

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän mukaisesti hankittu asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voidaan erityisestä syystä vuokrata enintään yhdeksi vuodeksi. Vuokrausaikaa esitetään pidennettäväksi enintään kahdeksi vuodeksi.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotettu muutos

Laki oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta (1635/92) tuli voimaan 1.1.1993. Tällä säädöksellä muun muassa lisättiin lain 10 §:ään uusi 3 momentti, jolla jo aiemmin noudatettu soveltamiskäytäntö korkotukea saavan asunnon väliaikaisesta vuokraamisesta kirjoitettiin lakiin. Momentin mukaan asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voidaan erityisestä syystä vuokrata enintään yhdeksi vuodeksi.

Hallituksen esityksen perustelujen mukaan väliaikainen vuokraaminen on mahdollista enintään yhden vuoden ajaksi ja vuokraaminen edellyttää aina perusteltua syytä. Tällaisena syynä on pidettävä esimerkiksi työkomennusta, opiskelua tai asevelvollisuuden suorittamista toisella paikkakunnalla. Sen sijaan perusteltuna syynä ei voida pitää pelkästään taloudellisia perusteita esimerkiksi siinä tapauksessa, että asunnon omistaja voisi tilapäisesti asua edullisemmin muussa asunnossa ja vuokrata asuntonsa ulkopuoliselle.

Taloudellisesti vakaina aikoina edellä mainittu yhden vuoden aikaraja on ollut pääsääntöisesti riittävän pitkä. Jos esimerkiksi työkomen-

nus vieraalla paikkakunnalla on jatkunut yli vuoden, on vanha asunto myyty ja saadulla kauppahinnalla rahoitettu uuden asunnon osto työkomennuspaikkakunnalta. Myös vanhaan asuntoon kohdistunut korkotukilaina on voitu siirtää kohdistumaan uuteen asuntoon.

Nykyinen taloudellinen tilanne ja työttömyyden lisääntyminen on aiheuttanut sen, että erityisesti nuorten on yhä enenevässä määrin ollut hakeuduttava vieraille paikkakunnille työnhakuun ja esimerkiksi erilaisille, yli vuoden kestäville työllisyyskursseille. Usein näissä tapauksissa ei olisi perusteita uuden asunnon hankintaan uudelta paikkakunnalta, koska tarkoitus on kuitenkin palata kotipaikkakunnalle. Lisäksi asuntokaupan lamasta johtuvat asuntojen myyntivaikeudet ovat vaikeuttaneet vanhan asunnon myyntiä.

Edellä mainituilla perusteilla esitetään, että oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n 3 momenttia muutettaisiin siten, että asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voitaisiin erityisestä syystä vuokrata enintään kahdeksi vuodeksi. Erityisenä syynä pidetään edelleen oleskelua toisella paikkakunnalla opiskelun, varusmiespalvelun, työkomennuksen tai muun näihin rinnastettavan syyn vuoksi. Korkotuen saajan

on tällaisessa tapauksessa ilmoitettava vuokraamisesta kunnalle.

Esityksen toteutuessa vuokrattavat asunnot — erityisesti ASP-asuntojen keskimääräinen koko huomioiden — kohdentuisivat lähinnä nuorille, joille tarjoutuisi nykyistä väljemmin edellytyksin tilapäisiä vuokra-asuntoja tilanteissa, joissa asunnot uhkaisivat muutoin jäädä väliaikaisesti tyhjiksi.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Esityksen toteuttamisella ei olisi merkittäviä valtiontaloudellisia vaikutuksia. Yksittäistapa-uksissa esitys saattaisi kuitenkin edistää yli vuoden kestävien vuokrasopimusten tekoa siten, että korkotuki nykytilanteesta poiketen säilyisi.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä ympäristöministeriössä.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu. Asunto, joka on tai on ollut vuokrattuna lain voimaantullessa, voitaisiin korkotukiaikana pitää vuokrattuna yhteensä enintään kaksi vuotta. Tämä tarkoittaisi sitä, mahdollinen aiempi vuokra-aika otettaisiin vähennyksenä huomioon laskettaessa kahden vuoden aikarajaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnalle hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta 20 päivänä elokuuta 1982 annetun lain (639/82) 10 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetussa laissa (1635/92), seuraavasti:

10 §

Asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voidaan erityisestä syystä vuokrata enintään kahdeksi vuodeksi.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
 kuuta 199 _____.

Asunto, joka on tai on ollut vuokrattuna tämän lain voimaantullessa, voidaan korkotuen maksuaikana pitää vuokrattuna yhteensä enintään kaksi vuotta.

Helsingissä 24 päivänä syyskuuta 1993

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri *Pirjo Rusanen*

Laki

oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain 10 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta 20 päivänä elokuuta 1982 annetun lain (639/82) 10 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetussa laissa (1635/92), seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

10 §

Asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voidaan erityisestä syystä vuokrata enintään yhdeksi vuodeksi.

Asunto, johon korkotukilaina kohdistuu, voidaan erityisestä syystä vuokrata enintään kahdeksi vuodeksi.

Tämä laki tulee voimaan _____ *päivänä*
kuuta 199 .

Asunto, joka on tai on ollut vuokrattuna tämän lain voimaantullessa, voidaan korkotuen maksuaikana pitää vuokrattuna yhteensä enintään kaksi vuotta.

