

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om  
ändring av byggnadslagen**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

Ett av syftena med de revideringar (557/89 och 696/90) av byggnadslagen som trädde i kraft 1990 var att öka kommunernas handlingsfrihet vid styrningen av byggandet. Kommunernas byggnadsordningar reviderades efter att övergångsperioden den 1 januari 1992 hade löpt ut. I relativt stor utsträckning har ett anmälningsförfarande i fråga om en del åtgärder tagits i bruk i stället för förhandstillstånd. Överföringen av befogenheter har å sin sida inneburit att ca en tredjedel av stads- och byggnadsplanerna och ca en fjärdedel av undantagsloven har överförts till kommunen för avgörande. Också möjligheten att anpassa myndighetsverksamheten efter tillsynsbehovet har utnyttjats.

Syftet med detta lagförslag är att fortsätta revideringen av styrningen av byggandet. Förslaget innehåller ändringar som hänför sig till syftet att göra tillståndsförvaltningen inom byggandet enklare och lättare, ändringar som beror på omvärderingen av kommunernas uppgifter och på att deras handlingsfrihet ökar samt ändringar som annars gör byggandet mera smidigt. Kommunen skall besluta om undantagslovmyndigheten i kommunen och

om hur byggnadstillsynen ordnas. Kommunens befogenheter när det gäller undantagslov utvidgas och skyldigheten att ansöka om tillstånd för ekonomibyggnader och en del mindre konstruktioner och anläggningar skall lindras.

Granskningen av ansökningar om byggnadslov får anpassas efter projektet och den sakkunskap som utnyttjats vid planeringen. Grunderna för de avgifter som uppbärs för myndighetsåtgärder i anslutning till byggande skall utvidgas. Förutsättningarna för genomförande av stads- och byggnadsplaner i sådana situationer när besvär har anförts skall förbättras. Förslaget omfattar också sådana ändringar i myndighetstillsynen gällande byggandet som beror på Europeiska gemenskapernas direktiv (89/106/EEC) om byggprodukter och som det europeiska godkännandet av byggprodukter förutsätter.

Ändringarna innebär att kommunernas befogenheter och handlingsfrihet ökar vid styrningen av byggandet. De möjliggör också inbesparingar inom förvaltningen och ger större möjligheter till täckande av förvaltningskostnaderna än i dag.

## ALLMÄN MOTIVERING

### 1. Nuläge och de viktigaste förslagen

Kommunernas befogenheter vid beviljandet av undantagslov enligt byggnadslagen utvidgades betydligt genom en ändring av byggnadslagen som trädde i kraft 1990. Kommunstyrelsen är undantagslovsmyndighet inom kommunen. Redan inom ramen för försöket med frikommuner har kommunstyrelsens befogenheter kunnat överföras på någon annan kommunal myndighet. Enligt förslaget är kommunen undantagslovsmyndighet, vilket gör det möjligt att överföra befogenheterna och bl.a. att närma behandlingen av undantagsloven och byggnadsloven till varandra. Samtidigt skall fullmakten att bevilja undantagslov utvidgas så att den omfattar vissa situationer där motsvarande tillstånd i dag söks hos länsstyrelsen eller miljöministeriet. Också det i byggnadslagen stadgade tillståndet till marktäkt kan enligt förslaget överföras på någon annan än kommunstyrelsen för behandling.

Byggnadstillsynen i kommunerna har sedan 1978 i alla kommuner skötts av en lagstadgad byggnadsnämnd. Enligt förslaget kan dessa uppgifter skötas i stället för av byggnadsnämnden också av något annat av kommunen utsett organ, dock inte kommunstyrelsen. Samtidigt slopas de behörighetskrav som stadgats för medlemmarna i detta organ. De byggnadstillsynsuppgifter som stadgats för denna myndighet skall, med undantag av förvaltningstvång och behandling av rättelseyrkande, kunna överföras på en tjänsteinnehavare för avgörande. Som rättssäkerhetsarrangemang fungerar stadgandena om rättelseförfarande i 139 a § byggnadslagen. Enligt förslaget kan kommunen också komma överens om att byggnadstillsynsuppgifter överförs på en myndighet i en annan kommun.

I anslutning till tillståndsförvaltningen föreslås det att till byggnadslagen fogas ett stadgande enligt vilket tillståndsmyndigheten, med beaktande av de krav som stadgats för byggnadsplaneringen, kan anpassa granskningen av ansökan om byggnadslov efter projektet och den sakkunskap som använts vid planeringen. Förslaget betonar målet gällande fördelningen av de olika byggnadsparternas ansvar och uppgifter i den ändring (1158/93) av byggnadsförordningen som trädde i kraft den 1 mars

1994. Kommunen får i byggnadsordningen i större utsträckning än i dag bestämma att uppförandet av en ekonomibyggnad inte skall omfattas av byggnadslovsförfarandet.

Definitionen av vissa lätta konstruktioner och mindre anläggningar i stadgandena utvidgas, vilket leder till att begreppet nybyggnad i stället blir snävare. Samtidigt får byggnadstillsynen ökade möjligheter att under arbetets gång eller i efterhand ingripa i fråga om byggnader, konstruktioner och anläggningar som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsförfarandet och som t.ex. har konstaterats vara farliga eller olämpliga för omgivningen. Stadgandena om grunderna för de avgifter som uppbärs för tillsyns- och granskningsuppgifter samt andra uppgifter som ankommer på myndigheterna ändras så att förvaltningskostnaderna kan täckas i högre grad än i dag. För byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd samt för försummelse att i övrigt iakttas stadganden eller bestämmelser kan en förhöjd avgift uppbäras.

Förslaget innehåller också sådana ändringar gällande ikraftträdandet av planer och minskande av kostnaderna för tomtindelning som påskyndar förutsättningarna för byggande. Kommunen kan enligt förslaget på samma sätt som den myndighet som fastställer planen, om vissa ytterligare krav uppfylls, bestämma att en plan skall bli gällande även om den överklagats i sådana fall när beslutet om godkännande av planen inte behöver underställas.

I anslutning till Europeiska gemenskapernas direktiv om byggprodukter föreslås stadgat om den ställning CE-märkta produkter som baserar sig på harmoniserade standarder eller europeiskt tekniskt godkännande har vid tillståndsförfarandet inom byggandet och vid den övriga byggnadstillsynen.

### 2. Propositionens verkningar

Förslagen innebär att kommunernas verksamhet blir friare och medför inbesparingar inom förvaltningen. Behandlingen av ärendena kan också göras snabbare och tillsyns- och granskningsuppgifterna kan anpassas efter behov. Förvaltningskostnaderna kan också i högre grad än i dag täckas genom de avgifter som uppbärs för myndigheternas åtgärder. Finlands

Kommunförbund har berett ett förslag till rekommendation om de avgifter som skall uppbäras.

### 3. Beredningen av propositionen

Vid beredningen av förslaget har beaktats det pågående tillståndsförvaltningsprojektet

samt de mål som hänför sig till omvärderingen av kommunernas uppgifter och till en större handlingsfrihet för kommunerna. Justitieministeriet, inrikesministeriet, handels- och industriministeriet, Finlands kommunförbund, Centralhandelskammaren och några föreningar inom byggbranchen har yttrat sig över förslaget. Förslaget har reviderats på basen av yttrandena.

### DETALJMOTIVERING

5 a §. Det föreslås att kommunen fritt skall få besluta om användningen av den fullmakt att medge undantag som hör till kommunens befogenheter. Erfarenheterna av överföring av dessa befogenheter inom ramen för försöket med frikommuner är positiva. På detta sätt kan också behandlingen av undantagslov och byggnadslov närmas till varandra. Dessutom blir erhållandet av tillstånd snabbare.

7 §. Det föreslås att principen i 2 mom. enligt vilken i byggnadsordningen kan bestämmas om tillstånd krävs för uppförande av en ekonomibyggnad utsträcks till att gälla uppförande av en ekonomibyggnad som överensstämmer med stadsplanen och byggnadsplanen. Detta förutsätter att eventuella inskränkningar som gäller byggnadens placering samt den tillåtna våningsytan för tomten eller byggnadsplatsen inte överskrids. I stället för tillstånd kan också ett anmälningsförfarande tillämpas.

Kommunen kan i byggnadsordningen, bl.a. på basis av i hur stor utsträckning grannarnas ställning redan har beaktats i planläggningen, välja antingen att uppförandet av ekonomibyggnader skall stå utanför förhandsgranskningen eller att tillstånd eller anmälan skall krävas för uppförandet av dessa byggnader.

För bastubyggnad är tillsynsintresset större än för andra ekonomibyggnader. Därför föreslås att bastubyggnad redan på basen av lagen föreskrivs fordra tillstånd.

9 §. Redan i samband med försöket med frikommuner har byggnadsnämnder i hög grad sammanslagits med kommunens övriga förvaltningsområden. På grund av de positiva erfarenheterna härav och för att stadgandena om förvaltning i byggnadslagen också annars skall anpassas efter stadgandena i kommunallagen

föreslås det att stadgandena om byggnadsnämnden görs mera flexibla. Tillsynen över byggnadsverksamheten kan i kommunen utövas av byggnadsnämnden eller av något annat av kommunen utsett organ, dock inte kommunstyrelsen.

Det att det föreslagna organet inte kan utgöras av kommunstyrelsen beror på att förhinder uppkommer bl.a. i sådana fall då kommunen är sakägare, d.v.s. då kommunen ansöker om tillstånd eller är föremål för förvaltningstvång, eller när det gäller övervakningen av genomförandet av planläggning. Också annars skall det anses tillbörligt att separata organ skall leda planeringen av markanvändningen i kommunen och övervaka denna planering.

Genom en ändring (1158/93) av byggnadsförordningen stadgades om de krav som skall ställas på byggnadsplaneringen, preciserades behörighetsvillkoren för planerare samt ändrades de stadganden som iakttas vid behandlingen av byggnadslov. Ett allmänt syfte var att understryka ansvaret och kravet på sakkunskap hos den som inleder ett byggnadsprojekt samt myndighetstillsynens andel i främjandet av en god byggnadsplanering. På grund av dessa ändringar föreslås det att till lagen fogas ett stadgande enligt vilket tillståndsmyndigheten, med beaktande av de krav som stadgats för byggnadsplaneringen, kan anpassa granskningen av ansökan om byggnadslov efter projektet och den sakkunskap som använts vid planeringen. Stadgandet kompletterar strävandet efter att anpassa myndighetstillsynen efter tillsynsbehovet som redan finns i paragrafen. Med stöd av det kunde man t.ex. bedöma kravet på specialritningar samt, vid pro-

jekteringen, stöda sig på kontroll som har karaktären av stickprov bl.a. när det gäller de krav som ställs på planeringen.

10 §. Det föreslås att stadgandena om byggnadsnämndens sammansättning och behörigheten hos dess medlemmar i paragrafen upphävs. Byggnadstillsynsmyndighetens sakkunskap är förhållandevis god i vårt land. Sammanslagningen av olika kommunala förvaltningsområden samt det att beslutanderätten i enskilda tillståndsärenden överförs också på tjänsteinnehavare talar för att de särskilda behörighetskraven för medlemmarna i detta organ slopas.

Dessutom föreslås att kommunens rätt att överföra uppgifter som gäller byggnadstillsynen på tjänsteinnehavare utvidgas till att omfatta andra uppgifter enligt byggnadslagen eller stadganden eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den än sådana som gäller förvaltnings tvång och behandling av rättelseyrkande. Detta påskyndar i synnerhet behandlingen av tillståndsärenden och garanterar tillsammans med det förfarande som gäller rättelseyrkande ett smidigt och förhållandevis snabbt rättssäkerhetsmedel för sakägarna. Erfarenheterna av överföringen av befogenheterna i samband med försöket med frikommuner har varit positiva. De ärenden gällande förvaltningstvång som i 144 och 145 §§ stadgats för byggnadsnämnden skall på grund av sin natur kvarstå hos det organ som sköter byggnadstillsynsuppgifter. Inte heller den behandling av rättelseyrkanden om vilken stadgas i 139 a § har ansetts kunna överföras på en tjänsteinnehavare.

En ändring av kommunallagen har gjort det möjligt att ordna samarbetet mellan kommunerna friare än förut bl.a. i form av samkommuner. Kommuner kan också ha en gemensam byggnadsinspektör. Utöver dessa arrangemang har det funnits behov av att i frågor som hänför sig till byggande komma överens om att uppgifterna ordnas i form av s.k. köpta tjänster från en annan kommun. Enligt förslaget kan kommunen med stöd av avtal överföra en byggnadstillsynsuppgift om vilken stadgas eller bestäms i byggnadslagen eller med stöd av den på en tjänsteinnehavare i en annan kommun. I detta fall kunde man även avvika från stadgandena i paragraf 10 b som berör arrangemangen för byggnadstillsynen i kommunen. I fråga om förvaltningsbeslut bestäms ändringsökandet dock enligt den kommun i vilken

byggnadsplatsen är belägen eller åtgärden vidtas.

För annat organ som sköter byggnadstillsynsuppgifter gäller vad som föreskrivits om byggnadsnämnden i byggnadslag eller på basen av den eller på annat sätt.

10 a §. På grund av de ovan nämnda ändringarna föreslås paragrafen bli upphävd.

17 §. Genom en ändring av byggnadslagen (1439/92) har stadgats om befogenhet för miljöministeriet att meddela föreskrifter och anvisningar i fråga om genomförande och tillämpning av EG-rådets direktiv om tillnärmning av medlemsstaternas lagar och andra författningar om byggprodukter (89/106/EEC). Samtidigt stadgades 143 b § om den marknads kontroll som direktivet förutsätter. Genom den tidigare nämnda ändringen av byggnadsförordningen har de väsentliga kraven som enligt direktivet gäller byggande sammanställts och införts i Finland.

Syftet med direktivet om byggprodukter är att genomföra EG:s inre marknad inom byggandet. På basis av de väsentliga kraven uppgörs harmoniserade europeiska standarder och gemensamma riktlinjer för europeiskt tekniskt godkännande eller erkänns tekniska specifikationer som inte harmoniserats inom gemenskapen såsom uppfyllande kraven. Produkter som tillverkats i enlighet med dessa kan förse med CE-märkning som ett tecken på att produkten när den används för sitt ändamål uppfyller de väsentliga kraven för byggande. I direktivet förbjuds all slags hindrande av den fria rörligheten, marknadsföringen och användningen av produkter som godkänts i enlighet med direktivet.

På grund av vad som ovan sagts föreslås ett stadgande om vilken ställning en byggprodukt som baserar sig på harmoniserade standarder eller europeiskt tekniskt godkännande har vid behandlingen av tillstånd för byggandet och inom den övriga byggnadstillsynen. En dylik produkt som motsvarar den klass eller den kravnivå som ställts för den och som tillämpas i Finland skall anses uppfylla de tekniska och andra motsvarande krav gällande byggande om vilka stadgas eller bestäms i byggnadslagen eller med stöd av den.

122 §. Stadgandet, som gäller byggnadssättet i områden med glesbebyggelse, är ålderdomligt och onödigt på grund av att stadgandena och föreskrifterna om de tekniska kraven och övriga krav som gäller byggande i 9 a kap.

byggnadsförordningen och i Finlands byggbestämmelsesamling också gäller glesbebyggelse. Paragrafen föreslås bli upphävd.

123 §. Stadgandet om skyldighet att anmäla försäljning av byggnadsparcell och om eventuell parcelleringsplan har i praktiken inte verkställts. Beträffande fastighetsaffärer förs bl.a. ett köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter med stöd av en lag (552/80) som gäller detta. Paragrafen föreslås bli upphävd.

124 a §. Det föreslås att kommunstyrelsens beslutanderätt också när det gäller marktäkt skall kunna överföras på en nämnd eller en tjänsteinnehavare. Detta överensstämmer med den allmänna trenden vid överföring av befogenheter.

125 §. Det föreslås att förfarandet enligt vilket tomtindelning träder i kraft genom kungörelse frångås. Förfarandet påskyndar förutsättningarna för bebyggande av tomter och medför en kostnadsinbesparing för kommunen.

131 §. Begreppet byggnad har inte definierats i byggnadslagen. Frågan har avgjorts genom tolkning av dels begreppet nybyggnad i 130 §, dels begreppen lätta konstruktioner och mindre anläggningar i denna paragraf. Det finns skäl att precisera definitionen av konstruktioner och anläggningar som inte är nybyggnader samt att motivera tolkningen. Enligt förslaget behövs inte byggnadslov för uppförande av en mindre och också i övrigt lätt konstruktion. Detsamma gäller motsvarande mindre anläggningar. Exempel på sådana konstruktioner och anläggningar som här avses är bilskydd, små skjul, lekstugor, lusthus och täckta grillplatser. Enbart konstruktionens eller anläggningens egenkapet skulle dock inte vara avgörande för kravet om lov. Enligt förslaget borde man vid avgörandet fästa uppmärksamhet även vid konstruktionens eller anläggningens verkan på markanvändningen och miljön. Detta skulle motsvara den rättspraxis som redan delvis har bildats vid bestämmandet av övervakningsintresset.

Lindringen av tillståndskravet inom byggnad och av den övriga förhandstillsynen förutsätter att möjligheterna till tillsyn i efterhand i stället utvidgas. I 2 mom. stadgas om de grunder på vilka uppförandet av en lätt konstruktion eller mindre anläggning kan förbjudas eller arbetet avbrytas eller på vilka det kan förordnas att konstruktionen eller anläggningen skall avlägsnas. Enligt förslaget skall vad

som stadgas i 2 mom. också tillämpas på konstruktioner och anläggningar enligt 7 § 1 mom. samt på ekonomibyggnader enligt 2 mom. i samma paragraf, när dessa i kommunens byggnadsordning har lämnats utanför förhandstillsynen.

132 §. Liksom ovan i 5 a § föreslås det att kommunen i stället för kommunstyrelsen skall ha fullmakt att medge undantag. Kommunen får således avgöra vilken myndighet som är behörig i dessa tillståndsärenden.

Det föreslås också att kommunens fullmakt att medge undantag utvidgas. Kommunen får enligt propositionen medge undantag från förbud enligt 32 § som gäller för uppgörande av generalplan samt från byggnadsinskränkning enligt 27 § 3 mom. Dessutom föreslås det att kommunen skall få rätt att medge undantag från de byggnadsförbud som avses i 42 § 2 mom. 4 punkten och 100 § 2 mom. 2 punkten. Detta innebär en utvidgning av kommunens rätt att medge undantag på ett sätt som redan omfattats i försöket med frikommuner.

I förslaget föreslås även att kommunens rätt att medge undantag preciseras. Kommun skulle inte få ge undantag från planbestämmelser vilka berör byggnadsskydd. En begränsning att avvika från plan som märkbart skulle försvåra dess förverkligande ingår redan i paragrafens första moment. Det finns skäl att på grund av byggnadsskyddets vikt uttryckligen nämna det i befogenhetsstadgan.

136 §. Det föreslås att grunderna för de avgifter som hänför sig till tillstånds-, granskings- och tillsynsuppgifterna utvidgas. Avgift kunde upp bäras för handläggning av tillstånd för byggande och för andra myndighetsuppgifter. I denna skulle bland annat ingå de kostnader som hänför sig till beredningen av de undantagstillstånd som kommunen beviljat samt även kostnader, som hänför sig till inspektions- och tillsynsuppgifter, vilka grundar sig på annan lagstiftning. Det föreslagna stadgandet gör det möjligt att mera omfattande än i dag täcka förvaltningskostnader genom avgifter som upp bäras för tjänsteålägganden.

Som motvikt till att byggnadstillsynen lindras kvarstår möjligheten att ingripa i efterhand samt påföljderna för byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd samt för brott mot övriga förpliktelser. För effektivisering av dessa och för att kommunen skall få ersättning för kostnaderna för tillsynen i dessa fall, föreslås det att den ovan nämnda avgiften i nämnda

situationer skall kunna uppbäras till ett förhöjt belopp, med beaktande av de extra kostnader som åsamkas kommunen. Det föreslås även att i paragrafen medta regler för uppbärandet av dröjsmålsränta. Finlands Kommunförbund har berett ett förslag till rekommendation som gäller avgifterna i denna paragraf.

138 a §. Det föreslås att i stadgandena om ändringssökande görs de ändringar av ordalydelsen som behövs på grund av de ovan nämnda ändringarna. Om länsstyrelsens beslut angående åtgärdstillstånd finns stadgat i 140 § och därför föreslås att stadgandet om det i denna paragraf stryks.

139 a §. I paragrafen stadgas om rätten att få ett beslut i ett tillståndsärende eller i något annat ärende som hänförs sig till byggnadstillsynen vilket överförs på en sektion inom byggnadsnämnden eller dess tjänsteinnehavare upptaget till behandling i byggnadsnämnden. På grund av de ovan nämnda ändringarna föreslås det att ordalydelsen i paragrafen preciseras.

140 §. Det föreslås att ordalydelsen i stadgandet ändras på grund av de ovan nämnda ändringarna gällande förvaltningen. Samtidigt föreslås att det förfarande frångås enligt vilket beslut som hänförs sig till den marknadstillsyn om vilken stadgas i 143 b § och till det typgodkännande om vilket stadgas i 151 a § skall meddelas efter anslag.

141 §. Det föreslås att i 1 mom. görs de korrigeringar som beror på att förfarandet med underställande av byggnadsordningen och av vissa planer frångås. Kommunens rätt att utfärda bestämmelser om bl.a. iakttagande av planer motsvarar fastställelsemyndighetens befogenheter.

Den myndighet som fastställer en plan har haft rätt att i sitt beslut om fastställandet bestämma att planen antingen helt eller delvis skall bli gällande innan den har vunnit laga kraft. När underställelsen av planer för fast-

ställelse frångås behandlar kommunerna självständigt en allt större del av stads- och byggnadsplanerna. Därför föreslås att kommunstyrelsen skall ha motsvarande rätt att bestämma att en plan skall träda i kraft i sådana fall då beslutet om godkännande av planen inte behöver underställas. Av rättssäkerhetsskäl är en förutsättning för att en sådan bestämmelse skall kunna utfärdas dock att den tid som reserverats för besvär har löpt ut. Bestämmelsen kan inte heller gälla den del av planområdet till vilken besvär kan anses hänföra sig.

Det föreslås att den möjlighet att bestämma att ett förvaltningsbeslut skall iaktas innan det vunnit laga kraft som stadgas i 1 mom. utsträcks till att gälla också beslut som hänförs sig till marknadskontroll av byggprodukter enligt 143 b §.

151 §. Stadgandet i 4 mom. är onödigt på grund av 7 § 1 mom. Om krav på tillstånd för husvagnar och -båtar eller andra flyttbara anordningar stadgas i byggnadsförordningen.

När det gäller normgivningen inom statsförvaltningen är utgångspunkten att myndigheternas befogenheter att utfärda en norm skall basera sig på ett bemyndigande i lag. Lantmäteriverkets befogenheter att meddela föreskrifter och anvisningar om det tekniska utförandet av planläggningsmätningen har baserat sig på förordningen om planläggningsmätning (493/82). Det föreslås att om denna fullmakt stadgas i byggnadslagen. På grund av lagförslaget måste en del ändringar göras också i byggnadsförordningen. Avsikten är att i samband därmed föreslås att det ovan nämnda stadgandet i förordningen om planläggningsmätning upphävs.

Ikraftträdande. Avsikten är att lagen skall träda i kraft så snart den har givits.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

## Lag

### om ändring av byggnadslagen

I enlighet med riksdagens beslut

*upphävs* i byggnadslagen av den 16 augusti 1958 (370/58) 10 a, 122 och 123 §§ samt 132 § 2 mom. 5 punkten, av dessa lagrum 10 a § sådan den lyder ändrad genom lag av den 9 juni 1989 (557/89) och 132 § 2 mom. 5 punkten sådan den lyder ändrad genom lag av den 17 augusti 1990 (696/90), *ändras* 5 a § 1 mom., 7 § 2 mom., 9 § 1 mom., 10 §, 124 a § 6 mom., 125 § 5 mom., 131 § 1 mom., i 132 § 2 mom. det inledande stycket samt 3 och 4 punkten, 136 §, 138 a § 2 och 4 mom., 139 a §, 140 § 1 mom., 141 § och 151 § 4 mom.,

av dessa lagrum 5 a § 1 mom., 125 § 5 mom., i 132 § 2 mom. det inledande stycket samt 3 och 4 punkten, 138 a § 2 och 4 mom., 140 § 1 mom. och 141 § sådana de lyder i nämnda lag av den 17 augusti 1990, 9 § 1 mom. sådant det lyder ändrat genom lag av den 21 juli 1977 (580/77), 10 § sådan den lyder ändrad genom lag av den 19 april 1991 (734/91), 124 a § 6 mom. och 139 a § sådana de lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, 136 § sådan den lyder ändrad genom lag av den 11 december 1987 (979/87) och 151 § 4 mom. sådant det lyder ändrat genom lag av den 2 juli 1973 (588/73), samt

*fogas* till 9 §, sådan den lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, ett nytt 4 mom., till 17 §, sådan den lyder i lag av den 18 december 1992 (1439/92), ett nytt 2 mom. samt till 131 §, sådan den lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, ett nytt 3 mom. som följer:

#### 5 a §

Kommunen får medge undantag som avses i 5 § 2 mom., när det på ett område som i en av kommunfullmäktige godkänd generalplan har reserverats för boende är fråga om byggande av ett bostadshus med en enda bostad på en byggnadsplats på vilken det redan finns högst en bostad.

anpassa granskningen av ansökan om byggnadslov efter projektet och den sakkunskap som använts vid planeringen.

#### 10 §

För överföring av byggnadsnämndens befogenheter tillämpas vad som är stadgat i kommunallagen (953/76). Ärenden som hänför sig till förvaltningstvång och behandling av rättelseyrkande får ändå inte överföras på en tjänsteinnehavare att avgöra.

Kommunen kan med stöd av avtal, med avvikelse från 10 b § överföra en byggnadstillsynsuppgift om vilken stadgas eller bestäms i denna lag eller med stöd av den på en tjänsteinnehavare i en annan kommun. I fråga om förvaltningsbeslut bestäms ändringssökandet dock enligt den kommun i vilken byggnaden uppförs eller åtgärden vidtas.

Vad som stadgas i denna lag eller i annan lag eller förordning om byggnadsnämnden tillämpas även på annat organ som övervakar byggnadsverksamhet i kommunen.

#### 7 §

I byggnadsordningen kan föreskrivas, att tillstånd inte behövs för uppförande av annan ekonomibyggnad än bastu om den hör till en redan befintlig bostad eller jordbrukslägenhet på ett område utan stadsplan och byggnadsplan. Detsamma gäller uppförandet av en ovan preciserad ekonomibyggnad som överensstämmer med stadsplanen eller byggnadsplanen. I stället för tillståndsförfarande kan man även föreskriva om anmälningsförfarande för nämnda ekonomibyggnader.

#### 9 §

Tillsyn över byggnadsverksamheten utövas i kommunen av byggnadsnämnden eller av något annat av kommunen utsett organ, dock inte kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden kan, med beaktande av de krav som stadgats för byggnadsplaneringen,

#### 17 §

En byggprodukt som är märkt (CE-märkning) i enlighet med direktivet enligt 1 mom. och som baserar sig på harmoniserade standarder eller europeiskt tekniskt godkännande skall, om den motsvarar den klass eller den kravnivå som ställts på den och som tillämpas i Finland, vid behandlingen av tillstånd röran-

de byggande och inom den övriga byggnadstillsynen anses uppfylla de tekniska och andra motsvarande krav gällande byggande om vilka stadgas eller bestäms i denna lag eller med stöd av den.

124 a §

Kommunstyrelsens beslutanderätt kan i instruktionen överföras på en nämnd eller en tjänsteinnehavare.

125 §

Byggnadsordningar, planer och byggnadsförbud träder i kraft när de har offentliggjorts enligt förordning.

131 §

Såsom byggnad anses inte en mindre och också i övrigt lätt konstruktion och inte heller en motsvarande mindre anläggning. Vid bedömning av frågan fästes uppmärksamhet vid konstruktionens eller anläggningens verkan på markanvändningen och miljön.

Vad som stadgas i 2 mom. skall också tillämpas på en sådan konstruktion och anläggning enligt 7 § 1 mom. och en sådan ekonomibyggnad enligt 2 mom. i samma paragraf för vars uppförande inte krävs tillstånd eller anmälan.

132 §

Kommunen får under de förutsättningar som nämns i 1 mom. medge sådant undantag som avses i momentet, då det inte är fråga om

3) avvikelser från byggnadsrätt som har anvisats i en stads-, byggnads- eller strandplan eller avvikelser från planbestämmelser om skydd av enskild byggnad, eller

4) avvikelser från byggnadsförbud som avses i 42 § 2 mom. 5 punkten, 100 § 2 mom. 3 punkten eller 143 § 7 mom.

136 §

Byggherren, den som vidtar en åtgärd eller den som ansöker om tillstånd är skyldig att för gransknings- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt

grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften skall uppbäras innan den åtgärd vidtagits till vilken avgiften hänförs. Blir åtgärden inte vidtagen, skall avgiften till denna del på ansökan återbäras.

Föranleds gransknings- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att byggherren eller den som vidtar åtgärden annars har försummat sina skyldigheter, byggnadsnämnden kan föreskriva om att en förhöjd avgift uppbärs med beaktande av de extra kostnader som åsamkas kommunen.

Betalas inte avgiften inom utsatt tid, skall på det förfallna beloppet erläggas en årlig ränta om 16 procent räknat från förfalldagen.

138 a §

Ändring i beslut som en kommunal myndighet har fattat med stöd av 5 a § och 132 § 2 mom. söks genom besvär hos miljöministeriet respektive länsstyrelsen enligt vad som stadgas om deras befogenheter i undantagslovsärenden. I övrigt skall då ändring sökas lagen om ändringssökande i förvaltningsärenden (154/50) iakttas.

Ändring i beslut av kommunstyrelsen som gäller godkännande av gaturitningar eller ritningar över byggnadsplanevägar samt beslut som gäller åtgärdstillstånd enligt 124 a § söks genom besvär hos länsstyrelsen. I övrigt skall vid sökande av ändring iaktas kommunallagen.

139 a §

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende i vilket beslutanderätten med stöd av 10 § har överförts på denne får inte sökas genom besvär.

Den som är missnöjd med ett beslut som avses i 1 mom. har rätt att få ärendet upptaget till behandling i byggnadsnämnden. Rätten att framställa yrkande bestäms på samma grunder som i fråga om besvärshöjningen enligt 138 § 2 mom. Yrkandet skall framställas skriftligen till tjänsteinnehavaren inom 14 dagar från delfäendet. Beslutet skall åtföljas av anvisningar om hur ärendet skall föras till behandling i nämnden.

Ärendet skall utan dröjsmål tas upp i byggnadsnämnden.



## 140 §

Beslut av en kommunal myndighet i lovärenden skall meddelas efter anslag. Likaså meddelas efter anslag beslut av miljöministeriet eller länsstyrelsen som inte är sådant som avses i 143, 143 a, 143 b och 151 a §§ och som grundar sig på denna lag eller stadganden eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

## 141 §

I beslut om fastställande av plan, godkännande av byggnadsordning och, när planen inte behöver underställas, godkännande av den, återkallande av typgodkännande, byggnadsförbud, byggnadsinskränkning och åtgärdsförbud samt byggnadslov liksom även i beslut i ärenden som avses i 103 § 3 mom. samt 133 och 133 b §§ kan bestämmas att beslutet skall iaktas innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda verkställighet av beslutet. Anför en kommun besvär över ett beslut

om byggnadsinskränkning, förfaller ovan nämnda bestämmelse för denna kommuns vidkommande.

I beslut om fastställande av en plan kan bestämmas att planen helt eller delvis skall bli gällande innan den har vunnit laga kraft. När en plan inte behöver underställas, har kommunstyrelsen, efter att den tid som reserverats för besvär har löpt ut, motsvarande rätt i fråga om den del av planområdet till vilken besvär inte kan anses hänföra sig.

Stadgandena i 1 mom. gäller även beslut som nämns i 124 § 2 mom. och 131 § 2 mom. samt i 143 b, 144 och 145 a §§.

## 151 §

Lantmäteriverket skall meddela föreskrifter om det tekniska utförandet av planläggningsmätningen.

Denna lag träder i kraft den 1994.

Helsingfors den 3 juni 1994

**Republikens President**  
**MARTTI AHTISAARI**

*Minister Pirjo Rusanen*

## Lag

### om ändring av byggnadslagen

I enlighet med riksdagens beslut

*upphävs* i byggnadslagen av den 16 augusti 1958 (370/58) 10 a, 122 och 123 §§ samt 132 § 2 mom. 5 punkten, av dessa lagrum 10 a § sådan den lyder ändrad genom lag av den 9 juni 1989 (557/89) och 132 § 2 mom. 5 punkten sådan den lyder ändrad genom lag av den 17 augusti 1990 (696/90), *ändras* 5 a § 1 mom., 7 § 2 mom., 9 § 1 mom., 10 §, 124 a § 6 mom., 125 § 5 mom., 131 § 1 mom., i 132 § 2 mom. det inledande stycket samt 3 och 4 punkten, 136 §, 138 a § 2 och 4 mom., 139 a §, 140 § 1 mom., 141 § och 151 § 4 mom.,

av dessa lagrum 5 a § 1 mom., 125 § 5 mom., i 132 § 2 mom. det inledande stycket samt 3 och 4 punkten, 138 a § 2 och 4 mom., 140 § 1 mom. och 141 § sådana de lyder i nämnda lag av den 17 augusti 1990, 9 § 1 mom. sådant det lyder ändrat genom lag av den 21 juli 1977 (580/77), 10 § sådan den lyder ändrad genom lag av den 19 april 1991 (734/91), 124 a § 6 mom. och 139 a § sådana de lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, 136 § sådan den lyder ändrad genom lag av den 11 december 1987 (979/87) och 151 § 4 mom. sådant det lyder ändrat genom lag av den 2 juli 1973 (588/73), samt

*fogas* till 9 §, sådan den lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, ett nytt 4 mom., till 17 §, sådan den lyder i lag av den 18 december 1992 (1439/92), ett nytt 2 mom. samt till 131 §, sådan den lyder i nämnda lag av den 9 juni 1989, ett nytt 3 mom. som följer:

#### Gällande lydelse

##### 5 a §

*Kommunstyrelsen* får medge undantag som avses i 5 § 2 mom., när det på ett område som i en av kommunfullmäktige godkänd generalplan har reserverats för boende är fråga om byggande av ett bostadshus med en enda bostad på en byggnadsplats på vilken det redan finns högst en bostad.

#### Föreslagen lydelse

##### 5 a §

*Kommunen* får medge undantag som avses i 5 § 2 mom., när det på ett område som i en av kommunfullmäktige godkänd generalplan har reserverats för boende är fråga om byggande av ett bostadshus med en enda bostad på en byggnadsplats på vilken det redan finns högst en bostad.

#### 7 §

*Är annat icke föreskrivet i byggnadsordning må likväl* på område utan stadsplan och byggnadsplan utan tillstånd uppgöras till redan *förefintlig* bostad eller jordbrukslägenhet hörande ekonomibyggnad.

*I byggnadsordningen kan föreskrivas, att tillstånd inte behövs för uppförande av annan ekonomibyggnad än bastu om den hör till en redan befintlig bostad eller jordbrukslägenhet på ett område utan stadsplan och byggnadsplan. Detsamma gäller uppförandet av en ovan preciserad ekonomibyggnad som överensstämmer med stadsplanen eller byggnadsplanen. I stället för tillståndsförfarande kan man även föreskriva om anmälningsförfarande för nämnda ekonomibyggnader.*

## Gällande lydelse

## 9 §

Tillsyn över byggnadsverksamheten utövas i kommun av byggnadsnämnd.

## 10 §

I byggnadsnämnd finnas minst fem och högst nio medlemmar av vilka envar har en personlig suppleant.

I byggnadsnämnderna i städerna fordras av en medlem och dennes suppleant juris kandidatexamen samt av två medlemmar och deras suppleanter för uppgiften lämplig examen i byggnadsbranschen vid en högskola eller teknisk läroanstalt.

I brist på kandidater, som uppfylla ovannämnda kompetensfordringar och som lämna sig för uppgiften, kunna i 2 mom. nämnda tre medlemmar jämte suppleanter utses bland personer, vilka ådagalagt sådan god förtrogenhet med byggnadsverksamhet och förvaltningsåtgärder som ett framgångsrikt handhavande av uppgifterna förutsätter.

Två medlemmar i byggnadsnämnden i andra kommuner än de som nämns i 2 mom. skall vara väl förtrogna med byggnadsverksamhet.

## 10 a §

I byggnadsnämnden kan tillsättas en eller flera sektioner. I de ärenden som enligt denna lag hör till nämnden kan avgörandet i instruktionen för nämnden överföras på en sektion, om saken gäller

1) beviljande av tillstånd till annan byggnadsåtgärd än uppförande av nybyggnad;

2) beviljande av byggnadslov, då fråga är om byggnad omfattande högst två lägenheter, vilken kommer att användas enbart för bostadsändamål, eller till sådan byggnad hörande ekonomibyggnad;

## Föreslagen lydelse

## 9 §

Tillsyn över byggnadsverksamheten utövas i kommunen av byggnadsnämnden eller av något annat av kommunen utsett organ, dock inte kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden kan, med beaktande av de krav som stadgats för byggnadsplaneringen, anpassa granskningen av ansökan om byggnadslov efter projektet och den sakkunskap som använts vid planeringen.

## 10 §

För överföring av byggnadsnämndens befogenheter tillämpas vad som är stadgat i kommunallagen (953/76). Ärenden som hänför sig till förvaltningstvång och behandling av rättelseyrkande får ändå inte överföras på en tjänsteinnehavare att avgöra.

Kommunen kan med stöd av avtal, med avvikelse från 10 b § överföra en byggnadstillsynsuppgift om vilken stadgas eller bestäms i denna lag eller med stöd av den på en tjänsteinnehavare i en annan kommun. I fråga om förvaltningsbeslut bestäms ändringssökandet dock enligt den kommun i vilken byggnaden uppförs eller åtgärden vidtas.

Vad som stadgas i denna lag eller i annan lag eller förordning om byggnadsnämnden tillämpas även på annat organ som övervakar byggnadsverksamhet i kommunen.

## 10 a §

(upphävs)

## Gällande lydelse

3) beviljande av tillstånd som enligt byggnadsförordningen skall meddelas av byggnadsnämnden samt tillsynsuppgifter som enligt byggnadsförordningen hör till nämnden;

4) byggnadsservitut;

5) upplåtande av gata till allmänt begagnande; samt

6) godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten, ledare för svåra byggnadsarbeten och ansvarig arbetsledare på de specialområden om vilka stadgas i byggnadslagen eller byggnadsförordningen.

Nämnden väljer inom sig till sektion tre medlemmar och personliga suppleanter för dem samt förordnar en av medlemmarna till ordförande och en till viceordförande.

Ärenden som nämns i 1 mom. kan i instruktionen även överföras på en tjänsteinnehavare som är underställd byggnadsnämnden. Ärenden som gäller inspektion av vatten- och avloppsinstallationer i fastigheter kan i instruktionen även överföras på en tjänsteinnehavare som är underställd någon annan nämnd.

## Föreslagen lydelse

## 17 §

En byggprodukt som är märkt (CE-märkning) i enlighet med direktivet enligt 1 mom. och som baserar sig på harmoniserade standarder eller europeiskt tekniskt godkännande skall, om den motsvarar den klass eller den kravnivå som ställts på den och som tillämpas i Finland, vid behandlingen av tillstånd rörande byggande och inom den övriga byggnadstillsynen anses uppfylla de tekniska och andra motsvarande krav gällande byggande om vilka stadgas eller bestäms i denna lag eller med stöd av den.

## 122 §

Byggnad skall uppföras så, att den med hänsyn till hållfasthet, brandsäkerhet och skönhet samt i hygieniskt avseende fyller skäliga krav.

Eldstäder, rökfång och andra brandfarliga konstruktioner samt till dem omedelbart anslutna delar av byggnad skola uppföras så, att de icke medföra brandfara.

(upphävs)

## 123 §

Den, som från sin lägenhet säljer byggnadsparcell, är pliktig att anmäla härom till byggnadsnämnden och vid behov förete parcelleringsplan.

(upphävs)

## Gällande lydelse

## Föreslagen lydelse

## 124 a §

Kommunstyrelsens beslutanderätt i fråga om andra åtgärder än sådana som gäller marktåkt kan i instruktionen överföras på en nämnd.

Kommunstyrelsens beslutanderätt kan i instruktionen överföras på en nämnd eller en tjänsteinnehavare.

## 125 §

Byggnadsordningar, planer, tomtindelningar och byggnadsförbud träder i kraft när de har offentliggjorts enligt förordning.

Byggnadsordningar, planer och byggnadsförbud träder i kraft när de har offentliggjorts enligt förordning.

## 131 §

Såsom byggnad anses icke mindre skjul, lave, koja, kiosk och avträde eller annan lätt konstruktion, ej heller till prydnad eller för annat ändamål avsedd mindre anläggning, såsom minnesstod och staty.

## 131 §

Såsom byggnad anses inte en mindre och också i övrigt lätt konstruktion och inte heller en motsvarande mindre anläggning. Vid bedömning av frågan fästes uppmärksamhet vid konstruktionens eller anläggningens verkan på markanvändningen och miljön.

Vad som stadgas i 2 mom. skall också tillämpas på en sådan konstruktion och anläggning enligt 7 § 1 mom. och en sådan ekonomibyggnad enligt 2 mom. i samma paragraf för vars uppförande inte krävs tillstånd eller anmälan.

## 132 §

Kommunstyrelsen får under de förutsättningar som nämns i 1 mom. medge i momentet åsyftade undantag då det inte är fråga om

Kommunen får under de förutsättningar som nämns i 1 mom. medge sådant undantag som avses i momentet, då det inte är fråga om

3) avvikelser från byggnadsrätt som har anvisats i en stads-, byggnads- eller strandplan,

3) avvikelser från byggnadsrätt som har anvisats i en stads-, byggnads- eller strandplan eller avvikelser från planbestämmelser om skydd av enskild byggnad, eller

4) avvikelser från byggnadsförbud som avses i 32 §, 42 § 2 mom. 4 eller 5 punkten, 100 § 2 mom. 2 eller 3 punkten eller 143 § 7 mom., eller

4) avvikelser från byggnadsförbud som avses i 42 § 2 mom. 5 punkten, 100 § 2 mom. 3 punkten eller 143 § 7 mom.

5) byggnadsinskränkning som avses i 27 § 3 mom.

(punkt 5 upphävs)

## 136 §

Byggherre eller den som vidtar åtgärd är skyldig att för gransknings- och tillsynsuppgifter som behövs för genomförande av byggnadsarbete eller som förutsätts i 124 a § erlägga avgift till kommunen enligt grunder som be-

## 136 §

Byggherren, den som vidtar en åtgärd eller den som ansöker om tillstånd är skyldig att för gransknings- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder

*Gällande lydelse*

stämmts i en av *kommunfullmäktige* godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften skall uppbäras även innan den åtgärd vidtagits till vilken avgiften hänför sig. Blir åtgärden *likväl* inte vidtagen skall avgiften till denna del återbäras.

*För ovan i 1 mom. avsedd tillsyn över byggnadsarbete får hos byggaren utöver i 1 mom. nämnd avgift uppbäras endast av kommunfullmäktige möjligen bestämd avgift för handlingars lösen.*

*Föreslagen lydelse*

som bestäms i en av *kommunen* godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften skall uppbäras innan den åtgärd vidtagits till vilken avgiften hänför sig. Blir åtgärden inte vidtagen, skall avgiften till denna del *på ansökan* återbäras.

*Föranleds gransknings- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att byggherren eller den som vidtar åtgärden annars har försummat sina skyldigheter, byggnadsnämnden kan föreskriva om att en förhöjd avgift uppbärs med beaktande av de extra kostnader som åsamkas kommunen.*

Betalas inte avgiften inom utsatt tid, skall på det förfallna beloppet erläggas en årlig ränta om 16 procent räknat från förfallodagen.

## 138 a §

Ändring i beslut som *kommunstyrelsen* har fattat med stöd av 5 a § och 132 § 2 mom. söks genom besvär hos miljöministeriet respektive länsstyrelsen enligt vad som stadgas om deras befogenheter i undantagslovsärenden. I övrigt skall då ändring söks lagen om ändringssökande i förvaltningsärenden (154/50) iakttas.

Ändring i beslut som en *kommunal myndighet* har fattat med stöd av 5 a § och 132 § 2 mom. söks genom besvär hos miljöministeriet respektive länsstyrelsen enligt vad som stadgas om deras befogenheter i undantagslovsärenden. I övrigt skall då ändring söks lagen om ändringssökande i förvaltningsärenden (154/50) iakttas.

Ändring i beslut av kommunstyrelsen som gäller fastställelse av gaturitningar eller ritningar över byggnadsplanevägar samt åtgärdstillstånd enligt 124 a § söks genom besvär hos länsstyrelsen. I övrigt skall vid sökande av ändring iakttas kommunallagen. *Länsstyrelsens beslut om åtgärdstillstånd skall dock meddelas på det sätt som anges i 140 §.*

Ändring i beslut av kommunstyrelsen som gäller *godkännande* av gaturitningar eller ritningar över byggnadsplanevägar *samt beslut som gäller* åtgärdstillstånd enligt 124 a § söks genom besvär hos länsstyrelsen. I övrigt skall vid sökande av ändring iakttas kommunallagen.

## 139 a §

Ändring i ett beslut av *en sektion inom byggnadsnämnden eller av dess tjänsteinnehavare i ärenden i vilka* beslutanderätten med stöd av 10 a § har överförts på dem får inte sökas genom besvär.

Den som är missnöjd med ett beslut som avses i 1 mom. har rätt att få ärendet upptaget till behandling i byggnadsnämnden. Rätten att framställa yrkande bestäms på samma grunder som i fråga om besvärshöjningen enligt 138 § 2 mom. Yrkandet skall framställas skriftligen *till sektionen eller tjänsteinnehavaren* inom 14 dagar från delfäendet. Beslutet skall åtföljas av

## 139 a §

Ändring i ett beslut av *en tjänsteinnehavare i* ett ärende i vilket beslutanderätten med stöd av 10 § har överförts *på denne* får inte sökas genom besvär.

Den som är missnöjd med ett beslut som avses i 1 mom. har rätt att få ärendet upptaget till behandling i byggnadsnämnden. Rätten att framställa yrkande bestäms på samma grunder som i fråga om besvärshöjningen enligt 138 § 2 mom. Yrkandet skall framställas skriftligen *till tjänsteinnehavaren* inom 14 dagar från delfäendet. Beslutet skall åtföljas av anvisningar om

*Gällande lydelse*

anvisningar om hur ärendet skall föras till behandling i nämnden.

Ärendet skall utan dröjsmål tas upp i byggnadsnämnden.

## 140 §

Beslut i tillståndsärenden av byggnadsnämnden eller en sektion eller tjänsteinnehavare vid den, kommunstyrelsens eller en nämnds beslut i ärenden som avses i 5 a §, 124 a § och 132 § 2 mom. skall meddelas efter anslag. Likaså meddelas efter anslag beslut av miljöministeriet eller länsstyrelsen som inte är sådant som avses i 143 och 143 a §§ och som grundar sig på denna lag eller med stöd av den utfärdade stadganden eller bestämmelser. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

## 141 §

I beslut om fastställande av byggnadsordning och plan, godkännande av tomtindelning, återkallande av typgodkännande, byggnadsförbud, byggnadsinskränkning och åtgärdsförbud samt byggnadslov ävensom i beslut i ärende som avses i 103 § 3 mom. samt 133 och 133 b §§ kan bestämmas att beslutet skall iakttas innan det vunnit laga kraft. Anför kommun besvär över beslut om byggnadsinskränkning, förfaller ovan avsedda bestämmelse för denna kommuns vidkommande. Besvärsmyndigheten kan likväl förbjuda verkställighet av beslutet.

Stadgandena i 1 mom. gäller även beslut som nämns i 124 § 2 mom. och 131 § 2 mom. samt i 144 och 145 a §§.

I beslut om fastställande av en plan kan bestämmas att planen helt eller delvis skall bli gällande innan den har vunnit laga kraft.

*Föreslagen lydelse*

hur ärendet skall föras till behandling i nämnden.

Ärendet skall utan dröjsmål tas upp i byggnadsnämnden.

## 140 §

Beslut av en kommunal myndighet i lovärenden skall meddelas efter anslag. Likaså meddelas efter anslag beslut av miljöministeriet eller länsstyrelsen som inte är sådant som avses i 143, 143 a, 143 b och 151 a §§ och som grundar sig på denna lag eller stadganden eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

## 141 §

I beslut om fastställande av plan, godkännande av byggnadsordning och, när planen inte behöver underställas, godkännande av den, återkallande av typgodkännande, byggnadsförbud, byggnadsinskränkning och åtgärdsförbud samt byggnadslov liksom även i beslut i ärenden som avses i 103 § 3 mom. samt 133 och 133 b §§ kan bestämmas att beslutet skall iakttas innan det vunnit laga kraft. Besvärsmyndigheten kan förbjuda verkställighet av beslutet. Anför en kommun besvär över ett beslut om byggnadsinskränkning, förfaller ovan nämnda bestämmelse för denna kommuns vidkommande.

I beslut om fastställande av en plan kan bestämmas att planen helt eller delvis skall bli gällande innan den har vunnit laga kraft. När en plan inte behöver underställas, har kommunstyrelsen, efter att den tid som reserverats för besvär har löpt ut, motsvarande rätt i fråga om den del av planområdet till vilken besvär inte kan anses hänföra sig.

Stadgandena i 1 mom. gäller även beslut som nämns i 124 § 2 mom. och 131 § 2 mom. samt i 143 b, 144 och 145 a §§.

*Gällande lydelse**Föreslagen lydelse*

## 151 §

Med ovan i 1 mom. avsedd byggnadsåtgärd avses även husvagns eller -båts eller annan flyttbar anordnings stationering huvudsakligen för bostadsändamål.

*Lantmäteriverket skall meddela föreskrifter om det tekniska utförandet av planläggningsmätningen.*

*Denna lag träder i kraft den  
1994.*