

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 27 päivänä joulukuuta 2011

1398/2011

Maa- ja metsätalousministeriön asetus maanmittauslaitoksen maksuista vuonna 2012

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2011

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 21 päivänä helmikuuta 1992 annetun valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 348/1994:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta ja maksuperusteista sekä julkisoikeudellisista suoritteista perittävistä kiinteistä maksuista.

Tätä asetusta ei sovelleta niihin maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

2 §

Maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva kiinteä maksu tämän asetuksen liitteen mukaisesti, ovat:

1) asemakaavan pohjakartan hyväksyminen;

2) kylän nimen muuttaminen;

3) rekisteriyksikön nimen muuttaminen;

4) kiinteistön laadun muuttaminen;

5) kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977),

jäljempänä lunastuslaki, 72 c §:ssä tarkoitettu erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;

6) lunastuslain 76 §:ssä tarkoitettu lunastuksen hakijan vaihtaminen silloin, kun hakemus on tehty lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen ennen lunastuksen lopettamista; sekä

7) hakemuksesta vireille tulevan kaupanvahvistajamääräyksen käsittely.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteen tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat:

Suorite	Työajan hinta, euroa/tunti
1) kyläjaotuksen muuttaminen;	60 €
2) kiinteistörekisterilain 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä;	75 €
3) lunastusluvan antaminen lunastuslain 5 §:n 2 momentin nojalla;	84 €
4) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitettun ennakkohaltuunottoluvan antaminen erillisenä;	84 €

5) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitetun lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin;	70 €
6) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitetun erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	77 €
7) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitetun tutkimusluvan myöntäminen sekä	77 €
8) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitetun lausunnon antaminen	78 €

Edellä 2 momentin 3, 4, 6 ja 7 kohdissa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille ja oikeuden haltijoille.

3 §

Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Kiinteistörekisterin pitäjän omasta aloitteestaan tekemästä päätöksestä, joka koskee 2 §:n 1 momentin 2—4 kohdassa taikka 2 momentin 1 tai 2 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä tarkoitetun kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

4 §

Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Maksullisia suoritteita, jotka maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

1) kiintopisteaineistojen luovutukset ja käyttöoikeudet;

2) ilmakuva- ja laserkeilausaineistojen luovutukset ja käyttöoikeudet;

3) maastotietoaineistojen luovutukset ja käyttöoikeudet;

4) paikkatietojen yhteiskäytön palvelut;

5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;

6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;

7) koulutuspalvelut;

8) konsultointipalvelut ja selvitykset;

9) todistukset;

10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;

11) yhteisäluelain (758/1989) 10 §:n 2 momentissa tarkoitettu järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;

12) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat suoritteet, jotka ovat muita kuin 1—11 kohdassa mainittuja suoritteita;

13) maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;

14) painetut kartat ja julkaisut; sekä

15) muut edellä mainittuihin verrattavat suoritteet.

5 §

Muut omakustannusarvon mukaisesti hinnoiteltavat suoritteet

Luovutettaessa kiintopisteaineistoa, ilma-kuva-aineistoa, laserkeilausaineistoa, maastotietoaineistoa, kiinteistöjen kauppahintarekisterin aineistoa ja niiden käyttöoikeuksia valtion viranomaiselle viranomaistehtävien hoitamista varten peritään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa käytetään myös muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 4 §:n mukaisesti liiketaloudellisin perustein.

5 b §

Muut maksuttomat suoritteet

Kiintopisteaineiston, ilmakuva- ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoaineistojen käyttöoikeudesta ei peritä maksua.

Myös aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ovat vähäiset.

julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:ssä.

6 §

7 §

Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Voimaantulo

Tiedon esille hakemisesta ja tiedon antamisesta jäljennöksenä tai tulosteena perittävistä maksuista säädetään viranomaisten toiminnan

Tämä asetus tulee muilta kuin pykälän 5 b osalta voimaan 1 päivänä tammikuuta 2012. Pykälä 5 b tulee voimaan 1.5.2012. Asetus on voimassa 31 päivään joulukuuta 2012.

Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2011

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen

MAANMITTAUSLAITOKSEN JULKISOIKEUDELLISTEN SUORITTEIDEN KIIHTEÄT MAKSUT**1. Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen**

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: 400 euron perusmaksu lisättynä 30 eurolla jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta ja 60 euroa jokaiselta 500 hehtaaria ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta.

Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: kuten edellä, mutta perusmaksu on 250 euroa.

Täydennyskartoituksen hyväksyminen pohjakartaksi: edellä mainitulla tavalla määrätty maksu vähennettynä 25 %:lla.

2. Kylän nimen muuttaminen

Kylän nimen muuttaminen: 135 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta kylästä, jonka nimi muutetaan samalla päätöksellä: 40 euroa.

3. Rekisteriyksikön nimen muuttaminen

Kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen: 80 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä, jonka nimi muutetaan samalla päätöksellä: 20 euroa.

4. Kiinteistön laadun muuttaminen

Kiinteistön laadun muuttaminen: 80 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä, jonka laatu muutetaan samalla päätöksellä: 20 euroa.

5. Erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen

Erityisen oikeuden siirtäminen: 260 euroa päätökseltä.

Päätöksen merkitseminen kiinteistörekisteriin: 50 euroa jokaista kiinteistörekisterin käyttöoikeusyksikköä kohti.

6. Lunastuksen hakijan vaihtaminen

Lunastuksen hakijan vaihtaminen: 120 euroa.

7. Kaupanvahvistajamääräys

Hakemuksesta vireille tulevaa kaupanvahvistajamääräystä koskevan asian käsittely: 79 euroa

Kaupanvahvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.