

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag
om överlåtelse av samtliga fastigheter till Helsingfors stad**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Staten och Helsingfors stad har ingått en överenskommelse om arrangemangen kring området Vik i Helsingfors. Enligt denna överenskommelse överläter staten till staden områden på ca 36 hektar som består av områden som huvudsakligen planlagts för bostadsproduktion samt områden på ca 110 hektar för park- och rekreationsändamål. Staden överläter till staten områden på ca 5

hektar som planlagts för universitetsfunktioner samt betalar 154 milj. mk i mellangift till staten. Statens överlåtelse av områdena sker i fyra delar i takt med att stadsplaneringen blir färdig. På motsvarande sätt betalar staden mellangiften i fyra betalningsposter. Lagen avses träda i kraft så snart riksdagen antagit den.

MOTIVERING

Området Vik-Ladugården är ett av de största nybyggnadsobjekten i Helsingfors. En betydande del av området är statsägt och utnyttjas av agrikultur-forstvetenskapliga fakulteten vid Helsingfors universitet. På området finns förutom institutionsbyggnaderna för lantbruk och hushållsvetenskaper också Viks försöksgård vars åker- och försöksområden bildar merparten av den mark som staten äger. Staten och staden har fört förhandlingar i vilka målet å ena sidan har varit att tillföra staden områden som lämpar sig för bostadsproduktion och å andra sidan att säkerställa att områden som lämpar sig för universitetsändamål planläggs på det sätt som utvecklingen av Helsingfors universitet och funktionerna i anslutningen till det förutsätter.

För Vikområdet utvecklas som bäst en forskarpark med inriktning på biovetenskaper. Som takorganisation för projektet med en forskarpark har man grundat aktiebolaget Helsingin Tiedepuisto Oy, i vilket en tredjedel av aktiestocken ägs av staten, en tredjedel av Helsingfors stad och en tredjedel av näringslivets organisationer tillsammans med Fonden för Finlands självständighet, SITRA.

Avsikten är att universitetet skall koncentrera undervisnings- och forskningsverksamheten inom branschen till Vik. I anslutning till detta har staten redan genomfört de två första byggnadsskedena av Biocentret. I någon mån skall också privata företag inom branschen inrymmas i lokalerna. Avsikten är att utöka de privata företagen på området.

Principen vid planläggningen av området har varit att skapa en integrerad universitetsstadsdel där omfattande byggnadsproduktion och forskarparksfunktioner går in i varandra. Delgeneralplanen för Vik-Ladugården, som Helsingfors stadsfullmäktige har godkänt, har utarbetats i nära samarbete mellan statens och stadens myndigheter samt med invävar- och miljöorganisationer. Helsingfors stadsfullmäktige antog delgeneralplanen för Vik-Ladugården 17.5.1995.

Statsrådet godkände 6.5.1993 ett föravtal mellan staten och Helsingfors stad angående arrangemangen kring området Vik. Föravtalet undertecknades 3.6.1993. Staten äger ett område på 470 hektar av det område som upptas i delgeneralplanen. Antalet invånare på detta område beräknas i framtiden uppgå till 9 000 - 10 000. Avsikten är att 159 hek-

tar av de områden som staten äger och som är planlagda för bostadsproduktion och där till anknutna ändamål samt för rekreation huvudsakligen skall övergå i Helsingfors stads ägo. Av de bostadstomter som skall planläggas på området behåller staten 20 000 m² i våningssyta för studentbostäder m.fl. ändamål och 80 000 m² för bostadsproduktion med fri finansiering. Dessutom har staten kvar området för forskarparken och universitetet. Staden överlåter de områden på ca 5 hektar som den äger på universitets- och forskarparksområdet till staten.

Enligt föravtalet betalar staden till följd av områdesarrangemangen 154 000 000 mk i mellangift till staten. Avsikten är att staten överlåter områdena till staden i fyra, ungefär lika stora delar i takt med att planläggningen framskrider. På motsvarande sätt betalar staden mellangiften i fyra poster i samband med ovannämnda områdesöverlåtelser. Varje post jämte räntor förfaller inom tre månader efter det att stadsplanen för området vunnit laga kraft. Staden betalar en årlig ränta på 6 % på varje post från det stadsplanen antagits.

Staten har i föravtalet meddelat att den strävar efter att använda den mellangift som betalas i samband med överlåtelsen av Vikområdet för universitetets byggnadsprojekt på området. Staden för sin del strävar efter att använda de överlåtna bostadstomterna för statsbelånad produktion eller för annan prisreglerad produktion.

Helsingfors har enligt föravtalet utarbetat stadsplanerna för de första bostadsområdena före utgången av år 1995. Helsingfors stadsfullmäktige godkände stadsplanerna 29.11.1995. Stadsplanerna är som bäst hos miljöministeriet för fastställelse. Avsikten är

att de i föravtalet angivna överlåtelserna skall ske efter det att stadsplanerna fastställts och sedan riksdagen antagit den lag som gäller överlåtelsen. I det första skedet överläts i stadsplanen ingående områden på sammanlagt ca 645 900 m² av lägenheten Wiks RNr 1:27 i byn Viks-Ladugård till staden för följande användning:

- bostadstomter	70 660 m ²
- tomter för andra byggnadsändamål och bilparkering	10 130 m ²
- rekreatiomsområden	512 420 m ²
- gatuområden	52 690 m ²

På de områden som överläts till staden har planlagts byggnadsrätt för bostadsändamål 42 070 m² och för andra ändamål 1 080 m² våningssyta. På områden som staten behåller har planlagts byggnadsrätt för studentbostäder 6 800 m² och för andra bostäder 18 820 m² våningssyta samt byggnadsrätt för affärs- och byråändamål och undervisnings-, forsknings och likadana ändamål 30 000 m² våningssyta.

Staden betalar den första fjärdedelen av mellangiften, som uppgår till 38 500 000 mark ökad med en 6 % årlig ränta som räknas från 1.1.1996 till betalningsdagen. Betalningsposten motsvarar ungefär värdet på de områden som överläts i första skedet.

Lagförslaget innehåller en fullmakt att överlåta den i föravtalet angivna första delen av överlåtelsen till Helsingfors stad. Statens områden är i Statens fastighetsverks besittning. Lagen avses träda i kraft så snart riksdagen har godkänt den.

Med stöd av vad som anförts ovan förlägs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om överlåtelse av samtliga fastigheter till Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §
Statens fastighetsverk berättigas att till Helsingfors stad överlåta outbrutna områden om sammanlagt ca 645 900 m² av lägenheten Wiks RNr 1:27 i byn Viks-Ladugård i Helsingfors stad till en köpeskilling av

38 500 000 mark och på de villkor fastighetsverket i övrigt bestämmer.

2 §
Denna lag träder i kraft den 199

Helsingfors den 4 april 1996

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Undervisningsminister *Olli-Pekka Heinonen*

