

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter ändras så att utarbetandet av köpeskillingsstatistik som särskild uppgift slopas och ersätts med en allmän uppgift att

tillhandahålla informationstjänster omfattande såväl uppgifter på enhetsnivå som allmänstatistiska och andra utredningar. Den föreslagna lagen avses träda i kraft omedelbart efter att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Lagförslaget

Av de informationstjänster som köpeskillingsregistret skall tillhandahålla nämns i den gällande lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter (552/80) endast utarbetande och publicering av köpeskillingsstatistik. Den information registret tillhandahåller omfattar emellertid även andra former av informationstjänster. Det föreslås därför att lagens 1 § ändras så, att som uppgift anges informationstjänst i allmänhet i stället för publicering av statistik. Samtidigt föreslås att 5 § 2 mom. i vilket stadgas om utarbetande och publicering av köpeskillingsstatistik skall upphävas. Med informationstjänster avses i den föreslagna 1 § utlämnande av enskilda uppgifter ur registret, framställande av olika statistiska och andra utredningar på beställning samt av köpeskillingsuppgifter som kan anses utgöra allmän samhällelig statistik.

Avsikten med de föreslagna ändringarna är att ändra lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter så att den motsvarar den princip i statistiklagen (62/94) enligt vilken ett separat omnämnande av statistikföringsuppgiften är nödvändigt endast i sådana fall då statistikföringen för-

utsätter särskilt insamlande av uppgifter, enbart för statistiska ändamål, på basis av en skyldighet att lämna uppgifter. I detta fall behöver uppgifterna inte samlas in särskilt för statistikföringen. De uppgifter som behövs fås i sin helhet ur det offentliga köpeskillingsregistret. Syftet med statistiklagen uppfylls och tillämpningen av den blir klarare om uppgiften att utarbeta statistik nämns i lag endast då det för utförandet av en uppgift som ålagts en myndighet är nödvändigt att stadga om att andra myndigheter eller medborgarna har en särskild uppgiftsskyldighet i fråga om de uppgifter som samlas in för statistikföring. Uppgifterna till det köpeskillingsregister som förs över fastighetsköp fås på basis av det meddelande som avses i köpvittnesförordningen (1080/79). För närvarande samlar alla andra myndigheter vars statistikföringsuppgift är nämnd i lag (Statistikcentralen, Forsknings- och utvecklingscentralen för social- och hälsovården, tullstyrelsen, jord- och skogsbruksministeriets informationstjänstcentral) separat in de uppgifter som de behöver för statistiska ändamål.

Samtidigt föreslås att lagens rubrik ändras så att köpeskillingsstatistiken inte längre nämns i rubriken.

2. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart den

har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag**om ändring av lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter**

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i lagen den 18 juli 1980 om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter (552/80) 5 § 2 mom., sådant det lyder i lag av den 28 november 1994 (1030/94), samt

ändras lagens rubrik och 1 §, av dessa 1 § sådana den lyder delvis ändrad genom sistnämnda lag, som följer:

Lag**om köpeskillingsregister över fastigheter****1 §**

Över fastighetsköp skall köpeskillingsregister föras, och informationstjänster skall tillhandahållas på basis av registret.

Ändamålet med köpeskillingsregistret och informationstjänsterna är att tjäna bestämmandet av fastigheters värde vid inlösningsförrättningar, planering av markanvänd-

ning, beskattning och kreditgivning samt andra värderings- och undersökningsuppdrag.

Köpeskillingsregistret förs av och informationstjänsterna tillhandahålls av lantmäteriverket.

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 29 december 1995

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

Lag

om ändring av lagen om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen den 18 juli 1980 om köpeskillingsregister och köpeskillingsstatistik över fastigheter (552/80) 5 § 2 mom., sådant det lyder i lag av den 30 november 1994 (1030/94), samt

ändras lagens rubrik och 1 §, av dessa 1 § sådan den lyder delvis ändrad genom sistnämnda lag, som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

Lag

om köpeskillingsregister över fastigheter

1 §

Över fastighetsköp föres köpeskillingsregister och offentliggöres härpå grundad köpeskillingsstatistik såsom i denna lag stadgas.

Köpeskillingsregistret och *köpeskillingsstatistiken* har till ändamål att tjäna bestämmandet av fastighets värde vid inlösningsförrättningar, planering av markanvändning, beskattning och kreditgivning samt andra värderings- och undersökningsuppdrag.

På lantmäteriverket ankommer att föra köpeskillingsregister och publicera köpeskillingsstatistik.

1 §

Över fastighetsköp *skall* köpeskillingsregister *föras*, och *informationstjänster skall tillhandahållas på basis av registret.*

Ändamålet med köpeskillingsregistret och *informationstjänsterna* är att tjäna bestämmandet av fastigheters värde vid inlösningsförrättningar, planering av markanvändning, beskattning och kreditgivning samt andra värderings- och undersökningsuppdrag.

Köpeskillingsregistret *förs av och informationstjänsterna tillhandahålls av* lantmäteriverket.

5 §

Lantmäteriverket skall på bestämda tider utarbeta och publicera sådan på registret grundad köpeskillingsstatistik som verket anser behövas.

(2 mom. upphävs)

Denna lag träder i kraft den

199 .

