

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden valtion oppilaitoskiinteistöjen luovuttamisesta eräille kuntayhtymille

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki eräiden valtion oppilaitoskiinteistöjen luovuttamisesta eräille kuntayhtymille. Lain mukaan valtio luovuttaa Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymälle ja Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur-nimiselle kuntayhtymälle korvauksetta ni-

den ylläpidettäväksi siirrettyjä Pohjois-Karjalan ammattioppilaitosta ja Vasa svenska hälsovårdsläroanstaltia varten hankitut kiinteistöt rakennuksineen.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Esitys liittyy ammatillisen koulutuksen oppilaitosverkon ja ylläpitojärjestelmän kehittämisen toimeenpanoon, minkä keskeisenä osana valtion ammatilliset oppilaitokset on siirretty pääosin kunnalliselle ylläpitäjälle. Vuoden 1997 syyskuussa valtio ylläpiti viittä ammatillista erityisoppilaitosta. Kuntayhtymien ylläpitämänä toimi 157 oppilaitosta, kuntien ylläpitämänä 98 oppilaitosta ja yksityisten ylläpitämänä 52 oppilaitosta. Ammatillisten oppilaitosten ylläpitäjien määrä on 165. Näistä kuntayhtymiä on 68, kuntia 50 ja yksityisiä yhteisöjä 46. Yhdistettyjä oppilaitoksia oli syyskuun alussa 95, joihin on yhdistetty 260 ammatillista oppilaitosta.

Keskeisten yhtenäisten periaatteiden luomiseksi valtion oppilaitosten kunnallistamiselle on valtioneuvosto tehnyt vuosittain periaatepäätöksen valtion ammatillisten oppilaitosten kunnallistamisesta noudatettavista periaatteista. Vuoden 1996 kunnallistamisesta noudatettavista periaatteista valtioneuvosto päätti 15 päivänä kesäkuuta 1995.

Päätöksen mukaan siirrettäessä valtion ammatillisten oppilaitosten ylläpitäminen kunnalliselle ylläpitäjälle muun ohella oppilaitoksen kiinteistöt ja irtaimistot luovutetaan kunnalliselle ylläpitäjälle korvauksetta. Edelleen päätöksen mukaan valtion aloittamat rakennushankkeet ja tekemät rakennusten ja kiinteistöjen hankintasopimukset hoidetaan loppuun valtion rahoittamina. Päätöksen mukaan hanke on aloitettu, kun opetusministeriö on antanut oppilaitokselle valtion talonrakennushankkeista annetun asetuksen (137/1977) 6 §:ssä tarkoitetun hanketta koskevan rakennussuunnittelukehotuksen tai vahvistanut valtion kiinteistövarallisuuden hallinnosta annetun asetuksen (159/1995) 9 §:ssä tarkoitetun hankesuunnitelman, molemmat koskien opetusministeriön määrärahoihin tapahtuvaa rakentamista.

Lakiehdotuksen mukaan luovutettavista kiinteistöistä Pohjois-Karjalan ammattioppilaitosta varten (nykyisin Joensuun oppimiskeskus) hankittu kiinteistö on tarkoitus luovuttaa Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymälle, jolle oppilaitoksen ylläpito on 1 päi-

västä elokuuta 1995 siirretty (1 §:n 1 kohta). Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymälle nyt luovutettavat rakennukset ja rakennusten laajennukset sijaitsevat osittain kuntayhtymälle aiemmin eräiden valtion ammatillisten oppilaitosten kiinteistöjen luovuttamisesta kunnalle tai kuntayhtymälle annetun lain (329/1994) 1 §:n 4 kohdan nojalla luovutetuilla alueilla. Vasa svenska hälsovårdsläroanstaltia varten (nykyisin Svenska yrkesinstitutet) hankittu kiinteistö on tarkoitus luovuttaa Svenska Österbottens Förbund för utbildning och kultur -nimiselle kuntayhtymälle, jolle oppilaitoksen ylläpito on 1 päivästä heinäkuuta 1995 siirretty (1 §:n 2 kohta).

Luovutettavia kiinteistöjä ei voitu ylläpitämisosoikeuden siirtoajankohtana luovuttaa ylläpitäjille kiinteistöjärjestelyiden keskeneräisyyden vuoksi. Pohjois-Karjalan ammattioppilaitoksen lisärakennuksen hankintaa koskeva esisopimus tehtiin 18 päivänä maaliskuuta 1992. Valtion vuoden 1995 talousarvioon (mom. 29.60.87) sisältyy valtuus Vasa Svenska sjukvårdsläroanstaltin kiinteistön vaihdosta aiheutuvan kauppahinnan maksamiseen. Oppilaitoksen tuolloin käytössä ollut kiinteistö luovutettiin osarahoituksena vaihdossa.

2. Esityksen vaikutukset

Ehdotuksen mukaan oppilaitosten kiinteis-

töt rakennuksineen luovutettaisiin kunnalliselle ylläpitäjälle korvauksetta valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisesti. Oppilaitosten irtaimistot on ylläpitämisosoikeuden siirron yhteydessä luovutettu ylläpitäjille.

Luovutettavan kiinteän omaisuuden arvo on yhteensä noin 78 miljoonaa markkaa.

3. Asian valmistelu

Vuodesta 1994 lähtien on 120 valtion ammatillisen oppilaitoksen kiinteistöt, rakennukset ja irtaimistot luovutettu kunnalliselle ylläpitäjälle. Nyt ehdotetaan kahden kunnalliselle ylläpitäjälle siirretyn ammatillisen oppilaitoksen kiinteistöjärjestelyt saatettavaksi loppuun.

Esitys on valmisteltu virkatyönä opetusministeriössä yhteistyössä Valtion kiinteistölaitoksen kanssa.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden valtion oppilaitoskiinteistöjen luovuttamisesta eräille kuntayhtymille

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Opetusministeriö oikeutetaan luovuttamaan määräämillään ehdoilla eräille kuntayhtymille korvauksetta 1 ja 2 kohdassa yksilöidyt valtion oppilaitoskiinteistöt rakennuksineen:

1) Joensuun kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1604 muodostettavaan

tonttiin n:o 8 liitettävä noin 5 200 neliömetrin suuruinen määräala korttelin 1604 tontista n:o 1 ja 30 neliömetrin suuruinen määräala korttelin 1604 tontista n:o 3; sekä

2) Vaasan kaupungin 30. kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevasta tontista n:o 1 noin 24 500 neliömetrin suuruinen määräala.

2 §

Tässä laissa tarkoitettujen maa-alueiden ja rakennusten toiselle luovuttamiseen, käyttö-tarkoituksen muuttamiseen, toiminnan lopet-tamiseen sekä tarkoitetun omaisuuden tuhou-tumisesta tai vahingoittumisesta saatuihin korvauksiin noudatetaan, mitä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain

(705/1992) 44 §:ssä säädetään.

3 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpi-teisiin.

Helsingissä 24 päivänä lokakuuta 1997

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Opetusministeri *Olli-Pekka Heinonen*

