

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain 15 §:n kumoamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan kumottavaksi lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain säännös, joka velvoittaa laatimaan kunnittain kultakin vuosineljännekseltä luettelot myönnetyistä lainhuudoista ja

pitämään ne nähtävillä kunnan ilmoitustaululla.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain 15 §:ssä säädetään, että lainhuudoista on laadittava kunnittain kultakin vuosineljännekseltä luettelo, johon merkitään huudatettujen kiinteistöjen nimi, numero, lainhuudon hakija ja hänen saantomiehensä sekä saantotapa ja saannon päivämäärä. Luettelo on kuukauden kuluessa vuosineljänneksen päättymisestä toimitettava nähtäväksi asianomaisen kunnan ilmoitustaululle kolmen kuukauden ajaksi.

Luetteloiden laatiminen on kunkin tuomioistuimen tehtävä. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain (353/87) 17 §:n mukaan oikeusministeriö huolehtii kuitenkin muussa laissa tai asetuksessa tuomiokunnan tuomarin ja kiinteistötuomarin velvollisuudeksi säädettyistä tehtävistä, jotka koskevat rekisteritietojen toimittamista viranomaisille, sekä muista vastaavista tehtävistä siten kuin asetuksella säädetään. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä sekä saantorekisteristä annetun asetuksen 38 §:n mukaan oikeusministeriön tehtävänä on puheena olevien luetteloiden laatiminen ja lähettäminen nähtäville pantaviksi kuntien ilmoitustauluille. Tehtävä on siirtynyt oikeusminis-

teriölle sitä mukaan kuin kunkin kunnan osalta on aloitettu automaattisen tietojenkäsittelyn avulla pidettävän lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttö, joka on korvannut entiset rekisterit. Ne alioikeudet, joissa ei vielä ole käytössä automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuvaa rekisteriä, laativat luettelot itse. Automaattisen tietojenkäsittelyjen avulla pidettävän rekisterin käyttöönotto tapahtuu vaiheittain siten, että rekisteri on koko maan lainhuutotietojen osalta käytössä vuoden 1995 aikana.

Automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuva lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan julkinen. Kun yksittäiset kansalaiset tarvitsevat tietoja suhteellisen harvoin ja yleensä tietystä kiinteistöstä, on tiedon saanti parhaiten toteutettavissa pyytämällä rekisteristä todistus. Kunnat saavat etuosto-oikeuden käyttämistä varten tiedon kiinteistön luovutuksesta julkisen kaupanvahvistajan lähettämästä kiinteistönluovutusilmoituksesta. Kuntien mahdollisuudet muutoin saada tietoja automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuvasta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä turvaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 16 §:n 2 momentti, jonka mukaan kunnalla on oikeus saada omaan käyttöönsä maksutta tietoja lain-

huuto- ja kiinnitysrekisteristä. Kunta voi myöskin niin sanottuna ulkopuolisena käyttäjänä hankkia suoran yhteyden kiinteistötietojärjestelmään. Myös korttirekisterinä pidettävän lainhuutorekisterin tiedot ovat julkisia, vaikka nimenomaista säännöstä ei olekaan. Näin ollen kenellä tahansa on oikeus saada myös niistä tietoja.

Lainhuudoista kuuluttamisella ei ole oikeudellista vaikutusta. Luetteloihin tutustuminen on käytännössä vähäistä. Luetteloiden nähtävillä pitämiseen kunnan ilmoitustaululla ei siten ole tarvetta.

Edellä sanotun perusteella ehdotetaan, että velvollisuudesta laatia neljännesvuosittain luettelot myönnetyistä lainhuudoista sekä pitää ne nähtävillä luovutaan.

2. Esityksen vaikutukset

Luopumalla luetteloiden laatimisesta valtio

säästäisi noin 75 000 markkaa vuodessa. Myöskään niissä alioikeuksissa, joissa vielä on käytössä korttijärjestelmään perustuva lainhuutorekisteri, ei luettelota enää tarvitsisi laatia.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkатыönä oikeusministeriössä.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain 15 §:n kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tällä lailla kumotaan lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta 28 päivänä helmikuuta 1930 annetun lain (86/30) 15 §, sellaisena kuin se on 30 päivänä toukokuuta 1980 annetussa laissa (397/80).

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 26 päivänä helmikuuta 1993

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ministeri Pekka Tuomisto

Asetus

lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä sekä saantorekisteristä annetun asetuksen 38 §:n muuttamisesta

Oikeusministerin esittelystä

muutetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä sekä saantorekisteristä 8 päivänä huhtikuuta 1988 annetun asetuksen (306/88) 38 §, sellaisena kuin se on 30 päivänä marraskuuta 1990 annetussa asetuksessa (1038/90), seuraavasti:

38 §

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 17 §:ssä tarkoitettuja tehtäviä ovat:

1) verotuslain 44 §:n 4 momentissa tarkoitettujen luetteloiden tekeminen ja lähettäminen vero toimistoille tai vastaavien tietojen toimittaminen verohallitukselle erikseen sovittavalla tavalla;

2) väestökirja-asetuksen 24 §:ssä tarkoitettujen ilmoitusten toimittaminen rekisteritoimis-

toille tai vastaavien tietojen toimittaminen väestörekisterikeskukselle erikseen sovittavalla tavalla; sekä

3) tilastokeskuksesta annetun lain (796/70) 3 §:ssä tarkoitettujen perustietojen välittäminen tilastokeskukselle.

Tämä asetus tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 199 .

