

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 21 päivänä marraskuuta 2012

633/2012

## Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 16 päivänä marraskuuta 2012

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 30 §:n 1 ja 2 momentin nojalla:

### 1 §

#### *Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivu-, paalutus-, louhinta-, taositus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset,

rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon ainoastaan vesivoimalaitosta välittömästi palvelevat rakennukset tai laitteet, joita eivät ole esimerkiksi kalanviljelylaitokset, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennukset, turbiinit, generaattorit, patoluukut, nosturit, automaatiolaitteet säätöä ja käyttöä varten eivätkä uittolaitteet, muunto- ja kytkinlaitteet eivätkä muut sähkön tuotantoa palvelevat koneet ja laitteet.

Muiden kuin tässä asetuksessa tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta säädetään erikseen.

### 2 §

#### *Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 296,1. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

## 3 §

*Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdassa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

## 4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana pidetään vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 3,121 euroa/m<sup>2</sup>.

*2. Kaivuumassat*

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 12,58 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on vedestä ja 10,40 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on kuiva-työnä sekä 74,66 euroa/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

*3. Vedenjuoksutusputket*

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat:

| Ø (m) | euro/jm  |
|-------|----------|
| 1,0   | 489,30   |
| 1,5   | 733,85   |
| 2,0   | 978,62   |
| 2,5   | 1 223,42 |
| 3,0   | 1 467,90 |
| 3,5   | 1 712,45 |
| 4,0   | 1 957,22 |
| 4,5   | 2 201,75 |
| 5,0   | 2 446,51 |

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

*4. Padot ja tukimuurit*

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 492,33 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja 20,62 euroa/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

*5. Koneasemat*

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määritellä, käytetään määrittäysperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on pystyakselinen turbiini tai teho  $\geq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 4 905 145,83  |
| 10 000         | 7 440 843,31  |
| 50 000         | 18 710 609,65 |
| 100 000        | 32 797 817,73 |
| 200 000        | 58 361 271,37 |

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskeamiseen, joissa on vaaka-akselinen turbiini tai teho  $\leq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

| m <sup>3</sup> | euro          |
|----------------|---------------|
| 1 000          | 855 692,46    |
| 5 000          | 2 270 817,13  |
| 10 000         | 4 039 721,77  |
| 50 000         | 18 190 962,48 |

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3

## 5 §

| Teho (MW) | euro          |
|-----------|---------------|
| 0,5       | 840 446,35    |
| 1,0       | 1 105 158,33  |
| 2,0       | 1 370 190,56  |
| 3,0       | 2 164 005,95  |
| 4,0       | 2 693 429,88  |
| 5,0       | 3 222 853,78  |
| 6,0       | 3 752 277,48  |
| 7,0       | 4 281 701,20  |
| 8,0       | 4 811 185,12  |
| 9,0       | 9 156 706,80  |
| 10,0      | 9 467 150,32  |
| 15,0      | 11 019 370,28 |
| 20,0      | 12 559 804,30 |
| 25,0      | 14 123 810,16 |
| 50,0      | 21 884 908,87 |
| 100,0     | 37 407 106,94 |
| 150,0     | 52 929 304,56 |

*Muu vesivoimalaitos*

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

## 6 §

*Voimaantulo ja soveltaminen*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2013.

Asetusta sovelletaan määrättäessä vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden verotusarvoa vuodelta 2012.

Helsingissä 16 päivänä marraskuuta 2012

Valtiovarainministeri *Jutta Urpilainen*

Lainsäädäntöneuvos Jukka Vanhanen