

# FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 26 augusti 2013

623/2013

## Lag

### om ändring av 2 kap. 14 § och 9 a kap. 11 § i jordabalken

Utfärdad i Helsingfors den 23 augusti 2013

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i jordabalken (540/1995) 2 kap. 14 § 2 mom. och 9 a kap. 11 § 3 mom., av dem 9 a kap. 11 § 3 mom. sådant det lyder i lag 96/2011, som följer:

2 kap.

#### Fastighetsköp

14 §

*Nyttjande av fastigheten före äganderättens övergång*

Före äganderättens slutliga övergång får köparen dock inte utan säljarens samtycke avverka skog eller ta marksubstanser eller något annat som hör till fastigheten på ett sådant sätt att fastighetens värde sjunker avsevärt. Upplåter köparen panträtt eller särskilda rättigheter i fastigheten utan säljarens samtycke, är dessa inte bindande för säljaren, om inte äganderätten slutligt övergår till köparen.

Helsingfors den 23 augusti 2013

Republikens President

SAULI NIINISTÖ

Justitieminister *Anna-Maja Henriksson*

RP 43/2013  
LaUB 10/2013  
RSv 76/2013