

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 26 augusti 2013

622/2013

Lag

om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg

Utfärdad i Helsingfors den 23 augusti 2013

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Ikraftträdande och tillämpning av lagarna

Följande lagar träder i kraft den 1 november 2013:

- 1) lagen om ändring av jordabalken (96/2011),
- 2) lagen om ändring av 12 kap. 6 § i ärvdabalken (98/2011),
- 3) lagen om ändring av utsökningsbalken (99/2011).

Äktenskapslagens (234/1929) 66 § 2 mom., sådant det lyder i lag 97/2011, ska tillämpas från och med den 1 november 2013.

2 §

Undantag vid tillämpningen

Bestämmelserna om det elektroniska fast-

ighetsöverlåtelsesystemet i den lag som nämns i 1 § 1 mom. 1 punkten ska tillämpas på följande slag av överlåtelser av en fastighet eller en fastighetsdel eller av nyttjanderätten till en fastighet först från och med den 1 mars 2015:

- 1) annan överlåtelse än köp eller gåva,
- 2) överlåtelse av samfällt område, överlåtelse av ett outbrutet område av eller en andel i samfällt område och fastighetsöverlåtelse med förbehåll om en andel i samfällt område,
- 3) överlåtelse av en fastighet till vilken äganderätten i enlighet med 11 kap. 4 § i jordabalken (540/1995) inte inskrivs genom lagfart och överlåtelse av en kvotdel eller ett outbrutet område av en sådan fastighet.

Bestämmelserna om det elektroniska inteckningssystemet i den lag som nämns i 1 § 1 mom. 1 punkten i denna lag ska tillämpas på ansökan om fastställande av gemensam inteckning som avses i 16 kap. 2 § i jordabalken först från och med den 1 mars 2015.

3 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 november 2013.

Helsingfors den 23 augusti 2013

Republikens President
SAULI NIINISTÖ

Justitieminister *Anna-Maja Henriksson*