

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 21 november 2012

633/2012

Finansministeriets förordning

om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner

Utfärdad i Helsingfors den 16 november 2012

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 30 § 1 och 2 mom. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005):

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av vattenkraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
 - 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
 - 3) rensning- och uppdämningsarbeten för kraftverket,
 - 4) dammar för kraftverkets behov,
 - 5) ställverkskonstruktioner,
 - 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
 - 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
 - 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket, och
 - 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och beläggningsarbeten på tomten.
- När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats,

byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast de byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket. Som sådana räknas inte till exempel fiskodlingsanstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, och inte heller flötningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Bestämmelser om återanskaffningsvärdet av andra byggnader än dem som avses i denna förordning utfärdas särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader justeras med byggnadskostnadsindexets totalindex 296,1. Återanskaffningsvärdet är 70 procent av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

*Återanskaffningsvärde enligt de
genomsnittliga byggnadskostnaderna*

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för de konstruktioner som avses i 1 § med hjälp av de genomsnittliga värdena och tabellerna i 4 § 1—5 punkten. Återanskaffningsvärdet är 70 procent av det sålunda fastställda värdet.

4 §

*De genomsnittliga värdena av
byggnadskostnaderna**1. Beläggningsarbeten på tomten*

Arealen för beläggningsarbeten på ett vattenkraftverksområdes tomt utgörs av arealen för kraftverkets markområde.

Enhetspriset för beläggningsarbeten på tomten är 3,121 euro/m².

2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor bestäms utifrån kanalens längd och tvärsnitt. Enhetspriset för grävmassor är 12,58 euro/tfm³ vid undervattensgrävning och 10,40 euro/tfm³ vid torrgrävning samt 74,66 euro/tfm³ vid schaktning.

3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

Ø (m)	euro/lm
1,0	489,30
1,5	733,85
2,0	978,62
2,5	1 223,42
3,0	1 467,90
3,5	1 712,45
4,0	1 957,22
4,5	2 201,75
5,0	2 446,51

De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

4. Dammar och stödmurar

Enhetspriset för dammar och stödmurar är 492,33 euro/m³, då dammen består av betong och 20,62 euro/m³, då dammen består av jord eller sprängsten.

5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas utifrån kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningsgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om ≥ 8 MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m ³	euro
1 000	4 905 145,83
10 000	7 440 843,31
50 000	18 710 609,65
100 000	32 797 817,73
200 000	58 361 271,37

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om ≤ 8 MW. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m ³	euro
1 000	855 692,46
5 000	2 270 817,13
10 000	4 039 721,77
50 000	18 190 962,48

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller en motsvarande byggnad, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraftverkets effekt enligt tabell 3. De mellanliggande värdena beräknas proportionellt.

Tabell 3

5 §

Effekt (MW)	euro
0,5	840 446,35
1,0	1 105 158,33
2,0	1 370 190,56
3,0	2 164 005,95
4,0	2 693 429,88
5,0	3 222 853,78
6,0	3 752 277,48
7,0	4 281 701,20
8,0	4 811 185,12
9,0	9 156 706,80
10,0	9 467 150,32
15,0	11 019 370,28
20,0	12 559 804,30
25,0	14 123 810,16
50,0	21 884 908,87
100,0	37 407 106,94
150,0	52 929 304,56

Annat vattenkraftverk

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, är återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk 70 procent av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

6 §

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2013.

Förordningen tillämpas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner för år 2012.

Helsingfors den 16 november 2012

Finansminister *Jutta Urpilainen*

Lagstiftningsråd *Jukka Vanhanen*