

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås tekniska ändringar i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter. De tekniska ändringarna beror på att namnet på den lag som det hänvisas till ändras, plantyper förenas

och bestämmelserna om inlösen av tomtdelar överförs till fastighetsbildningslagen.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 2000.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

11 §. I markanvändnings- och bygglagen (132/1999), som träder i kraft vid ingången av 2000, finns inga bestämmelser om inlösen av tomtdelar. Enligt 62 § fastighetsbildningslagen (554/1995) är även inlösen av tomtdelar en sådan fastighetsförrättning enligt fastighetsbildningslagen i fråga om vilken lantmäteribyran utfärdar förordnandet om verkställande av förrättningen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsbildningslagen. Därför föreslås att 11 § 2 mom. lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977), nedan inlösningslagen, ändras så att omnämmandet av utfärdande av förordnande om verkställande av inlösen av en del av en tomt stryks.

13 §. I paragrafen bestäms om förordnande av en förrättningsingenjör som är tillräckligt förtrogen med inlösningsärenden att förrätta inlösen. I detaljplansområden enligt den nya markanvändnings- och bygglagen ingår byggnadsplaneområden enligt den gällande byggnadslagen (370/1958). Därför föreslås att 13 § i inlösningslagen ändras så att omnämmandet av byggnadsplaneområden stryks. Om en förrättning i sin helhet sker inom en kommuns detaljplaneområde, med undantag av stranddetaljplaneområden enligt 10 kap. markanvändnings- och bygglagen, och kom-

munen inte är sakägare vid inlösningsförrättningen, skall med kommunens samtycke den fastighetsingenjör som har motsvarande förtrogenhet med inlösningsärenden kunna förordnas till förrättningsingenjör.

23 §. I 1 mom. i den gällande paragrafen hänvisas till byggnadslagen. Det föreslås att momentet ändras så att hänvisningen gäller den nya markanvändnings- och bygglagen.

2. Propositionens verkningar

Propositionen har inga ekonomiska verkningar eller verkningar i fråga om organisation eller personal.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid jord- och skogsbruksministeriet. Utlåtande om propositionen har begärts av justitieministeriet, miljöministeriet och lantmäteriverket samt Finlands Kommunförbund.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2000.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 29 juli 1977 om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 11 § 2 mom., 13 § och 23 § 1 mom.,
av dessa lagrum 11 § 2 mom. sådant det lyder i lag 476/1996 och 13 § sådan den lyder i lag 709/1993, som följer:

11 §

Förordnande om verkställande av inlösen enligt 5 § 3 mom. samt sådan annan inlösen till vilken sökanden har rätt utan inlösningsstillstånd utfärdas av lantmäteribyran på ansökan.

13 §

Till förrättningsingenjör skall lantmäteribyran förordna en lantmäteringenjör som verkställer lantmäteriförrättningar och är tillräckligt förtrogen med inlösningsärenden. Om en förrättning i sin helhet sker inom en kommuns detaljplaneområde, med undantag av stranddetaljplaneområden enligt 10 kap. markanvändnings- och bygglagen (132/1999), och kommunen inte är sakägare vid inlösningsförrättningen, kan med kommunens samtycke den fastighetsingenjör som har motsvarande förtrogenhet med inlösningsärenden förordnas till förrättningsingenjör.

23 §

Om inlösen verkställs så att betydande men vid nyttjandet av fastigheten eller en del av den föranleds av splittring av ägor eller av någon annan dylik orsak, kan utbyte av ägor mellan fastigheter företas, om menen därigenom lämpligen kan avlägsnas eller väsentligt minskas utan betydande skada eller men för andra och utan att förverkligandet eller utarbetandet av i markanvändnings- och bygglagen avsedda planer försvåras. Av särskild orsak kan dessutom ägor mot full ersättning i pengar överföras till en ovan avsedd fastighet som vederlagsjord från en annan fastighet. Om graderingsvärdena av de områden som skall utbytas inte motsvarar varandra, ersätts skillnaden i pengar.

Denna lag träder i kraft den .

Helsingfors den 22 oktober 1999

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

Lag

om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 29 juli 1977 om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 11 § 2 mom., 13 § och 23 § 1 mom.,
av dessa lagrum 11 § 2 mom. sådant det lyder i lag 476/1996 och 13 § sådan den lyder i lag 709/1993, som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

11 §

Förordnande om verkställande av inlösen enligt 5 § 3 mom., *inlösen av en del av en tomt* samt sådan annan inlösen till vilken sökanden har rätt utan inlösningsstillstånd utfärdas av lantmäteribrån på ansökan.

Förordnande om verkställande av inlösen enligt 5 § 3 mom. samt sådan annan inlösen till vilken sökanden har rätt utan inlösningsstillstånd utfärdas av lantmäteribrån på ansökan.

13 §

Till förrättningsingenjör skall lantmäteribrån förordna en lantmätariingenjör som verkställer lantmäteriförrättningar och är tillräckligt förtrogen med inlösningsärenden. Om en förrättning i sin helhet sker inom en kommuns stadsplane- eller byggnadsplaneområde och ifrågavarande kommun inte är sakägare vid inlösningsförrättningen, kan med kommunens samtycke dess fastighetsingenjör som har motsvarande förtrogenhet med inlösningsärenden, förordnas till förrättningsingenjör.

13 §

Till förrättningsingenjör skall lantmäteribrån förordna en lantmätariingenjör som verkställer lantmäteriförrättningar och är tillräckligt förtrogen med inlösningsärenden. Om en förrättning i sin helhet sker inom en kommuns *detaljplaneområde, med undantag av stranddetaljplaneområden enligt 10 kap. markanvändnings- och bygglagen (132/1999)*, och kommunen inte är sakägare vid inlösningsförrättningen, kan med kommunens samtycke den fastighetsingenjör som har motsvarande förtrogenhet med inlösningsärenden förordnas till förrättningsingenjör.

23 §

Verkställes inlösen så, att betydande men vid nyttjande av fastighet eller del därav föranledes genom splittring av ägor eller av annan dylik orsak, kan utbyte av ägor mellan fastigheter företagas, om sagda men därigenom lämpligen kan avlägsnas eller väsentligt minskas utan betydande skada eller men för andra och utan att förverkligandet eller utarbetandet av i byggnadslagen (370/58) avsedda planer försvåras. Dessutom kan, om särskild orsak föreligger, mot full ersättning i penningar ägor överföras till

23 §

Om inlösen verkställs så att betydande men vid nyttjandet av fastigheten eller en del av den föranleds av splittring av ägor eller av någon annan dylik orsak, kan utbyte av ägor mellan fastigheter företas, om men därigenom lämpligen kan avlägsnas eller väsentligt minskas utan betydande skada eller men för andra och utan att förverkligandet eller utarbetandet av i *markanvändnings- och bygglagen* avsedda planer försvåras. Av särskild orsak kan dessutom ägor mot full ersättning i pengar överföras till en

Gällande lydelse

ovan avsedd fastighet som vederlagsjord från annan fastighet. Motsvarar graderingsvärdena av de områden som skall utbytas icke varandra, ersättes skillnaden i penningar.

Föreslagen lydelse

ovan avsedd fastighet som vederlagsjord från en annan fastighet. Om graderingsvärdena av de områden som skall utbytas inte motsvarar varandra, ersätts skillnaden i pengar.

Denna lag träder i kraft den _____ .