

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 8 februari 2023

---

---

153/2023

## Lag

### om ändring av lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om införande av lagstiftningen om ett bostadsdatasystem (1329/2018)  
7 § 2 mom. och 10 § 2 mom. samt  
*fogas* till 5 §, sådan den lyder i lag 17/2021, ett nytt 5 mom. och till lagen en ny 6 a §  
som följer:

5 §

*Överföring av förvaltningen av gamla bostadsaktiebolags aktieböcker till  
Lantmäteriverket*

-----

Innan aktieägaren registreras i aktielägenhetsregistret i enlighet med 7 § ska Lantmäteriverket på ansökan av en part anteckna i aktieboken de uppgifter och begränsningar som avses i 2 kap. 12 § 5 och 6 punkten i den gamla lagen om bostadsaktiebolag. En förutsättning för anteckningen är att den aktieägare som är antecknad i aktieboken ger sitt samtycke till anteckningen eller att någon annan utredning läggs fram.

6 a §

*Ombildning av en annan sammanslutning till bostadsaktiebolag*

Det som i 6 § 2 mom. föreskrivs om ändring av bolagsordningen och om överföring av förvaltningen av aktieboken till Lantmäteriverket tillämpas även om ett annat bolag eller ett andelslag ombildas till bostadsaktiebolag eller till ömsesidigt fastighetsaktiebolag. När förvaltningen av aktieboken har överförts ska vad som i 7–11 § föreskrivs om gamla bostadsaktiebolag tillämpas på bolaget.

7 §

*Registrering av aktieägare och makulering av aktiebrev*

-----

När ett gammalt bostadsaktiebolag har fört över förvaltningen av aktieboken och en aktie i bolaget överläts första gången ska förvärvaren ansöka om att bli registrerad som aktieägare i aktielägenhetsregistret inom två månader efter det att överlåtelseavtalet ingicks. Om förvärvet av aktien inte är slutligt på grund av ett villkor som gäller överlåtelsen eller om det är fråga om en sådan överlåtelse eller ett sådant förvärv enligt 4 kap. 1 § i lagen om bostadsköp (843/1994) som inte förutsätter betalning av överlåtelseskatt, ska ansökan göras inom två månader från det att äganderätten övergick.

-----

153/2023

10 §

*Bestämmelser som ska tillämpas på aktiebrev*

-----

På utfärdande och utbyte av aktiebrev i gamla bostadsaktiebolag och på innehållet i sådana aktiebrev tillämpas 2 kap. 6, 7 och 9 § och 8 § 2 mom. i den gamla lagen om bostadsaktiebolag till dess att aktieägarens rätt har registrerats i aktielägenhetsregistret i enlighet med 7 § i denna lag. Detsamma gäller tillämpningen av 2 kap. 10 § 1 mom. i den gamla lagen om bostadsaktiebolag på utfärdande av interimsbevis i gamla bostadsaktiebolag.

-----

-----

Denna lag träder i kraft den 1 juni 2023.

Helsingfors den 3 februari 2023

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Jord- och skogsbruksminister Antti Kurvinen