

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin tehtäväksi tekniset muutokset, jotka aiheutuvat viittaustilain nimikkeen muuttamisesta, kaavamutojen yhdistä-

misestä sekä tontinosan lunastamista koskevien säännöksiin siirtymisestä kiinteistömuodostamislakiin.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2000.

ESITYKSEN PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

11 §. Vuoden 2000 alusta voimaan tulevaan maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) ei sisälly tontin osan lunastusta koskevaa säännöstä. Kiinteistömuodostamislain (554/1995) 62 §:n mukaan myös tontin osan lunastaminen tapahtuu kiinteistömuodostamislain mukaisena kiinteistötoimituksena, johon toimitusmääräyksen antaa maanmittaustoimisto kiinteistömuodostamislain säännösten mukaisesti. Tämän vuoksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977), jäljempänä lunastuslain, 11 §:n 2 momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että siitä poistetaan maininta määräyksen antamisesta tontinosan lunastukseen.

13 §. Pykälässä säädetään riittävästi lunastusasioihin perehtyneen toimitusinsinöörin määräämisestä lunastustoimitukseen. Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen asemakaava-alueeseen sisältyy nykyisen rakennuslain (370/1958) mukainen rakennuskaava-alue. Tämän vuoksi lunastuslain 13 §:ää ehdotetaan muutettavaksi siten, että siitä poistetaan maininta rakennuskaava-alueesta. Jos toimitus tapahtuu kokonaan kunnan asemakaava-alueella, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 10 luvussa tarkoitettua ranta-asemakaava-aluetta, eikä asian-

omainen kunta ole lunastustoimituksessa asianosaisena, toimitusinsinööriksi voitaisiin kunnan suostumuksella määrätä kiinteistöinsinööri, jolla on vastaava perehtyneisyys lunastusasioihin.

23 §. Voimassa olevan pykälän 1 momentissa viitataan rakennuslakiin. Momenttia ehdotetaan muutettavaksi siten, että siinä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin.

2. Esityksen vaikutukset

Esityksellä ei ole taloudellisia eikä organisaatio- ja henkilöstövaikutuksia.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä. Esitysehdotuksesta on pyydetty lausunto oikeusministeriöltä, ympäristöministeriöltä ja maanmittauslaitokselta sekä Suomen Kuntaliitolta.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 2000.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnalle hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetun lain (603/1977) 11 §:n 2 momentti, 13 § ja 23 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 11 §:n 2 momentti laissa 476/1996 ja 13 § laissa 709/1993, seuraavasti:

11 §

Määräyksen 5 §:n 3 momentissa tarkoitettun lunastuksen sekä sellaisen muun lunastuksen toimeenpanosta, johon hakijalla on oikeus ilman lunastuslupaa, maanmittaustoimisto antaa hakemuksesta.

13 §

Toimitusinsinööriksi maanmittaustoimiston on määrättävä sellainen maanmittaus-toimituksia suorittava toimitusinsinööri, jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Jos toimitus tapahtuu kokonaan kunnan asemakaava-alueella, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 10 luvussa tarkoitettua ranta-asemakaava-alueita, eikä asianomainen kunta ole lunastustoimituksessa asianosaisena, toimitusinsinööriksi voidaan kunnan suostumuksella määrätä kiinteistöinsinööri, jolla on vastaava perehtyneisyys lunastusasioihin.

23 §

Kun lunastus pannaan toimeen siten, että tilusten pirstoutumisen vuoksi tai muusta sellaisesta syystä kiinteistön tai sen osan käyttämiselle aiheutuu huomattavaa haittaa, voidaan, jos haitan poistaminen tai sen olemainen vähentäminen on siten sopivasti aikaansaataavissa tuottamatta muille sanottavaa haittaa tai vahinkoa ja vaikeuttamatta maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen kaavojen toteuttamista tai laatimista, kiinteistöjen kesken toimittaa tilusten vaihtoa. Lisäksi voidaan, jos erityistä syytä siihen on, rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan siirtää edellä tarkoitettuun kiinteistöön vastikemaaksi tiluksia muusta kiinteistöstä. Jos vaihdettavien alueiden jyvitysarvot eivät vastaa toisiaan, korvataan niiden ero rahalla.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta .

Helsingissä 22 päivänä lokakuuta 1999

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Laki

kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetun lain (603/1977) 11 §:n 2 momentti, 13 § ja 23 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 11 §:n 2 momentti laissa 476/1996 ja 13 § laissa 709/1993, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

11 §

Määräyksen 5 §:n 3 momentissa tarkoitetun lunastuksen, *tontinosan lunastuksen* sekä sellaisen muun lunastuksen toimeenpanosta, johon hakijalla on oikeus ilman lunastuslupaa, maanmittaustoimisto antaa hakemukselta.

13 §

Toimitusinsinööriksi maanmittaustoimiston on määrättävä sellainen maanmittaustoimituksia suorittava toimitusinsinööri, jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Jos toimitus tapahtuu kokonaan kunnan asema-kaava- tai rakennuskaava-alueella eikä asianomainen kunta ole lunastustoimituksessa asianosaisena, toimitusinsinööriksi voidaan kunnan suostumuksella määrätä *se* kiinteistöinsinööri, jolla on vastaava perehtyneisyys lunastusasioihin.

23 §

Kun lunastus pannaan toimeen siten, että tilusten pirstoutumisen vuoksi tai muusta sellaisesta syystä kiinteistön tai sen osan käyttämiselle aiheutuu huomattavaa haittaa, voidaan, jos haitan poistaminen tai sen olemainen vähentäminen on siten sopivasti aikaansaataavissa tuottamatta muille sanottavaa haittaa tai vahinkoa ja vaikeuttamatta rakennuslaissa (370/58) tarkoitettujen kaavojen toteuttamista tai laatimista, kiinteistöjen kesken toimittaa tilusten vaihtoa. Lisäksi voidaan jos erityistä syytä siihen on, rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan siirtää

Määräyksen 5 §:n 3 momentissa tarkoitetun lunastuksen sekä sellaisen muun lunastuksen toimeenpanosta, johon hakijalla on oikeus ilman lunastuslupaa, maanmittaustoimisto antaa hakemuksesta.

13 §

Toimitusinsinööriksi maanmittaustoimiston on määrättävä sellainen maanmittaustoimituksia suorittava toimitusinsinööri, jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Jos toimitus tapahtuu kokonaan kunnan *asemakaava-alueella*, lukuun ottamatta *maan käyttö- ja rakennuslain (132/1999) 10 luvussa tarkoitettua ranta-asemakaava-aluetta*, eikä asianomainen kunta ole lunastustoimituksessa asianosaisena, toimitusinsinööriksi voidaan kunnan suostumuksella määrätä kiinteistöinsinööri, jolla on vastaava perehtyneisyys lunastusasioihin.

23 §

Kun lunastus pannaan toimeen siten, että tilusten pirstoutumisen vuoksi tai muusta sellaisesta syystä kiinteistön tai sen osan käyttämiselle aiheutuu huomattavaa haittaa, voidaan, jos haitan poistaminen tai sen olemainen vähentäminen on siten sopivasti aikaansaataavissa tuottamatta muille sanottavaa haittaa tai vahinkoa ja vaikeuttamatta *maan käyttö- ja rakennuslaissa* tarkoitettujen kaavojen toteuttamista tai laatimista, kiinteistöjen kesken toimittaa tilusten vaihtoa. Lisäksi voidaan, jos erityistä syytä siihen on, rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan

Voimassa oleva laki

edellä tarkoitettuun kiinteistöön vastike-
maaksi tiluksia muusta kiinteistöstä. Jos
vaihdeettavien alueiden jyvitysarvot eivät vas-
taa toisiaan, korvataan niiden ero rahalla.

Ehdotus

siirtää edellä tarkoitettuun kiinteistöön vasti-
kemaaksi tiluksia muusta kiinteistöstä. Jos
vaihdeettavien alueiden jyvitysarvot eivät vas-
taa toisiaan, korvataan niiden ero rahalla.

*Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta .*
