

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 19 april 2011

354/2011

Jord- och skogsbruksministeriets förordning om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar

Utfärdad i Helsingfors den 15 april 2011

I enlighet med jord- och skogsbruksministeriets beslut föreskrivs med stöd av 7 § 4 mom. och 13 § 4 mom. i lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), 19 § 1 mom. skoltlagen (253/1995), 7 § 2 mom. i lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), av dessa det sist nämnda lagrum sådant det lyder i lag 275/2004, samt 10 § 4 mom. i lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999), sådant detta lagrum lyder i lag 1479/2007:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas vid beviljande av investeringsstöd för bygginvesteringar i enlighet med lagen om strukturstöd till jordbruket (1476/2007), lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar (45/2000), lagen om finansiering av landsbygdsnäringar (329/1999) samt skoltlagen (253/1995).

I denna förordning föreskrivs om godtagbara enhetskostnader och de kalkyler som ligger till grund för kostnaderna.

2 §

Definitioner

I denna förordning avses med

1) godtagbar kostnad den maximikostnad som används som grund när investeringsstödet fastställs,

2) godtagbar enhetskostnad den maximikostnad som har fastställts per utrymme och funktion eller anordning i byggnaden, konstruktionen eller strukturen,

3) kostnadsförslag och kostnadsberäkning kostnadsförslag eller kostnadsberäkning per

byggnadsdel i enlighet med den nomenklatur som i allmänhet används vid byggande,

4) byggnadens nettoyta per utrymme summan av golvytor i de rum och rörelse- och gångutrymmen som är nödvändiga för verksamheten samt de icke bärande väggarnas väggytor.

3 §

Godtagbara kostnader för bygginvesteringar

De godtagbara enhetskostnaderna som används som godtagbara kostnader för bygginvestering definieras i bilaga 1 till denna förordning.

När enhetskostnaden har angetts används summan av de godtagbara enhetskostnaderna och i denna förordning avsedda höjningar som godtagbara maximikostnader. Den maximala kostnaden för ett djurstall och utrymmet för samfunktioner och foderhantering i anslutning till djurstallet bestäms enligt den maximala enhetskostnaden per utrymme i punkt 1.2. i bilaga 1 och den maximala dimensioneringen i punkt 1.1. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning. Om maximala enhetskostnader för djurstallarnas anordningar föreskrivs i punkt 1.3. i bilaga 1.

De maximala kostnaderna för andra byggnader och konstruktioner bestäms enligt de maximala enhetskostnaderna i punkt 1.2. och 1.3. i bilaga 1 plus höjningar enligt denna förordning.

4 §

Enhetskostnader för bygginvestering

Enhetskostnaderna för produktionslokaler inkluderar boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnande av stallgödsel och liknande fasta inredningar och system samt behövliga hustekniska system.

I enhetskostnaderna ingår sådana planeringskostnader som beror på de krav som har föreskrivits eller bestämts för planering av bygge i eller med stöd av markanvändnings- och byggnadslagen (132/1999), såsom arkitekturplanering av bygginvestering, strukturplanering, nödvändig specialplanering samt nödvändiga och rimliga kostnader för huvudplanerarens eller den ansvarige arbetsledarens arbete, samt på de krav som föreskrivs i jord- och skogsbruksministeriets förordningar om byggande.

Enhetskostnaderna meddelas exklusive mervärdesskatt.

I enhetskostnaderna för bostäder läggs mervärdesskattens andel till.

5 §

Utarbetande av kostnadsförslag eller kostnadsberäkning

Kostnadsförslaget eller -beräkningen ska utarbetas av en byggnadsplanerare eller någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga insikter i byggnadsekonomi.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas enligt uppgifterna i huvudritningarna, specialplanerna och byggnadsbeskrivningen för den byggplan som avses i 21 f § i statsrådets förordning om investeringsstöd för gårdsbruk och om startstöd till unga jordbrukare (299/2008).

Planerna, byggnadsbeskrivningen och

kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska innehålla alla verksamhetsinvesteringar och tekniska system som är nödvändiga för den verksamhet som har planerats för byggnaden eller konstruktionen. I huvudritningarna och kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska uppges de beräkningsenheter som används för att fastställa godtagbara enhetskostnader. Produktionsvolymen ska meddelas som nettoyta per utrymme, antal djur eller andra motsvarande enheter som uttrycker produktionsvolymen i enlighet med bilaga 1.

I handlingarna uppges hela bygginvesteringen enligt affärsplanen även i det fallet att stödet endast söks för en del av investeringen. Utrymmena eller de delar av dem för vilka stöd söks och den del som inte omfattas av stödet ska specificeras på ansökningsblanketten och i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen och antecknas i planeringshandlingarna.

Kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska utarbetas per byggnadsdel enligt den nomenklatur som allmänt används vid byggande. I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska kostnaderna specificeras för sådana fasta maskiner och anläggningar som är nödvändiga med tanke på produktionsverksamheten. Kostnaderna för byggnadsdelen fås genom att man räknar ihop material- och arbetskostnaderna för de delar i konstruktionen som byggnadsdelen består av.

I kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen ska specificeras planeringskostnaderna och grunderna för debitering av kostnaderna i 4 § per konstruktions- och konstruktörsklass i enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling A2.

Kostnaderna för bygginvesteringen ska presenteras i kostnadsförslaget eller kostnadsberäkningen enligt kostnadsnivån vid tidpunkten för ingången av den ansökningstid för investeringsstöd som sökanden använder som ansökningstid. Kostnaderna för en investering enligt lagen om finansiering av renhushållning och naturnäringar och skoltlagen ska presenteras utgående från kostnadsnivån för stödets ansökningstid.

Kostnaderna uppges exklusive mervärdesskatt. I samband med bostadskostnaderna anges mervärdesskattens andel.

6 §

Inverkan av ekologisk produktion på enhetskostnaderna

Om gårdsbruksenheten har ingått ett avtal om miljöspecialstöd som gäller ekologisk husdjursproduktion kan grunden för uträkningen av enhetskostnaderna per djur höjas enligt artikel 10.4 bilaga III i kommissionens förordning (EG) nr 889/2008 om tillämpningsföreskrifter för rådets förordning (EG) nr 834/2007 om ekologisk produktion och märkning av ekologiska produkter med avseende på ekologisk produktion, märkning och kontroll. Denna höjning kan beaktas i de maximala enhetskostnaderna för funktioner och utrymmen i punkt 1.2. i bilaga 1 till denna förordning.

7 §

Enhetskostnader som grund för beräkning av kostnaderna för grundlig renovering

Renoveringsnivån på en grundlig renovering fastställs genom en jämförelse av kostnaderna för den grundliga renoveringen med motsvarande kostnader uträknade per byggnadsdel i ett nybygge. Den godtagbara enhetskostnaden för en grundlig renovering är begränsad till 75 procent av enhetskostnaden för motsvarande nybygge.

Helsingfors den 15 april 2011

Jord- och skogsbruksminister *Sirkka-Liisa Anttila*

Maximibeloppet för de godtagbara enhetskostnaderna för grundlig renovering kan höjas till högst 100 procent om det på grund av byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värden används sådana material eller arbetssätt som värdena kräver.

8 §

Inverkan av regionala faktorer på de godtagbara enhetskostnaderna

Maximibeloppen för de godtagbara enhetskostnaderna enligt bilaga 1 kan höjas med 10 procent inom Enontekis, Enare och Utsjoki kommuner och med 5 procent i kommunerna inom Lapplands näringscentrals verksamhetsområde samt i Kuusamo, Taivalkoski, Pudasjärvi och Suomussalmi.

9 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 19 april 2011.

Genom denna förordning upphävs jord- och skogsbruksministeriets förordning av den 7 april 2010 om godtagbara enhetskostnader för bygginvesteringar (242/2010).

På ansökningar som är anhängiga när denna förordning träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Överarkitekt Raija Seppänen

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

BILAGA 1

1.1. BERÄKNINGSGRUNDER FÖR UTRYMMEN			
Funktion Ber	äkningsgrund		Preciseringar
	Beräkningsgrunderna är maximala stödberättigande ytor		
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, LÖSDRIFTSSTALL			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	10,5m²/djur	Inkl. sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfod-ringsbord och gångar
Mjölkningsavdelning	mjölkko 0,	5m²/djur	Inkl. väntrum
Mjölkrum	mjölkko 0,	4m²/djur	Högst 35 m²
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	5m²/djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfod-ringsbord och gångar
	ungdjur 3	m²/djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfod-ringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m²
Samfunktioner	nettoyta, m²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m². Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrym-men, arbetsrum, toaletter och gångar
STALL FÖR MJÖLKBOSKAP, BÅSLADUGÅRD			
Djurstallar			
Avdelning för mjölkboskap	mjölkko	7m²/djur	Inkl. spiltor, sjuk-, skötsel- och kalvningsboxar, utfod-ringsbord och gångar
Mjölkrum m	jölkko	0,4m²/djur	Högst 35 m²
Avdelning för ungdjur	kviga och ungdjur	4m²/djur	Inkl. spiltor, boxar, utfod-ringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m²
Samfunktioner	nettoyta, m²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m². Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrym-men, arbetsrum, toaletter och gångar
STALL FÖR KÖTTBOSKAP			
Djurstallar			
Avdelning för köttboskap	am- och diko	8m²/djur	Fullvuxet djur, inkl. boxar, utfod-ringsbord och gångar
Avdelning för ungdjur	köttnöt, ungdjur	5m²/djur	≥ 8 mån gamla, inkl. boxar, utfod-ringsbord och gångar
	köttnöt, ungdjur	3m²/djur	< 8 mån gamla, inkl. boxar, utfod-ringsbord och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m²	10 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m²
Samfunktioner	nettoyta, m²	5 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m². Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrym-men, arbetsrum, toaletter och gångar
SVINHUS FÖR GÖDSVIN			
Djurstallar			
Avdelning för gödsvin	<40kg	0,6m²/djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
	≥40kg 1,	2m²/djur	Inkl. svin- och skötselboxar och gångar
Rum för foderhantering	nettoyta, m²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m²
Samfunktioner	nettoyta, m²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m². Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrym-men, arbetsrum, toaletter och gångar
SVINHUS FÖR SUGGOR			
Djurstallar			
Grisningsavdelning gr	iskull	6m²/griskull	Grisningsbox med bur. Inkl. gångar
	griskull 7,	5m²/griskull	Grisningsbox fri. Inkl. gångar
Betäckningsavdelning sugga	galt 6,	3,7m²/djur	Inkl. platser för suggor och gångar
	betäckningsbox 11	6m²/djur	Inkl. plats för galt och gångar
Avdelning för sinsuggor	sugga	m²/djur	Inkl. plats för galt och gångar
		4,5m²/djur	Inkl. grupp- och skötselboxar, 650 mm breda ligeburar gångar eller lösdrifts stall för sinsuggor

Avdelning för gyltor Uppfödningssavdelning Rum för foderhantering Samfunktioner	gylta 3 <40kg nettoyta m ² nettoyta, m ²	m ² /djur 0,6m ² /djur 3 % 2 %	Inkl. gruppboxar och gångar Inkl. svin- och skötselboxar och gångar Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m ² Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
HÄSTSTALL			
Djurstallar Boxar och spiltor Rum för foderhantering Samfunktioner	stora hästar små hästar ponnyhästar 9 fölningsbox 16, nettoyta, m ² nettoyta, m ²	14,5m ² /djur 12,5m ² /djur m ² /djur 5m ² /djur 10 % 5 %	Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Inkl. boxar, gångar och skötselrum Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ² Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
FÄR- ELLER GETHUS			
Djurstallar Fårhus Gethus Rum för foderhantering Samfunktioner	får 3, lammningsbox 3, get 3, fölningsbox för getter nettoyta, m ² nettoyta, m ²	3m ² /djur 7m ² /djur 3m ² /djur 3,7m ² /box 7 % 7 %	Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Inkl. boxar, utfodringsburar eller -bord samt gångar Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m ² Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
UPPFÖDNINGSHUS FÖR FJÄDERFÄ			
Djurstallar Uppfödningsshus för fjäderfä Rum för foderhantering Samfunktioner	broiler kalkon 0, nettoyta, m ² nettoyta, m ²	0,054m ² /djur 25m ² /djur 3 % 2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ² Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar
VÄRPHÖNSHUS			
Djurstallar Värphöns hus höna Rum för foderhantering Samfunktioner	 höna 0, höna 0, höna 0, höna 0, höna 0, höna 0, höna 0, nettoyta, m ² nettoyta, m ²	0,2m ² /djur+15m ² 091m ² /djur+15m ² 063m ² /djur+15m ² 045m ² /djur+15m ² 037m ² /djur+15m ² 030m ² /djur+15m ² 15m ² /djur 063m ² /djur 5 % 2 %	System med flat-deckburar, system med trivselburar System med trivselburar i 2 våningar System med trivselburar i 3 våningar System med trivselburar i 4 våningar System med trivselburar i 5 våningar System med trivselburar i 6 våningar Ströbädd Hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 100m ² . Inkl. rum för hantering av ägg Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

PÅLSFARMER			
Djurstallar			
Skugghus, minkar	avelshona, mink	0,96 lm/minkhona	en rad burar
Minkhall	avelshona, mink	1,8 m ² /mink, avelshona	
Skugghus, rävar	avelshona, rävar	4,8 lm/ rävar, avelshona	en rad burar
Rävhall	avelshona, rävar	7m ² /rävar, avelshona	
Rum för foderhantering	nettoyta m ²	3 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 50m ²
Samfunktioner	nettoyta, m ²	2 %	Av djurstallarnas sammanlagda nettoyta, högst 30m ² . Inkl. bl.a. personalrum, tekniska utrymmen, arbetsrum, toaletter och gångar

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.2 PRISER FÖR UTRYMMEN				
	Kostnad /enhet			Mer information
	Precisering			
	Enhetskostnaderna inkluderar - planeringskostnader - behövliga hustekniska system - boxar, burar, dricksanordningar, system för avlägsnandet av stallgödsel och motsvarande inredningarna och system. Enhetskostnaderna inkluderar inte apparater eller anordningar om inte annat nämns. Enhetskostnaderna är maximala kostnader per enhet. rum ² = rumsyta			
Utrymme E	nhet	Euro (moms 0 %)		
BOSTADS- OCH ARBETSUTRYMMEN (euro/rum ²)				
Bostadshus				
Bostäder ru	m ²	1 250	Inkl. uppvärmningssystem som använder förnybar energi . Enhetskostnader för uppvärmningsteknik och -utrymmen beräknas enligt tabellerna 1.2 och 1.3 utgående från de stödbara bostadsutrymmenas värmeeffektbehov. I enhetspriset läggs mervärdesskatten till	
Arbetsplatsbostäder i anslutning till renskötsel och fiske				
Arbetsplats-bostad	rum ²	550		
DJURSTALLAR (euro/rum ²)				
Mjölkboskap, lösdriifts stall				Kostnad per djur högst:
Avdelning för mjölkboskap	rum ²	400	Varm och kall	4200 mjölkko
Mjölkningsavdelning ru	m ²	880		440 mjölkko
Mjölkrum r	um ²	900	Inkl. reningssystem för tvättvatten	360 mjölkko
Avdelning för ungdjur ≥ 8 mån	rum ²	370	Varm och kall	1850 kvinga och ungdjur
Avdelning för ungdjur < 8 mån	rum ²	370	Varm och kall	1110 ungdjur
Mjölkboskap, båsladugård				Kostnad per djur högst:
Avdelning för mjölkboskap	rum ²	400	Varm och kall	2800 mjölkko
Mjölkrum	rum ²	900	Inkl. reningssystem för tvättvatten	360 mjölkko
Avdelning för ungdjur ru	m ²	370	Varm och kall	1480 kvinga och ungdjur
Lösdriifts stall för köttboskap				Kostnad per djur högst:
Avdelning för köttboskap, am- och diko	rum ²	280	Varm och kall	2240 am- och diko
Avdelning för köttboskap, ungdjur ≥ 8 mån	rum ²	280	Varm och kall	1400 köttnöt, ungdjur
Avdelning för köttboskap, ungdjur < 8 mån	rum ²	280	Varm och kall	840 köttnöt, ungdjur
Svinhus med suggor				Kostnadper djur eller box högst:
Grisningsavdelning med bur	rum ²	540		3240 sugga med griskull
Grisningsavdelning fri	rum ²	540		4050 sugga med griskull
Betäckningsavdelning, sugga	rum ²	590		2183 sugga
Betäckningsavdelning, galt	rum ²	590		3894 galt
Betäckningsavdelning, betäckningsbox	rum ²	590		6490 box
Avdelning för sinsuggor, lösdriifts stall	rum ²	550		2475 sugga
Avdelning för gyltor	rum ²	660		1980 gylta
Uppfödning avdelning <40kg	rum ²	510		306 svin
Avskaffning av grisningsbur	box	250	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande	
Utvidgning av sinsuggor utfodringsbur på bredden från 500 mm till 650 mm	bur/plats för sinsuggor	80	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande	

Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m ²	180	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande			
Svinhus med gödsvin				<i>Kostnad per djur högst:</i>		
Svinhus med gödsvin <40kg	rum ²	500	<i>rum² – enhetspriset höjs med 20 %</i> Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande	300	svin gödsvin	
Svinhus med gödsvin ≥40kg	rum ²	500		600		
Svinhus med gödsvin, ekologisk produktion	%	+ 20				
Ombyggnad av boxens spaltgolv till golv med min. 2/3 fast golvareal	m ²	100				
Häststall och lösdriiftstall				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>		
Häststall och lösdriiftstall, stora hästar	rum ²	470	Varm och kall	6815	häst	
Häststall och lösdriiftstall, små hästar	rum ²	470	Varm och kall	5875	häst	
Häststall och lösdriiftstall, ponnyhästar	rum ²	470	Varm och kall	4230	ponnyhäst	
Häststall och lösdriiftstall, fölningsbox	rum ²	470	Varm och kall	7755	fölningsbox	
Får- eller gethus				<i>Kostnad per djur eller box högst:</i>		
Fårhus, får ru	m ²	350	Varm och kall	1155	får, tacka	
Fårhus, lammningsbox r	um ²	350	Varm och kall	1295	lammningsbox	
Gethus, get ru	m ²	350	Varm och kall	1155	get	
Gethus, fölningsbox för getter ru	m ²	350	Varm och kall	1295	fölningsbox	
Får- eller gethus, ekologisk produktion	%	+ 20	<i>rum² - enhetspriset höjs med 20 %</i>			
Uppfödningshus för fjäderfä				<i>Kostnad per djur högst:</i>		
Uppfödningshus, broiler	rum ²	500		27	broiler	
Uppfödningshus, kalkon	rum ²	500		125	kalkon	
Värphönshus				<i>Kostnad per djur högst:</i>		
Värphönshus, system med flatdeckburar eller trivselburar	rum ²	560		112	värphöna	
Värphönshus, system med trivselburar i två våningar	rum ²	560		51	värphöna	
Värphönshus, system med trivselburar i tre våningar	rum ²	560		35	värphöna	
Värphönshus, system med trivselburar i fyra våningar	rum ²	560		25	värphöna	
Värphönshus, system med trivselburar i fem våningar	rum ²	560		21	värphöna	
Värphönshus, system med trivselburar i sex våningar	rum ²	560		17	värphöna	
Värphönshus, ströbädd	rum ²	560		84	värphöna	
Värphönshus, hönseri med våningsgaller och ströbädd eller sluttande gallergolv	rum ²	560		35	värphöna	
Pälsfarmer				<i>Kostnad per djur högst:</i>		
Skugghus, minkar	lm	220		Löpmeter per burrad. Inkl. burar och drickskoppar	53	Avelshona, mink
Skugghus, rävar	lm	180	Löpmeter per burrad. Inkl. burar och drickskoppar	216	Avelshona, räv	
Pälsdjurshall, minkhall	rum ²	290	Exkl. burar	493	Avelshona, mink	
Pälsdjurshall, rävhall	rum ²	290	Exkl. burar	2030	Avelshona, räv	
FÖDERHANTERING	rum ²	380	Varm och kall			
SAMFUNKTIONER	rum ²	1020				
ANDRA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER (euro/enhet)						
Inhägnader						
Inhägnad för renar lm		23				
Rastgårdar						
Rastgård, svin	m ²	25	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt väggar			
Rastgård, andra djur	m ²	18	Gårdens yta inkl. regnskydd, system för uppsamling av urin samt inhägnad			
Växthus						
Växthus, täckt med akryl	rum ²	195				
Växthus, täckt med glas	rum ²	180				
Växthus, täckt med plast	rum ²	125				
Torkhus						
Torkhusbyggnad ru	m ²	280	Inkl. grund, stomme, yttertak och ugnsrums, ej torkapparater			
Modulsilo i anslutning till varmluftstork	m ³	100	m ³ =silos lagringsvolym . Inkl. silokonstruktioner exkl. torkapparater			



Lagring av stallgödsel			
Bassänglager (jorddammskonstruktion)	m ³	12	Enligt lagringsvolym
Lager för torrgödsel, öppet	m ³	23	Enligt lagringsvolym
Torrgödsellagrets fasta täckning och väggar	m ²	60	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Flytgödsellager, öppet	m ³	17	
Flytgödsellager, öppet, vajerpressat eller liknande	m ³	23	
Flytgödsellagrets fasta täckning	m ²	50	Täckningens yta enligt den horisontella projektionen
Bassäng- eller flytgödsellagrets flytande täckning	m ²	20	
Värmecentraler			
Tekniska utrymmen	rum ²	710	
Bränsleförråd	rum ²	305	
Lagerbyggnader och silor			
Kyllager ru	m ²	615	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d. Inkl. kylmaskiner
Produkthanteringslager ru	m ²	440	Lager för potatis, rotfrukt, grönsaker, svamp, frukt och bär, växthusprodukter el.d.
Fryslager	rum ²	1 400	Inkl. kylmaskiner
Frysrum	rum ²	2 030	Inkl. kylmaskiner <10m ²
Lager, oisolerat	rum ²	300	
Lager, isolerat	rum ²	440	
Foderförråd, kallt	rum ²	210	
Plansilo, öppen		m ³	45 m ³ = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Plansilo, täckt		m ³	80 m ³ = lagringsvolym, inkl. system för ensilageavlopp
Ensilagesilo		m ³	105 m ³ = tornsilos lagringsvolym, inkl. silobyggnad, anordningar
Silo för spannmål		m ³	105 m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad
Silo för spannmål med torkningsanordning <600m ³		m ³	130 m ³ = lagringsvolym inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för spannmål med torkningsanordning ≥600m ³		m ³	110 m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad, påfyllare och torkare
Silo för färsk spannmål		m ³	120 m ³ = lagringsvolym, inkl. silobyggnad och anordningar

ENHETSKOSTNADER FÖR BYGGINVESTERINGAR

1.3. PRISER FÖR ANORDNINGAR			
	Enhet E	uro (moms 0 %)	Precisering
<i>Enhetskostnaderna är maximala enhetskostnader</i>			
DJURSTALLAR			
Stall för mjölkboskap			
Anordningar i lösdriftsstall	mjölkkö	2 000	Inkl. mjölkknings- och utfodringssystem samt mjölkttank
Anordningar i båsladugård	mjölkkö	1 100	Inkl. mjölkknings- och utfodringssystem samt mjölkttank
Mattor och bäddar i spiltor	mjölkkö	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Stall för ungdjur			
Anordningar i lösdriftsstall	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Anordningar i båsladugård	ungnöt	690	Inkl. utfodringssystem
Mattor och bäddar i spiltor	ungnöt	75	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Stall för köttboskap, anordningar	köttnöt	70	Inkl. utfodringssystem
Svinhus för suggor	sugga	230	Fullvuxet djur. Inkl. utfodringssystem för grisnings-, sinsuggs-, gylt- och betäckningsavdelningar
Uppfödningssavdelning, anordningar	gris <40kg	9	Inkl. utfodringssystem
Svinhus för gödsvin, anordningar	gödsvin	21	Inkl. utfodringssystem
Kylanordningar för svin	svin	10	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. I anordningen ingår inte värme-reglerings- eller ventilationsanordningar
System för utdelning av strö- och bök-ningsmaterial	sinsugga	100	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
	gödsvin	25	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande
Kylanordning för stallgödsel	gödselränna/m ²	45	Separat endast när det gäller åtgärder för djurens välbefinnande. Anordningen inkl. värmeåtervinningssystem
Häststall, anordningar	häst	0	Dricksanordningar ingår i enhetspriserna
Fårhus, anordningar	får, tacka	70	Inkl. utfodringssystem
Gethus, anordningar	get	70	Inkl. utfodringssystem. Mjolkkningsystem enligt separata beräkningar
Uppfödningshus för fjäderfä	broiler, kalkon	1	
Värphönshus, anordningar	värphöna	8	
Pälsfarm, anordningar		0	Enhetskostnaderna inkl. boxar/burar och dricksanordningar
<i>Minkar</i>			
Minkfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 25x25, plåtskydd i övre kanten, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Minkbur 350x848x460	st.	44	
Klätterbur	st.	64	
Minklya	st.	18	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	10	
<i>Rävar</i>			
Rävfarm, inhägnad	lm	40	Höjd 2 m, nät 50x50, nedre kanten nedsänkt i marken 0,2 m
Rävbur 1200x1070x720	st.	105	Inkl. utfodringsränna och ligghylla
Rävla	st.	45	
Dricksanordning, uppvärmd	bur	16	
ÖVRIGA BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER			
Växthus, anordningar			
Isolerings- och skugggardiner i växthus	m ²	17	Inkl. automatik

Rullbord i plantväxthus	m ²	47	
Odlingslinjer för ört, sallats- och bloms- terodling	m ²	70	
Plantbelysning	kW	340	
Fast torkhus, kallluft	m ³	210	m ³ =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och kana- ler
Fast torkhus, varmluft	m ³	1 400	m ³ =torkningsvolym, inkl. maskineriet för silotork, förrensare, elevator, lufrör och värmeanläggning, ej konstruktioner eller ugnrum
Vagntork	m ³	1 550	m ³ =torkningsvolym, inkl. torkmaskineri och lufrör
Värmecentral/värmeproduktions- anläggning för förnybart fast bränsle			
< 100 kW kW		800	Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
≥100 -250 kW	kW	500	För den del som överskrider 100 kW upp till 250 kW. Inkl. byggnad, silo, skorsten, panna, ackumu- lator, brännare och annan nödvändig teknik
> 250 kW	kW	250	För den del som överskrider 250 kW. Inkl. bygg- nad, silo, skorsten, panna, ackumulator, brännare och annan nödvändig teknik
System för produktion av värme-energi/berg eller jord, vatten, sol			
≤100 kW	kW	1200	Inkl. insamlingssystem, pump, ackumulator, anord- ningar och tekniskt utrymme
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från ved < 100 kW anläggning			
	kW th	800	Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och in- matningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW el	3 500	Enligt den nominella värmeeffekten Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme, silo och in- matningssystem. Anläggningens totalverkningsgrad minst 70 %
100- 250 kW anläggning	kW th	500	Enligt den nominella värmeeffekten
	kW el	3 500	Enligt den nominella elektriska effekten
Produktionsanläggning för elektricitet och värme/som utvinner energi från stallgödsel, vall eller annan biomassa ≤ 250 kW			
	kW th	800	Inkl. reaktor och andra nödvändiga anordningar, konstruktioner samt tekniskt utrymme. Anlägg- ningens totalverkningsgrad minst 70 %
	kW el	4 300	Enligt den nominella värmeeffekten Enligt den nominella elektriska effekten
Värmekulvert <100kW	lm	110	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb
Värmekulvert ≥100kW	lm	125	Inkl. grävnings- och fyllnadsjobb