

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 13 päivänä helmikuuta 2013

145/2013

Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta

Annettu Helsingissä 6 päivänä helmikuuta 2013

Verohallinto on varainsiirtoverolain (931/1996) 27 §:n 5 momentin, 30 §:n 1, 3 ja 5 momentin ja 31 §:n 1 ja 3 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 526/2010, päättänyt:

1 §

Ilmoitus varainsiirtoverosta

Varainsiirtoverolain 30 §:ssä tarkoitetussa ilmoituksessa varainsiirtoverosta on annettava seuraavat tiedot:

- 1) luovutuksen kohde;
- 2) luovutuksen osapuolten nimet ja henkilö- tai Y-tunnukset;
- 3) kauppahinta tai muu vastike;
- 4) suoritetun veron määrä veronlisäyksi-neen;
- 5) onko luovutus tapahtunut kiinteistönvälittäjän välityksin;
- 6) kaupanteko- tai vaihtopäivä;
- 7) onko kysymyksessä arvopapereiden vaihto;
- 8) omistusoikeuden siirtymispäivä, jos kysymys on asuntokauppalain (843/1994) 4 luvun 1 §:ssä tarkoitetun uuden asunnon luovutuksesta tai varainsiirtoverolain 20 §:n 5 momentissa tarkoitetusta rakentamisaikana tai sitä aikaisemmin tapahtuvasta luovutuksesta;
- 9) onko luovutuksensaaja luovuttajan sukulainen;
- 10) onko luovutuksensaaja luovuttajayhteisön osakas, yhtiömies tai näiden puoliso tai lapsi, ja
- 11) jos luovuttaja on varainsiirtoverolain 16 §:n 2 momentin mukaan veron perimisvelvollinen, tieto laskelman mukaisen veron perimisestä.

2 §

Kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan ja pakkohuutokaupan pitäjän ilmoitus varainsiirtoverosta

Kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan ja pakkohuutokaupan pitäjän on edellä 1 §:n 1–7 kohdassa tarkoitettujen tietojen lisäksi ilmoitettava:

- 1) kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan tai pakkohuutokaupan pitäjän nimi, henkilö- tai Y-tunnus ja kotipaikka;
- 2) veron maksupäivä, kun luovutus on tapahtunut varainsiirtoverolain 21 §:n 3 momentin 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla kiinteistönvälittäjän välityksin ja
- 3) jos arvopaperikauppia tai huutokaupan pitäjä on varainsiirtoverolain 22 §:n mukaan veron perimisvelvollinen, tieto laskelman mukaisen veron perimisestä tai siitä, että ensiasunnon ostaja on antanut selvityksen verovapauden edellytyksistä.

3 §

Ilmoittamistapa

Tässä päätöksessä tarkoitetut tiedot voidaan antaa sähköistä tiedonsiirtomenetelmää käyttäen Verohallinnon julkaisemissa sähköisissä ilmoittamispalveluissa tai Verohallinnon vahvistamalla lomakkeella.

Edellä 1 ja 2 §:ssä tarkoitetut tiedot voi-

daan antaa myös muulla kuin Verohallinnon vahvistamalla lomakkeella.

4 §

Kiinteistönvälittäjän ilmoitusaika ja -paikka

Kiinteistönvälittäjän on annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutuskuukautta seuraavan kuukauden 15 päivään mennessä.

5 §

Arvopaperikauppiaan ilmoitusaika ja -paikka

Arvopaperikauppiaan on annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutusvuotta seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Jos luovutuksen kohteena on asunto- tai kiinteistöyhtiön osake tai asunto- tai kiinteistöosuuskunnan osuus, on arvopaperikauppiaan kuitenkin annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutuskuukautta seuraavan kuukauden 15 päivään mennessä.

6 §

Todistus varainsiirtoverosta

Varainsiirtoverolain 16 §:n 2 momentissa ja 21 §:n 3 momentin 3 kohdassa sekä 22 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa veron perimiseen velvollisen ja kiinteistönvälittäjän on annettava luovutussopimuksen tekemisen yhteydessä luovutuksensaajalle todistus varainsiirtoveron suorittamisesta. Todistus on annettava Verohallinnon vahvistamalla edellä 1 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta koskevalla lomakkeella tai sitä tietosisällöltään vastaavalla todistuksella.

Helsingissä 6 päivänä helmikuuta 2013

Pääjohtaja *Pekka Ruuhonen*

Todistuksesta tulee ilmetä sitä koskevaa ilmoitusta vastaavat tiedot. Todistus on sen antajan allekirjoitettava.

7 §

Maksutapa

Varainsiirtovero maksetaan Verohallinnon vahvistamalla varainsiirtoveron tilisiirtolomakkeella.

Tilisiirtolomakkeeseen on merkittävä siinä vaaditut tiedot.

8 §

Kuittausmerkinnät

Viranomaisen on tehtävä asiakirjavihkoon tai ilmoitukseen merkintä suoritetusta varainsiirtoverosta.

Merkinnästä tulee ilmetä suoritetun veron määrä ja maksupäivä.

9 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä maaliskuuta 2013. Päätöksen 1 §:n 8-kohdan säännöstä omistusoikeuden siirtymispäivän ilmoittamisesta, silloin kun kysymys on varainsiirtoverolain 20 §:n 5 momentissa tarkoitusta rakentamisaikana tai sitä aikaisemmin tapahtuvasta luovutuksesta, sovelletaan 1 päivänä maaliskuuta 2013 tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtuvaan luovutukseen.

Päätöksellä kumotaan Verohallinnon varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 20.12.2011 antama päätös (1392/2011).

Ylitarkastaja *Mia Keskinen*