

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 16 päivänä joulukuuta 2024

782/2024

Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta

Verohallinto on verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 15 b §:n 5 momentin, 15 c §:n 3 momentin, 15 d §:n 3 momentin ja 22 §:n 5 momentin, sellaisina kuin ne ovat, 15 b §:n 5 momentti laissa 363/2013, 15 c §:n 3 momentti laeissa 363/2013 ja 1065/2016, 15 d §:n 3 momentti laissa 705/2024 sekä 22 §:n 5 momentti laissa 520/2010, nojalla päättänyt:

1 §

Työmaan päätoteuttajan velvollisuus antaa työntekijöitä koskevat tiedot

Yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsijan, muun päätoteuttajan tai jos päätoteuttajaa ei ole, rakennuttajan, on toimitettava Verohallinnolle tiedot rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista samoin kuin työnantajista ja vuokratyönteettäjistä, jos rakennushankkeen työmaakohtainen yhteenlaskettu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tiedot on annettava kuukausittain viimeistään kohdekuukautta toiseksi seuraavan kuukauden viidentenä päivänä.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun tiedonantovelvollisen on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen;
- 2) työmaan sijainti;
- 3) työntekijää koskevat yksilöintitiedot;
- 4) tieto, onko työntekijä työsuhteinen, vuokratyöntekijä, ammatinharjoittaja vai palkaton harjoittelija tai talkootyön tekijä;
- 5) työnantajaa koskevat yksilöintitiedot sekä työnantajan edustaja tai yhteyshenkilö yhteystietoineen;
- 6) vuokratyönteettäjää koskevat yksilöintitiedot.

2 §

Rakentamispalvelun tilaajan velvollisuus antaa urakkaa koskevat tiedot

Rakentamispalvelun tilaajan on annettava Verohallinnolle tiedot niistä yrityksistä, jotka suorittavat tilaajalle arvonlisäverolaissa tarkoitettua rakentamispalvelua taikka rakennustelineiden pystytys- tai purkutyötä tai jotka vuokraavat tilaajalle työvoimaa edellä mainittuihin tarkoituksiin, jos sopimuksen yhteenlaskettu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tiedot on annettava joko työmaakohtaisesti tai sopimuskohtaisesti. Tiedot on annettava kuukausittain siltä kuukaudelta, jonka aikana työ on aloitettu sekä niiltä kuukaussilta, joilta urakoitsija laskuttaa urakkasopimuksen perusteella. Tiedot on annettava viimeistään kohdekuukautta toiseksi seuraavan kuukauden viidentenä päivänä. Tietoja palveluista, jotka kohdistuvat kiinteistöllä harjoitettavaa erityistä toimintaa palveleviin koneisiin, laitteisiin tai kalusteisiin, ei kuitenkaan ilmoiteta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettun tiedonantovelvollisen on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoi-
neen;
- 2) työmaan tai sopimuksen sisältämien työmaiden yksilöintitiedot;
- 3) urakoitsijaa koskevat yksilöintitiedot sekä urakoitsijan yhteyshenkilö yhteystietoi-
neen;
- 4) urakan euromäärä suorite-, lasku- tai maksuperusteisesti ilmoitusjakson aikana;
- 5) tieto, sovelletaanko urakkaan arvonlisäverolain (1501/1993) 8 c §:ssä tai 9 §:n 1 mo-
mentissa tarkoitettua käännettä verovelvollisuutta;
- 6) tieto, onko kyseessä urakointi tai kunnossapitotyö vai työvoiman vuokraus;
- 7) urakan alku- ja loppupäivämäärä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettuna sopimuksena pidetään kutakin erillistä rakentamis-
palvelua koskevaa tilausta, josta suoritettava vastike määräytyy erikseen. Jos tilaajalle teh-
ty työ tai aikaansaatu tulos kuitenkin perustuu useisiin peräkkäisiin, keskeytymättö-
miin tai vain lyhyin keskeytyksin jatkuviin sopimuksiin, sitä pidetään raja-arvoa lasket-
taessa yhtenä sopimuksena.

Perustettava asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö ei anna 2 momentissa tarkoitet-
tuja urakkaa koskevia tietoja perustajaurakointin osalta, jos perustajaurakointia harjoitta-
va yhtiö antaa perustajaurakointia koskevat tiedot. Tällöin tiedot on annettava työmaakoh-
teisesti siltä kuukaudelta, jonka aikana työ on aloitettu sekä siltä kuukaudelta, jolloin työ-
maa on päättynyt. Tiedot on annettava viimeistään kohdekuukautta toiseksi seuraavan
kuukauden viidentenä päivänä. Tällaisessa tapauksessa perustajaurakointia harjoittavan
yhtiön on ilmoitettava:

- 1) perustajaurakoitsijana toimivan yhtiön yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteys-
tietoi-
neen;
- 2) perustettavan asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöosakeyhtiön yksilöintitiedot;
- 3) työmaan yksilöintitiedot;
- 4) tieto, että kyseessä on perustajaurakointi;
- 5) urakan alku- ja loppupäivämäärä.

3 §

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön tiedonantovelvollisuus

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön, jonka lukuun rakennusta tai sen osaa ra-
kennetaan tai korjataan, taikka maapohjaan kohdistuvaa työtä suoritetaan, on silloin, kun
rakennustyö ei liity hänen harjoittamaansa yritystoimintaan, edellä 1 ja 2 §:ssä säädetyn
tiedonantovelvollisuuden sijasta annettava Verohallinnolle tiedot rakentamistyön suorit-
taneista työntekijöistä ja yrityksistä sekä näille maksetuista palkoista ja muista vastik-
keista. Tiedot on annettava ennen rakennuksen tai sen osan käyttöönottoa edeltävää lop-
pukatselmusta. Tiedonantovelvollisuutta ei ole, jos rakentamista varten ei rakentamislain
(751/2023) mukaan ole haettava rakentamislupaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettun tiedonantovelvollisen on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot;
- 2) kiinteistön kiinteistötunnus taikka asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön Y-tunnus;
- 3) rakennuskohteen sijainti;
- 4) rakentamistyön suorittaneita työntekijöitä ja yrityksiä koskevat yksilöintitiedot;
- 5) tieto maksetuista suorituksista;
- 6) työskentelyn alku- ja loppupäivämäärä;
- 7) tieto, jos rakentamistyöstä ei ole maksettu palkkoja tai muita vastikkeitä.

782/2024

4 §

Tiedonantotapa

Tiedot voidaan antaa sähköisesti käyttäen Verohallinnon julkaisemia sähköisiä ilmoittamispalveluita tai Verohallinnon lomakkeella. Edellä 2 §:n 4 momentissa tarkoitetut tiedot voidaan antaa vain sähköisesti.

5 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Päätöksellä kumotaan Verohallinnon rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta antama päätös (989/2019), jota sovelletaan viimeisen kerran joulukuussa 2024 annettaviin tietoihin.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2024

Pääjohtaja Markku Heikura

Johtava asiantuntija Mia Keskinen