koskeva asia 63 euroa ilmoitusta kohden; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 2 momentissa tarkoitettuun ilmoitukseen perustuva saannon kirjaamista koskeva asia 63 euroa osakehuoneistoa kohden; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 3 momentissa tarkoitettuun ilmoitukseen perustuva panttauksen kirjaamista tai panttausten keskinäisen etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia 27 euroa; saannon kirjaamisen yhteydessä tapahtuvasta asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa säännellyn merkinnän poistamisesta ei peritä maksua; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkinnän poistaminen lain 2 luvun 6 a §:n 4 momentissa tarkoitettussa tilanteessa 63 euroa ilmoitusta kohden;

5) selvennyskirjaus tai muu osakehuoneistorekisteriin huoneistotietojärjestelmästä annetun lain mukaisessa menettelyssä tehtävä kirjaus tai merkintä 63 euroa osakehuoneistoa kohden; sekä

6) kun osakehuoneistorekisteriin merkityn hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi ja kun uuden yksilöintitiedon merkitsemistä haetaan samalla hakemuksella hakijan kaikkiin rekisterissä oleviin kirjauksiin ja merkintöihin, maksu peritään käytetyn työajan mukaan 101 euroa tunnilta.

Jos 1 momentissa tarkoitettu maksu peritään käytetyn työajan mukaan, tehtävän suorittamiseen käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Jos 1 momentin 1–2 kohdassa tarkoitettu kirjaus tai merkintä tehdään ehdollisena, maksu peritään ehdollisen kirjauksen tai merkinnän yhteydessä. Asiaa koskeva lopullinen kirjaus tai merkintä tehdään maksutta. Sama koskee lepäämään jätettyä asiaa ja sen lopullista ratkaisemista.

Osakehuoneistorekisterissä olevan kirjauksen tai muun merkinnän poistamisesta ei peritä maksua, ellei asiasta ole tässä asetuksessa säädetty toisin. Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta. Ulosmittauksen, turvaamistoimenpiteen, konkurssin tai yrityksen saneerauksen merkitsemistä koskeva asia on maksuton. Huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 11 §:ssä tarkoitettua virheen korjaamista koskevan asian käsittely on maksuton.

Huoneistotietojärjestelmästä annettavista tulosteista sekä teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista huoneistotietojärjestelmän tiedoista peritään tämän asetuksen liitteen mukaiset maksut. Oikeudesta saada tietoja maksutta säädetään huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 23 §:n 2 momentissa.

7 §

Omistusoikeuden kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin siirtymävaiheessa ja osakekirjan mitätöinti

Omistusoikeuden kirjaamisesta siirtymävaiheessa osakehuoneistorekisteriin ja osakekirjan mitätöinnistä peritään seuraavat maksut:

1) huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (1329/2018) 7 §:n 1 momentissa tarkoitettu osakkeenomistajan oikeuden kirjaaminen, väliaikaistodistuksen mitätöinti ja osakekirjan mitätöinti 63 euroa osakehuoneistoa kohden; jos asunto-osakeyhtiön koko osakekannan omistaa sama taho ja koko osakekannan omistuksen kirjaamista osakehuoneistorekisteriin haetaan samalla hakemuksella, peritään kirjaamismaksu käytetyn työajan mukaan 101 euroa tunnilta noudattaen, mitä 6 §:n 2 momentissa säädetään;

2) huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 7 §:n 2 momentissa säännelty osakkeensaajan oikeuden kirjaaminen, väliaikaistodistuksen mitätöinti ja osakekirjan mitätöinti 63 euroa osakehuoneistoa kohden; sekä

3) jos mitätöity osakekirja tai väliaikaistodistus palautetaan hakemuksesta, palauttamisesta peritään 11 euroa osakekirjaa tai väliaikaistodistusta kohden.

Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettu maksu korotetaan hakemuksen myöhästymisen vuoksi siten kuin huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 16 §:n 1 momentissa säädetään.

8 §

Tiedoksiantokustannukset ja erät muut kustannukset

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomailla peritään:

1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja

2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen tai työntekijän tehtävän hoitamisesta laskuttama palkkio ja kustannukset täysimääräisesti.

Asian käsittelyn sisältävästä ääni- tai kuvanauhasta taikka muusta tallenteesta peritään tilaajalta tallennevälineen kustannusten lisäksi toimituskustannuksina tallenteen toimittamiseen käytetystä työajasta 101 euroa tunnilta. Tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

9 §

Maksun perintä

Jos asia, josta on säädetty perittäväksi vain yksi maksu, siirretään välitoimenpidettä varten toiseen käsittelykertaan, maksu peritään ensimmäisellä käsittelykerralla.

Edellä 4, 6 ja 7 §:ssä tarkoitettut maksut voidaan periä etukäteen asioinnin yhteydessä, kun hakemus toimitetaan kirjaamisviranomaiselle sen sähköisen asiointipalvelun kautta tai asiakaspalvelupisteeseen.

9 a §

Hakemuksen peruuttaminen ja maksun palauttaminen

Edellä 4, 6 ja 7 §:ssä tarkoitettujen hakemusten peruuttaminen on maksutonta.

Jos maksu on suoritettu etukäteen asioinnin yhteydessä, se palautetaan maksajalle hakemuksen peruutuksen jälkeen täysimääräisenä ilman erillistä pyyntöä.

Muut suoritteet

10 §

Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva seuraava kiinteä maksu, ovat

Suorite	Hinta euroa
1) kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen	145 €
2) kiinteistön laadun muuttaminen	155 €
3) kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 76 §:ssä tarkoitettu lunastuksen hakijan vaihtaminen silloin, kun hakemus on tehty lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen ennen lunastuksen lopettamista	205 €
4) hakemuksesta vireille tulevan kaupanvahvistajamääräystä koskevan asian käsittely	255 €
5) kiinteistörekisterilain (392/1985) 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä kaksi yhdistettävää aluetta jokainen muu yhdistettävä alue.	165 € 55 €

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteen tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat

Suorite	Työajan hinta, euroa/tunti
1) lunastusluvan antaminen lunastuslain 5 §:n 2 momentin nojalla;	101 €
2) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitettun ennakkohaltuunottoluvan antaminen erillisenä;	101 €
3) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitettun lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin;	101 €
4) lunastuslain 72 c §:ssä tarkoitettun erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	101 €
5) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitettun erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	101 €
6) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitettun tutkimusluvan myöntäminen; sekä	101 €
7) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitettun lausunnon antaminen.	101 €

Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin.

Edellä 2 momentin 1, 2, 5 ja 6 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille sekä oikeuden haltijoille.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään käyttäen perusteena suoritteiden omakustannusarvoa, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisena mittanormaallilaboratoriona annetut kalibroinnit. Keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuvat maksut kalibroinneilta ovat:

Suorite	maksu euroa
1) Peruskalibrointi koje ja yksi latta	790 €
2) Peruskalibrointi koje ja kaksi lattaa	1 180 €
3) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja yksi latta	1 180 €
4) Kalibrointi kolmessa lämpötilassa, koje ja kaksi lattaa	1 680 €

Muiden kuin kansallisen mittanormaallilaboratoriona tehtävien metrologian tilaustöiden maksu peritään 12 §:n mukaisesti liiketaloudellisin perustein.

11 §

Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Kiinteistörekisterin pitäjän aloitteesta tehdystä päätöksestä, joka koskee 10 §:n 1 momentin 1 tai 2 kohdassa taikka 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä tarkoitettua kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

12 §

Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistojen luovutukset;
- 2) ilmakuva- ja laserkeilausaineistojen luovutukset;
- 3) maastotietoaineistojen luovutukset;
- 4) GNSS –asemadatan luovuttaminen, josta voidaan periä avoimesta datasta ja julkisen sektorin hallussa olevien tietojen uudelleenkäytöstä annetun Euroopan Parlamentin ja Neuvoston direktiivin (EU) 2019/1024 6 artiklassa tarkoitettua kustannukset sekä kohtuullinen tuotto;
- 5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;
- 6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;
- 7) koulutuspalvelut;
- 8) konsultointi- ja asiantuntijapalvelut sekä selvitykset;
- 9) todistukset lukuun ottamatta 10 §:n 4 momentissa tarkoitetuissa asiantuntijapalveluissa suoritettaviin kalibrointeihin liittyviä todistuksia;
- 10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;
- 11) yhteisälvelain (758/1989) 10 §:n 2 momentissa säännelty järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;

- 12) maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitetun kirjallisen yleisvaltakirjan tal-
lentaminen sähköiseen asiointijärjestelmään;
- 13) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja muut kuin kohdissa 1–
12 tarkoitetut suoritteet sekä paikkatiedon tilaustehtävät;
- 14) Maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyt-
tö;
- 15) painetut kartat ja julkaisut; sekä
- 16) muut edellä lueteltuihin verrattavat suoritteet.

13 §

Muut maksuttomat suoritteet

Kaupanhavvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.

Kiintopisteaineiston, ilmakuva- ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä tieteellisistä julkaisuista ei peritä maksua.

Aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta ai-
heutuneet kustannukset ovat vähäiset.

Kansallisiin koordinaatti-, korkeuspiste- ja painovoimajärjestelmiin liittyvät mittaus- ja
muut aineistot voidaan luovuttaa verkkopalveluna maksutta paikkatietoaineistoja hallin-
noiville ja käyttäville tahoille edellä tarkoitettujen järjestelmien käyttöä varten.

14 §

Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita

Suomea sitovaan kansainväliseen sopimukseen tai kansainväliseen käytäntöön perustu-
va selvitysten tai lausuntojen laatiminen, julkaisujen luovutus sekä tutkimukset ja mit-
taukset tieteellisenä yhteistyönä voidaan suorittaa paikkatietokeskuksessa maksutta, jos
ne perustuvat vastavuoroisuuteen.

Paikkatietokeskuksen tuottamien tietojen luovutuksesta tutkimus- ja opetustarkoituk-
siin ei peritä maksua, jos maksuttomuus perustuu yleiseen kansainväliseen tai kansalliseen
käytäntöön ja käyttö on Maanmittauslaitoksen määrittelemien käyttöehtojen mukaista.

15 §

Muu omakustannusarvon tai suoritteen tuottamiseen käytetyn työajan perusteella hinnoiteltava suorite

Luovutettaessa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä aineistoa valtion viranomaiselle
viranomaistehtävien hoitamista varten peritään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen
ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa käytetään myös
muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 12 §:n mu-
kaisesti liiketaloudellisin perustein.

Luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen
vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta annetun Euroopan Parla-
mentin ja Neuvoston asetuksen (EU) 2016/679 12 artiklan 5 kohdassa tarkoitettua rekis-
teröidyn pyynnöstä tehtävästä toimenpiteestä peritään maksu, jos rekisteröidyn toimenpi-
depyyntö on ilmeisen perusteeton tai kohtuuton taikka jos rekisteröity esittää toimenpi-
depyyntöjä toistuvasti. Maksu määrätään toimenpiteeseen käytetyn työajan perusteella puo-
len tunnin tarkkuudella pyöristämällä työaika lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin. Työ-
ajasta peritään 101 euroa tunnilta.

1138/2022

4 luku

Kaupanhahvistus

16 §

Kaupanhahvistuksesta perittävät maksut

Kaupanhahvistuksesta perittävä maksu on 120 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta. Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2 euroa sivulta.

Jos kaupanhahvistus asianosaisten pyynnöstä tapahtuu muualla kuin kaupanhahvistajan virka- tai toimipaikalla, kaupanhahvistaja perii lisäksi matkakustannukset.

5 luku

Erinäiset säännökset

17 §

Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen Maanmittauslaitokselle

Osakeluettelon ylläpidon siirrosta Maanmittauslaitokselle ei peritä maksua.

18 §

Voimaantulosäännös

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2023.

Suoritteesta, jota koskeva asia on vireillä tai käsittelyssä Maanmittauslaitoksessa tämän asetuksen tullessa voimaan, peritään asian vireille tullessa tai suoritteen tilauksen vastaanottohetkellä voimassa olleiden säännösten mukainen maksu.

Helsingissä 20.12.2022

Maa- ja metsätalousministeri Antti Kurvinen

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen

Asetuksen 6 §:n 4 momentissa tarkoitettujen suoritteiden kiinteät maksut

Huoneistotietojärjestelmästä annettavat maksulliset tulosteet

	euroa
Osakeluettelo	18,00
Osakehuoneistotuloste	18,00
Muu tuloste huoneistotietojärjestelmästä	18,00
Viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutetut edellä mainitut tulosteet	14,00

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat maksulliset suoritteet

Tulostepalvelu

	euroa	laskutusperuste
Osakeluettelo	6,20	PDF-tuloste
Osakehuoneistotuloste	6,20	PDF-tuloste

Kyselypalvelu huoneistotietojärjestelmän osakehuoneistorekisteristä

	euroa	laskutusperuste
Yhtiön perustiedot	0,50	yhtiö
Yhtiön omistukset	4,20	yhtiö
Yhtiön hallintakohteet	2,10	yhtiö
Yhtiön rajoitukset	0,50	yhtiö
Osakeryhmän perustiedot	0,50	osakeryhmä
Osakeryhmän omistusoikeudet	1,00	osakeryhmä
Yhtiön osakeryhmien omistusoikeudet	1,00 osakeryhmä	osakeryhmien lukumäärä
Osakeryhmän hallintakohteet	1,00	osakeryhmä
Osakeryhmän panttioikeudet	1,00	osakeryhmä
Yhtiön osakeryhmien panttioikeudet	1,00 osakeryhmä	osakeryhmien lukumäärä
Osakeryhmän rajoitukset	1,00	osakeryhmä

Lisäksi peritään:

	euroa	
Palvelun perustamismaksu	187,00	asiakassopimus
Ylläpito	15,60	kk/käyttäjätunnus